

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 90/10), Odluke o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica i članka 31. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik, broj 2/13. i 7/14), Općinski načelnik Općine Čađavica, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica

1. Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica:

- a) kč. br. 53/1, upisana u zk. ul. br. 460 k. o. Vraneševci, kuća i dvor u selu, površine 86 čhv,
- b) kč. br. 54/1, upisana u zk. ul. br. 460 k. o. Vraneševci, oranica i voćnjak u selu, površine 428 čhv s početnom cijenom od 21.410,00 kn.

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, zajedno kao jedna cjelina, odnosno ponuda mora obuhvatiti obje nekretnine.

Za nekretnine koje su predmet natječaja prodavatelj ne posjeduje energetska certifikat iz razloga što se radi o oštećenoj-derutnoj obiteljskoj kući.

2. Prvi rok za predaju ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

Ostali rokovi za predaju ponuda za nekretnine koje se neće prodati u prethodnom krugu je svakog 15. i zadnjeg dana u mjesecu do 12,00 sati (bez obzira na način dostave).

Ponude će se otvarati istog dana po isteku roka za predaju ponuda, u 12,10 sati.

Ukoliko je 15. ili zadnji dan u mjesecu neradni dan, rok za predaju ponuda i otvaranje je prvi idući radni dan u 12, 00 sati.

3. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4. Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati: a) ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i OIB pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe, b) broj žiro računa, c) oznaku nekretnine za koju se predaje ponuda za kupnju, d) ponuđenu cijenu za nekretninu, e) dokaz o uplaćenju jamčevini, f) ponuditelji su također dužni uz ponudu priložiti: - fizička osoba - osobne iskaznice, - obrtnik - preslika obrtnice, - pravna osoba - izvadak iz sudskog registra (trgovačkog) ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana.

5. Ponuditelji su prilikom podnošenja ponuda na natječaj dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene nekretnine, na žiro račun Općine Čađavica IBAN broj:HR 07 24120091805700001, model 24, pozivom na broj: 7757-OIB s naznakom «Jamčevina za natječaj-kupoprodaja nekretnina». Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponude bez uplaćene jamčevine neće se razmatrati.

6. Najpovoljniji ponuditelj na natječaju smatrati će se onaj koji ponudi najviši iznos povrh početne cijene, uz zadovoljavanje svih ostalih elemenata natječaja, te će se s njime zaključiti kupoprodajni ugovor.

Ako se na javnom natječaju postigne najviša cijena s istim iznosom od dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju sve uvjete natječaja (sposobni ponuditelji s pravovaljanim ponudama), samo s tim ponuditeljima provest će se odmah usmeno nadmetanje radi postizanja konačne kupoprodajne cijene.

Ponude dostavljene na javni natječaj s ponuđenom kupoprodajnom cijenom ispod početne vrijednosti neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan isplatu kupoprodajne cijene izvršiti odjednom, u roku utvrđenom ugovorom.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj nakon odluke o odabiru odustane od kupnje nekretnine, nekretnina će se prodati drugom najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos u natječaju.

7. Općinski načelnik Općine Čađavica će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana kada je najpovoljniji ponuditelj primio odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

9. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s oznakom „KUPOPRODAJA NEKRETNINA – ne otvarati“ poštom ili osobno na adresu Općina Čađavica, Kolodvorska 2, 33523 Čađavica.

10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

11. Otvaranje ponuda za kupnju nekretnine izvršit će Povjerenstvo za provođenje natječaja u prostorijama Općine Čađavica.

12. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

13. Općina Čađavica zadržava pravo poništenja ovog javnog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnine, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

14. Uvid u natječajnu dokumentaciju ponuditelji mogu izvršiti u roku za podnošenje ponuda u zgradi Općine Čađavica, svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 13,00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mirko Rončević, v.r.