

Službeni glasnik

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE ČAĐAVICA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Godina XXXI

Čađavica, 17. travnja 2024.

Broj 3.

Sadržaj

AKTI VIJEĆA

stranica

1.	Odluka o usvajanju Izvještaja proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika za razdoblje od 01.01. do 31.03.2024. godine	2
2.	Odluka o davanju suglasnosti za nominaciju i provedbu projekta građenja nerazvrstane ceste unutar intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. – 2027.	2
3.	Odluka o ispravci pogreške u Odluci o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika Jedinственog upravnog odjela Općine Čađavice	13
4.	Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o isplati jednokratne novčane pomoći za opremu novorođenog djeteta	14
5.	Zaključak o razmatranju i prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Čađavica za razdoblje od 2017. do 2020. godine	15
6.	Godišnji i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Općine Čađavica za razdoblje od 2024. do 2026. godine	99
7.	Odluka o prijenosu vlasništva kontejnera	100
8.	Program potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Čađavica u 2024. godini	101
9.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica	107

AKTI VIJEĆA

1.

Na temelju članka 88. Zakona o proračunu (NN broj 144/21) i članka 28. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik broj 1/19., 2/19., 1/20. i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Čađavica na 19. sjednici održanoj dana 16. travnja 2024. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Izvještaja proračuna, proračunskih i izvanproračunskih
korisnika za razdoblje od 01.01. do 31.03.2024. godine

Članak 1.

Usvaja se Izvještaj proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika Općine Čađavica za razdoblje od 01.01. do 31.03.2024. godine.

Izvještaj sadrži podatke o primicima i izdacima za razdoblje od 01. siječnja do 31. ožujka 2024. godine navedenim u Obrascu PR-RAS, RAS - funkcijski, P-VRIO, Bilanca, Obveze.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke su obrasci iz članka 1., koji nisu predmet objave u Službenom glasniku. Predmetni obrasci objavljuju se na internet stranicama Općine Čađavica www.opcina-cadjavica.hr.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Čađavica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK

Josip Piskać, v.r.

KLASA: 400-06/23-01/02
URBROJ: 2189-7-01-24-4
Čađavica, 16. travnja 2024.

2.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Čađavica („Službeni glasnik“ broj1/19., 2/19., 1/20. i 2/21.), a u vezi sa Pravilnikom o provedbi intervencije 73.13. „Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima“ i intervencije 74.01. „Potpora za sustave javnog navodnjavanja“ iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. - 2027. („Narodne novine“, br. 152/2023), Općinsko vijeće Općine Čađavica, na svojoj 19. sjednici održanoj dana 16. travnja 2024. godine donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti za nominaciju i provedbu projekta građenja nerazvrstane ceste unutar
intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana
Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. – 2027.

Članak 1.

Daje se suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave unutar intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. – 2027.

Naziv ulaganja je IZGRADNJA NERAZVRSTANE CESTE U K.O. ČAĐAVICA NA K.Č. BR. 3108/1.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je prilog "Opis projekta" izrađen u skladu s Prilogom 6. Natječaja za provedbu intervencije 73.13. Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi idući dan od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čađavica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK
Josip Piskać, v.r.

KLASA: 340-03/24-01/03
URBROJ: 2189-7-01-24-1
Čađavica, 16. travnja 2024.

PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU
PROJEKTA
UNUTAR INTERVENCIJE 73.13. POTPORA JAVNOJ INFRASTRUKTURI U RURALNIM PODRUČJIMA
IZ STRATEŠKOG PLANA ZAJEDNIČKE POLJOPRIVREDNE POLITIKE REPUBLIKE HRVATSKE
2023.-2027.**

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog dokumenta)
IZGRADNJA NERAZVRSTANE CESTE U K.O. ČAĐAVICA NA K.Č. BR. 3108/1

2. KORISNIK

2.1. NAZIV KORISNIKA
Općina Čađavica

2.2. ADRESA KORISNIKA
Kolodvorska 2, 33523 Čađavica

2.3. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Mirko Rončević

2.4. KONTAKT PODACI

Telefon 033/544-254,

Mobitel 098/343-372

email: nacelnik@opcina-cadjavica.hr

3. OPIS PROJEKTA

3.1. VRSTA PROJEKTA

(navesti odnosi li se projekt za koji korisnik traži potporu unutar intervencije 73.13. na izgradnju nerazvrstane ceste ili rekonstrukciju nerazvrstane ceste)

Izgradnja nerazvrstane ceste u Čađavici _____

3.2. MJESTO PROVEDBE PROJEKTA

3.2.1. ŽUPANIJA PROJEKTA

Virovitičko – podravska županija _____

3.2.2. GRAD/OPĆINA PROJEKTA

Čađavica _____

3.2.3. NASELJE/NASELJA PROJEKTA

Čađavica _____

3.2.3. KATASTARSKA OPĆINA / KATASTARSKE OPĆINE PROJEKTA

k.o. Čađavica

3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)

Projektom će se izgraditi i rekonstruirati nerazvrstana cesta na k.č.br. 3108/1 k.o. Čađavica u duljini od 2,64 km. Predmetna prometnica predstavlja spoj mjesta Čađavica, odnosno državne ceste D34. Prvih 350 metara ceste je u naseljenom području te je asfaltiran, a ostali dio trase prolazi nenaseljenim područjem te čini zemljani kolnik. Navedena cesta izlazi na državu cestu D34 te je izlaz potencijalno opasan za sudionike prometa. Postojeća cesta je često poplavljena jer su na nekim mjestima izražene depresije u kojima se zadržava voda i prisutni su kolotrazi nastali prolaskom poljoprivrednih strojeva u vrijeme kiša te će se ovim projektom izdignuti cesta do 30 cm, urediti prometna površina i oborinska odvodnja kako bi se omogućio nesmetan pristup poljoprivrednim parcelama. Dio ceste je uz kuće te će realizacijom predmetnog projekta biti osiguran normalan promet za stanovnike iste. Cesta jednim dijelom dolazi do sportskog nogometnog kluba NK Mladost 9130 te će doprinijeti sigurnijem dolasku sportaša, djece i gledaoca do omiljenog mjesta za sport i zabavu. _____

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)

Izgradnja nerazvrstane ceste na dužini od 2,64 m rezultirat će normalnim i učinkovitim prometovanjem za 4 stanovnike uz cestu te za sve ostale sudionike u prometu koji će se koristiti njome. Cesta vodi prema objektu

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

sportskog nogometnog kluba koju koriste sportaši i posjetioци te dalje vodi do poljoprivrednih parcela koje se koriste u intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Cesta se spaja na državnu cestu D34. Projekt uključuje postavljenje prometnog znaka STOP sa površinskim LED osvjetljenjem i bljeskalicom te radarskim mjerачem brzine što će doprinijeti sigurnijem prometovanju na spoju nerazvrstane i državne ceste. Također svi podaci iz pametnog znaka će se kroz softver webGIS obrađivati i integrirati u digitalne sustave.

3.4.2. Duljina nerazvrstane ceste u metrima prema Glavnom projektu

a) Duljina postojeće ceste prije provedbe projekta: 2,64 _____ m

(u slučaju izgradnje nove nerazvrstane ceste upisati 0)

b) Duljina ceste/dionice koja je predmet projekta: 2,64 _____ m

(upisati duljinu ceste koja je glavnim projektom predviđena za izgradnju/rekonstrukciju)

c) Ukupna duljina ceste nakon provedbe projekta: 2,64 _____ m

(u slučaju rekonstrukcije (dogradnje) ceste, upisati ukupnu duljinu ceste - zbroj duljina pod a i b, a u slučaju izgradnje nove nerazvrstane ceste, upisati duljinu pod b)

3.4.3. Uvođenje digitalizacije provedbom projekta

Je li projektom planirano uvođenje automatizacije/digitalizacije procesa unutar projekta?	<input checked="" type="radio"/> DA	<input type="radio"/> NE
---	-------------------------------------	--------------------------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Je li vrijednost radova, opreme i instalacija kojom se uvodi automatizacija/digitalizacija najmanje 10 % ukupne vrijednosti prihvatljivih troškova bez općih troškova?	<input checked="" type="radio"/> DA	<input type="radio"/> NE
--	-------------------------------------	--------------------------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor na oba prethodna pitanja "DA":

- Opisati na koji način će se koristiti planirana automatizacija/digitalizacija u sklopu građevine, odnosno na koji način radovi, oprema i instalacije predviđeni projektom omogućuju novu automatizaciju, digitalizaciju, robotizaciju i/ili bilježenje/praćenje parametara nakon provedbe projekta. Navesti dijelove i opise/tehnička rješenja iz tekstualnog/grafičkog dijela Glavnog projekta u kojima je predviđena/projektirana automatizacija/digitalizacija.

U sklopu projekta će se izvesti opremanje nerazvrstane ceste te će se instalirati pametni prometni znak STOP sa površinskim LED osvjetljenjem i bljeskalicom radarski mjerач i pokazivač brzine te bazna stanica. Znakovi sa pozadinskim osvjetljenjem i bljeskalice upozoravaju vozača iz daljine da nailazi na raskrižje ili pješački prijelaz. Napajanje znaka izvesti će se priključkom na solarni kolektor. Radarski mjerач i pokazivač brzine služi za obavješćavanje i poticanje vozača da prilagode brzinu vožnje ograničenoj brzini na predmetnoj prometnici. On također služi kao dodatna mjera smirivanja prometa te povećanja sigurnosti prometa. Montaža se vrši na ravni semaforски stup. U sklopu bazne stanice predviđeni su senzorski uređaji, radarski brojač sporog prometa i radarski mjerач brzog prometa sa solarnim panelom, uređaj za mjerenje cestovnih uvjeta sa ugrađenim senzorom za mjerenje temperature kolnika, temperature i vlažnosti zraka i koji izračunava

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

temperaturu rosišta, sa senzorom koji mjeri parametre: vlažnost zraka, temperaturu i tlak zraka, kvalitetu zraka (lebdeće čestice), meteo stanicom koja podržava: solarnu radijaciju, mjerenje količine oborina, mjerenje temperature zraka, mjerenje relativne vlažnost zraka, mjerenje interne temperature, mjerenje parcijalnog tlaka, mjerenje atmosferskog tlaka zraka, mjerenje brzine i smjera vjetra, senzor nagiba, brojač udara munje te sa senzorom koji mjeri vlažnost, temperaturu i slanost tla. Napajanje bazne stanice će se izvesti priključkom na solarni kolektor. Predviđena je implementacija webGIS programskih modula za prikaz iz senzorskih uređaja. Bazna stanica će biti integrirana s poslovnim sustavima/softverskim alatima za prikaz podataka na GIS platformi/programskom modulu. Obzirom na navedeno planira se nabava razvoj i implementacija webGIS programskih modula za prikaz prikupljenih podataka iz senzorskih uređaja, integracija podataka senzorskih uređaja u webGIS programski sustav, kreiranje portala prostornih podataka za objavu na web stranici Naručitelja (koji bi uključivao integraciju podataka iz senzora na javni preglednik prostornih podataka za građane, integraciju ostalih digitalnih prostornih podataka naručitelja na javni preglednik, kreiranje tematskih kartografskih prikaza prostornih podataka, kreiranje linkova na javne preglednike prostornih podataka u RH (Geoportal RH, OSS uređena zemlja, ARKOD poljoprivredna zemljišta i sl.), implementaciju javnog servisa te održavanje uspostavljenog webGIS programskog sustava i integracija za razdoblje od 36 mjeseci). Dakle, iz navedenog proizlazi da uspostavom webGIS programskog modula za prikaz podataka vezanih uz predmetnu nerazvrstanu cestu stvara se oblik evidencije imovine, prikupljenih podataka o stanju kolnika, zraka, kakvoća tla i sl. te javna dostupnost navedenih podataka.

-
- Navesti grupe radova/instalacija/opreme i stavke radova/instalacija/opreme iz Troškovnika projektiranih radova/instalacija/opreme sa cijenama u kojima je predviđena automatizacija/digitalizacija u sklopu građevine.

Grupa koja je predviđena za automatizaciju/digitalizaciju je E.4. OPREMA CESTE (DIGITALIZACIJA/AUTOMATIZACIJA. Stavka E.4.1. Prometni znak STOP sa površinskim led osvjetljenjem. Solarni LED znak B02, fi 60cm. Rad obuhvaća nabavu, prijevoz i postavljanje prometnoga znaka sa stupom i temeljem. Obračunava se prema broju postavljenih znakova određenih dimenzija, uključujući stupove, svu opremu i pribor za pričvršćivanje prometnih znakova i temelje s nosivom konstrukcijom. Cijena iznosi 5.500,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.2. Nabava, isporuka i montaža preventivnih radarskih mjerača s pokazivačem brzine kretanja vozila te odgovarajuće programske podrške. Cijena iznosi 9.980,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.3. Nabava, isporuka, montaža bazne stanice. Uključivo licence za sustav upravljanja i integraciju cjelovitog rješenja. Cijena iznosi 6.520,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.4. Brojač sporog prometa. Cijena iznosi 4.240,00 EUR-a. Stavka E.4.5. Brojač brzog prometa. Cijena iznosi 4.120,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.6. Meteo stanica. Cijena iznosi 9.880,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.7. Uređaj za mjerenje cestovnih uvjeta kolnika. Cijena iznosi 5.850,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.8. Uređaj za mjerenje kvalitete zraka. Cijena iznosi 6.230,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.9. Senzor za mjerenje kvalitete tla. Cijena iznosi 4.150,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.10. Integracija s poslovnim sustavima/softverskim alatima za prikaz podataka na GIS platformi. Cijena iznosi 7.710,00 EUR plus PDV. Stavka E.4.11. Održavanje sustava na period 36 mjesec. Cijena iznosi 2.440,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.12. Zamjena sonde za kvalitetu zraka nakon 24 mjeseca. Cijena iznosi 3.680,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.13. Implementacija programskih modula za prikaz podataka iz senzorskih uređaja. Cijena iznosi 5.670,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.14. Integracija podataka senzorskih uređaja u programski sustav. Cijena iznosi 5.400,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.15. Kreiranje portala prostornih podataka. Cijena iznosi 2.480,00 EUR-a plus PDV. Stavka E.4.16. Održavanje programskih sustava za razdoblje od 36 mjeseci. Cijena iznosi 2.850,00 EUR-a plus PDV.

- Analiza opcije "Nema promjene – *Business as usual*". Opisati varijantu kada se projektom ne bi uvodila automatizacija/digitalizacija procesa, to jest navesti različite učinke projekta kada radovi, oprema i instalacije u sklopu projekta ne bi obuhvaćali novu automatizaciju, digitalizaciju, robotizaciju i/ili bilježenje/praćenje parametara nakon provedbe projekta.

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

Kada se projektom ne bi uvodila digitalizacija – pametni znak STOP sa površinskim LED osvjetljenjem i bljeskalicom te radarski mjerač brzine vozači ne bi bili pravovremeno obavješteni da se u daljini nalazi raskrižje ili pješački prijelaz. Budući da se projektom rekonstruira i gradi nerazvrstana cesta, koja će vozačima omogućiti da razviju veće brzine, neophodno je osigurati sigurnost svih dionika u prometu. Dodatna važnost svjetlosnog znaka upozorenja ogleda se u činjenici da se nerazvrstana cesta nalazi na dionici bez ulične rasvjete, te pametni znak STOP sa površinskim LED osvjetljenjem i bljeskalicom povećava prometnu sigurnost za 100 %. Navedenom cestom prometuju vozila koja se kreću prema poljoprivrednim površinama, a s obzirom da ona u jednom dijelu vodi i do nogometnog igrališta, nerazvrstanom cestom kreću se i djeca, čija sigurnost je najvažnija te je neophodno osigurati da znak usporavanja bude uočljiviji vozačima te ih potakne na dodatan oprez. Uvođenjem pametne svjetlosne signalizacije doprinosi se smanjenju opasnosti te povećanju sigurnosti sudionika u prometu, budući da se ista spaja na državnu cestu D34. Također, kada se projektom ne bi uvodila digitalizacija/ automatizacija u vidu bazne stanice koja bilježi i prati parametre ne bi se znali cestovni uvjeti kao što su temperatura kolnika ili rosište kolnika. Bez podataka o izmjenjenim koncentracijama onečišćujućih tvari u zraku (lebdeće čestice) ne bi se znala kvaliteta zraka, a bez meteo stanice i senzora za praćenje kvalitete zraka ne bi se mogli pratiti i raspolagati podacima koji su isključivo vezani uz mikroklimu tog područja, a podaci koji su od izuzetne važnosti za lokalnu zajednicu koja je ruralna sredina orijentirana na poljoprivredu. Sve to je od izuzetne važnosti za praćenje parametara nakon provedbe projekta kroz razvoj i implementacija webGIS programskih modula za prikaz podataka iz senzorskih uređaja, integracija podataka senzorskih uređaja u webGIS programski sustav te kreiranje portala prostornih podataka za objavu na web stranici Općine Čađavica. Bez toga općina, a ni građani ne bi imali na raspolaganju javni preglednik prikupljenih podataka koji bi uključivao integraciju podataka iz senzora ugrađenih u baznoj stanici, kartografskih prikaza prostornih podataka, dostupne linkove na javne preglednike prostornih podataka u RH (Geoportal RH, OSS uređena zemlja, ARKOD poljoprivredna zemljišta i sl.).

-
- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na korištenje automatizacije/digitalizacije procesa unutar projekta
(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehničke dokumentacije i troškovnika)

Ukupno radovi/instalacije, oprema i webGIS iznose 86.190,00 EUR-a plus PDV tj. 107.737,50 EUR-a.

Napomene:

Podaci iz ove točke, iz Glavnog projekta i iz Troškovnika projektiranih radova/instalacija/opreme sa cijenama uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja bodova na kriteriju odabira "Uvođenje digitalizacije provedbom projekta" iz Priloga 2. Pravilnika.

Navedeni radovi, oprema i instalacije moraju biti u vrijednosti od najmanje 10 % ukupne vrijednosti prihvatljivih troškova bez općih troškova prilikom podnošenja prvog dijela zahtjeva za potporu, a prilikom podnošenja drugog dijela zahtjeva za potporu ne smiju biti manji od 8% ukupne vrijednosti prihvatljivih troškova bez općih troškova kako bi korisnik ostvario bodove za navedeni kriterij odabira.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe projekta za koji se traži javna potpora)

24 mjeseca

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI PROJEKTA

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; 300 do 800 znakova)

Glavne aktivnosti projekta su:

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

1. Provođenje postupka javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi.
 2. Izgradnja nerazvrstane ceste na k.č.br. 3108/1 k.o. Čađavica u duljini od 2,64 km.
 3. Nadzor i praćenje radova na nerazvrstanoj cesti
 4. Provedba projekta i administracija projektnih aktivnosti
 5. Promidžba i vidljivost
-

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishoda je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti.)

Imovinsko-pravni odnosi su riješeni u potpunosti. Izrađena je projektno-tehnička dokumentacija te ishoda građevinska dozvola za navedenu rekonstrukciju i izgradnju. Ishodeno Mišljenje Ministarstva gospodarstva o održivog razvoja o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, te potrebe provedbe postupka ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno Glavnom projektu, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija/opreme, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")

1. Izrada projektno-tehničke dokumentacije (opći trošak): 26.400,00 EUR + PDV
2. Izrada geodetske podloge (opći trošak): 8.100,00 EUR + PDV
3. Priprema i provedba projekta (opći trošak): 8.000,00 EUR + PDV
4. Rekonstrukcijski radovi: 675.454,00 EUR + PDV
5. Stručni nadzor (opći trošak): 26.000,00 EUR + PDV
6. Izrada informacijske ploče (neprihvatljiv trošak) – 150,00 EUR + PDV

Ukupno:

744.104,00 EUR + 186.026,00 PDV = 930.130,00 EUR

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj upotrebi/korištenju projekta te dostupnosti predmeta projekta pojedincima, stanovništvu i interesnim skupinama iz točke 9. ovog Priloga)

Ciljne skupine: mještani općine Čađavica koji se kreću nerazvrstanom cestom, prije svega OPG-ovi koji koriste predmetnu cestu prilikom odlaska na svoje poljoprivredne površine, roditelji i djeca koji se kreću prema nogometnom klubu te vozači koji izlaze na državnu cestu D34.

Krajnji korisnici: mještani Općine Čađavica, naselja Čađavica, Čađavački Lug, Donje Bazije, Ilmin Dvor, Noskovačka Dubrava, Noskovci, Starin, Šaševo, Vraneševci i Zvonimirovac, ukupno 1.555 mještana prema popisu iz 2021. godine.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Kao prvo provedbom projekta podići će se razina komunalnih usluga i standarda te doprinijeti ujednačavanju komunalnog standarda na području Općine Čađavica. Naime, projektom će se izgraditi nerazvrstana cesta na k.č.br. 3108/1 k.o. Čađavica u duljini od 2,64 km. Predmetna prometnica predstavlja spoj mjesta Čađavica tj. državne ceste D34. Navedena cesta direktno će doprinijeti poboljšanju komunalne i prometne infrastrukture, koja je, s obzirom da njome prometuju teška teretna vozila i poljoprivredni strojevi, u lošem stanju. Kao drugo, društvenu korist ulaganja u projekt predstavlja stvaranje sigurnijeg i pristupačnijeg prometovanja. Naime, navedenom cestom kreću se i djeca koja su polaznici nogometnog kluba koji se nalazi uz predmetnu nerazvrstanu cestu kao i zaposlenici kluba te roditelji. Adekvatnom signalizacijom i digitalizacijom poboljšat će se i olakšat komunikacija prema državnoj cesti te poboljšati prometna sigurnost za 1.555 stanovnika općine Čađavica. Kao treće, uspostavom webGIS programskog modula za prikaz podataka vezanih uz predmetnu nerazvrstanu cestu (oblik evidencije imovine, prikupljanje podataka o stanju kolnika, zraka, kakvoća tla i sl.) te njegovom javnom objavom omogućit će se povezanost građana sa informacijama koje su prikupljene i obrađene. Iz svega navedenog vidljivo je kako cesta ima veliku stratešku važnost za Općinu.

5. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Kompletan projekt provesti će se do prosinca 2026. godine ukoliko isti bude odobren do kraja prosinca 2024. godine. Projekt će se financirati stopom od 100% , sukladno uvjetima Natječaja. Općina će snositi pred financiranje projekta kao i sve eventualne neprihvatljive troškove ukoliko istih bude bilo za vrijeme trajanja radova.

Popis troškova po godinama planirane provedbe do potpune realizacije:

2024.

1. Izrada projektno-tehničke dokumentacije (opći trošak): 26.400,00 EUR + PDV
2. Izrada geodetske podloge (opći trošak): 8.100,00 EUR + PDV

2024 / 2025 / 2026

3. Priprema i provedba projekta (opći trošak): 8.000,00 + PDV

kraj 2024 / 2025 / 2026

4. Rekonstrukcijski radovi: 675.454,00 EUR + PDV
5. Stručni nadzor (opći trošak): 26.000,00 EUR + PDV

2026

6. Izrada informacijske ploče (neprihvatljiv trošak) – 150,00 EUR + PDV

Ukupno:

744.104,00 EUR + 186.026,00 PDV = 930.130,00 EUR

6. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbi planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili druge pravne/fizičke osobe koje sudjeluju/će sudjelovati u pripremi i provedbi projekta do potpune realizacije)

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

i funkcionalnosti projekta; ako će u provedbi projekta sudjelovati druga pravna/fizička osoba koja će tek kasnije biti poznata korisniku, opisati navedeno na općeniti način)

Općina Čađavica je do sada kroz svoju redovnu djelatnost obavljala poslove vezane uz održavanje nerazvrstanih cesta s područja Općine, uređenje komunalne infrastrukture i ostala ulaganja koja doprinose poboljšanju prometne infrastrukture na području.

Općina ima iskustva u provedbi infrastrukturnih projekata. Izdvajaju se sljedeći:

Naziv projekta: Izgradnja društvenog doma u Vraneševcima

- Naziv programa pod kojim je proveden projekt: Program održivog razvoja lokalne zajednice
- Ukupna vrijednost projekta (EUR): 376.235,96 €
- Sufinanciranje od strane prijavitelja (EUR): 316.235,96 €
- Lokacija projekta: Vraneševci
- Status projekta: Završen
- Uloga u projektu: Prijavitelj
- Početak provedbe projekta 21.02.2023
- Kraj provedbe projekta 19.03.2024
- Izvori financiranja: Sredstva programa koja su osigurana u Državnom proračunu RH za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. te proračun Općine Čađavica
- Ciljevi projekta: Cilj projekta je osiguranje socijalne revitalizacije naselja Vraneševci i doprinošenje poboljšanju socijalne uključenosti cjelokupnog stanovništva općine
- Opis zaduženja: Priprema i prijava projekta, izrada zahtjeva za nadoknadom sredstava te financijskih i periodičnih izvješća, provedba javne nabave, ugovaranje izvođača, provedba postupka jednostavne nabave te ugovaranje stručnog nadzora, rješavanje problematike na projektu, predaja završnog izvješća

Naziv projekta: Adaptacija društvenih prostorija u Zvonimirovcu

- Naziv programa pod kojim je proveden projekt: Program poboljšanja infrastrukture na područjima naseljenim pripadnicima nacionalnih manjina
- Ukupna vrijednost projekta (EUR): 50.963,90 €
- Sufinanciranje od strane prijavitelja (EUR): 29.963,90 €
- Lokacija projekta: Zvonimirovac
- Status projekta: Završen
- Uloga u projektu: Prijavitelj
- Početak provedbe projekta: 17.11.2023
- Kraj provedbe projekta: 07.03.2024
- Izvori financiranja: Državni proračun RH za 2023. sa projekcijama za 2024. i 2025. i proračun Općine Čađavica
- Ciljevi projekta: Cilj projekta je osiguranje socijalne revitalizacije naselja Zvonimirovac kao potpomognutog područja na kojem pretežito živi nacionalna manjina i doprinošenje poboljšanju socijalne uključenosti cjelokupnog stanovništva općine
- Opis zaduženja: Priprema i prijava projekta, provedba projekta, provedba postupka nabave za izvođenje radova i stručni nadzor, priprema zahtjeva za nadoknadom sredstava i periodičnih izvješća, izrada završnog izvješća

Naziv projekta: Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića u Čađavici

- Naziv programa pod kojim je proveden projekt: Program ruralnog razvoja
- Ukupna vrijednost projekta (EUR): 995.421,06 €

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

- Sufinanciranje od strane prijavitelja (EUR): 149.313,15 €
- Lokacija projekta: Čađavica
- Status projekta: Završen
- Uloga u projektu: Prijavitelj
- Početak provedbe projekta: 12.12.2018
- Kraj provedbe projekta: 26.04.2021
- Izvori financiranja: sredstava Europske unije, odnosno Ministarstva poljoprivrede kroz mjeru ruralnog razvoja i proračun općine Čađavica
- Ciljevi projekta: pridonijeti ostvarenju preduvjeta za demografsku obnovu Općine Čađavica, kao i podizanje životnog standarda kroz izgradnju građevine za ostvarivanje organizirane njege, odgoja, obrazovanja i zaštite djece do polaska u osnovnu školu
- Opis zaduženja: priprema i provedba projekta, izrada zahtjeva za nadoknadom sredstava, izrada periodičnih izvješća i završnog, provedba postupka javne nabave, provedba postupka jednostavne nabave, komunikacija i koordinacija sa svim dionicima projekta

Voditelj projekta: Ivana Zubak, mag.iur, koja ima gotovo 10 godina iskustva u provedbi projekata. Ona će također biti i ovlaštena osoba za javnu nabavu, računovodstvo i financije. Ivana Zubak je pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela s certifikatom za javnu nabavu.

Projektini tim koji će provoditi projekt sastoji se od:

1. Voditeljica projekta biti će zadužena za koordinaciju projektinim timom i cjelokupnom administracijom svih projektinih aktivnosti. Ona će u suradnji s angažiranom konzultantskom tvrtkom nadzirati i kontrolirati provedbu aktivnosti, procedure nabave, odobravati troškove, pregledavati i potvrđivati izvještaje. Ona je također i ovlaštena osoba javnog naručitelja za javnu nabavu te će biti zadužena za pomoć u pripremi dokumentacije za javnu nabavu i provedbu iste u suradnji s konzultantskom tvrtkom koja će biti angažirana. Ista će biti ovlaštena osoba za financijsko praćenje aktivnosti projekta i usklađivanje sa stavkama proračuna projekta. Bit će zadužena i za financijsko izvještavanje i financijsku kontrolu. Konzultantska tvrtka će u koordinaciji s projektinim timom izvršavati sve potrebne zadatke koje uključuju i izvješćivanje projektinih aktivnosti.

7. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA REALIZIRANIM PROJEKTOM

7.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

(navesti planirane izvore prihoda potrebnih za funkcioniranje projekta, prihode koje generira projekt (ako je primjenjivo) te troškove (rashode) nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom)

Planirani projekt financirati će se bespovratnim sredstvima Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj. Projekt ne generira prihod. Za održavanje rezultata projekta Općina Čađavica osigurat će sredstva u svom proračunu za godine koje slijede i to u minimalnom vremenskom razdoblju trajanja održivosti projekta.

7.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DATUMA KONAČNE ISPLATE POTPORE

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika i/ili druge pravne osobe koja će upravljati realiziranim projektom, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od datuma konačne isplate sredstava; navesti način upravljanja projektom ako će korisnik prenijeti upravljanje i održavanje realiziranim projektom na trgovačko društvo čiji je osnivač ili jedan od osnivača)

U održavanje i upravljanje projektom uključena su dva člana, koji su zaposlenici Općine Čađavica:

- Mirko Rončević, općinski načelnik,
- Ivana Zubak, pročelnica JUO Općine Čađavica,

Projekt se neće prenijeti drugoj pravnoj osobi nego će ostati u vlasništvu Općine Čađavica, a redovno održavanje provodit će se putem Vlastitog pogona za obavljanje komunalne djelatnosti.

8. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

(navesti naziv važećeg strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave odnosno naziv važećeg srednjoročnog ili kratkoročnog akta strateškog planiranja jedinice lokalne samouprave; navesti mjeru/aktivnost/prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave, a iz kojeg je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, obrazložiti usklađenost projekta s mjerom/aktivnosti/prioritetom; navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuta mjera/aktivnost/prioritet, navesti gdje je strateški razvojni dokument objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je akt temeljem kojeg je strateški razvojni dokument usvojen od strane predstavničkog tijela JLS objavljen (ako je primjenjivo)- navesti naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu te broj i datum tog akta)

Projekt je usklađen s Provedbenim programom Općine Čađavica za razdoblje 2021.-2025. godina, (dostupan i za preuzimanje putem <https://www.opcina-cadjavica.hr/?s=strate%C5%A1ki>), Prioritet 2.2. Poboljšanje uvjeta života u ruralnim mjestima kroz razvitak komunalne, prometne i ostale javne infrastrukture, Mjera 2.2.1. Izgradnja/unapređenje prometne infrastrukture, indikator Povećanje broja izgrađenih nerazvrstanih cesta.

9. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ UPOTREBI/KORIŠTENJU PREDMETA PROJEKTA TE
DOSTUPNOSTI PREDMETA PROJEKTA POJEDINCIMA, STANOVNIŠTVU I INTERESNIM
SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za Intervenciju 73.13.
- Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da će planirani projekt nakon stavljanja u funkciju biti dostupan pojedincima, stanovništvu i interesnim skupinama.
- U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.
- Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.

Kojom Općina Čađavica kao podnositelj prijave projekta za Intervenciju 73.13. „Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima iz strateškog plana zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.“ izjavljuje da će ulaganje u projekt „Izgradnja nerazvrstane ceste u k.o. Čađavica na k.č. br. 3108/1 “ biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama Općine Čađavice. Interesne skupine i krajnji korisnici projekta su svi stanovnici općine Čađavica.

3.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 28/10, 10/23), članka 28. Statuta Općine Čađavica („Službeni glasnik br.“ 1/19., 2/19., 1/20. i 2/21) i na prijedlog načelnika Općine Čađavica, Općinsko vijeće Općine Čađavica na 19. sjednici održanoj dana 16. travnja 2024. godine, donosi

ODLUKU O ISPRAVCI POGREŠKE

**u Odluci o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika
Jedinstvenog upravnog odjela Općine Čađavice**

Članak 1.

Donosi se Odluka o ispravku pogreške u članku 3. Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Čađavice KLASA: 121-01/24-01/01, URBROJ: 2189-7-01-24-1 od 28. veljače 2024. godine (“Službeni glasnik“ Općine Čađavica broj 2/24).

Članak 2.

U članku 3. Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Čađavice KLASA: 121-01/24-01/01, URBROJ: 2189-7-01-24-1 od 28. veljače 2024. godine (“Službeni glasnik“ Općine Čađavica broj 2/24) ispravljaju se koeficijenti, kako slijedi:

- Rbr. 5. Spremač - umjesto koeficijenta 1,46 treba stajati 1,43
- Rbr. 6. Pomoćni radnik – umjesto koeficijenta koeficijent 1,43 treba stajati 1,46.

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovne Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Čađavica, a stupa na snagu prvoga dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK
Josip Piskać, v.r.

KLASA: 121-01/24-01/01
URBROJ: 2189-7-01-24-1
Čađavica, 16. travnja 2024.

4.

Na temelju članka 30. i članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne glasnik" broj 18/22., 46/22., 119/22., 71/23. i 156/23.) i članka 28. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik broj 1/19., 2/19., 1/20. i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Čađavica na 19. sjednici, održanoj dana 16. travnja 2024. godine, donosi

O D L U K U

**o II. Izmjenama i dopunama Odluke o isplati jednokratne novčane pomoći
za opremu novorođenog djeteta**

Članak 1.

U Odluci o isplati jednokratne novčane pomoći za opremu novorođenog djeteta (Službeni glasnik br. 9/16. i 4/23.) članak 3. mijenja se i glasi:

Članak 3.

Visina novčane pomoći iz članka 2. Ove Odluke iznosi:

- za prvo dijete roditelja podnositelja zahtjeva 300,00 eura koja će se isplatiti jednokratno prema roku koji će se utvrditi Rješenjem o odobravanju novčane pomoći;*
- za drugo dijete roditelja podnositelja zahtjeva 600,00 eura koja će se isplatiti jednokratno prema roku koji će se utvrditi Rješenjem o odobravanju novčane pomoći;*
- za treće i svako daljnje dijete roditelja podnositelja zahtjeva 800,00 eura koja će se isplatiti jednokratno prema roku koji će se utvrditi Rješenjem o odobravanju novčane pomoći.*

Članak 2.

Ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi idući dan od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čađavica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK

Josip Piskać, v.r.

KLASA: 550-03/16-01/02
URBROJ: 2189-7-01-23-3
Čađavica, 16. travnja 2024.

5.

Na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 28. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik broj 1/19., 2/19., 1/20. i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Čađavica na 19. sjednici održanoj 16. travnja 2024. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o razmatranju i prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Čađavica za razdoblje od 2017. do 2020. godine

I.

Općinsko vijeće Općine Čađavica razmotrilo je Izvješće o stanju u prostoru Općine Čađavica za razdoblje od 2017. do 2020. godine, izrađeno po Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica.

Ovim Zaključkom prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Općine Čađavica za razdoblje od 2017. do 2020. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se zajedno s Izvješćem o stanju u prostoru Općine Čađavica za razdoblje od 2017. do 2020. godine u Službenom glasniku Općine Čađavica.

PREDSJEDNIK

Josip Piskać, v.r.

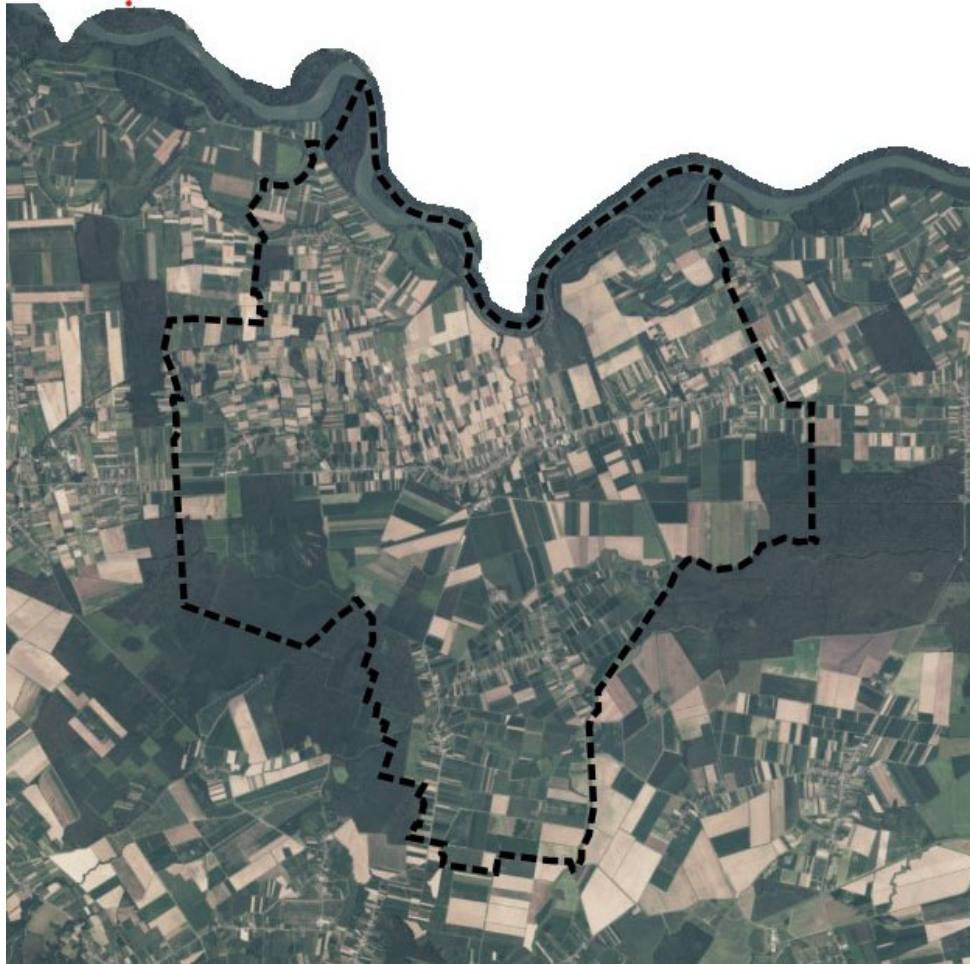
KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ: 2189-7-01-24-11
Čađavica, 16. travnja 2024.

Nositelj izrade: OPĆINA ČAĐAVICA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Izrađivač nacрта: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

VIROVITIČKO - PODRAVSKE ŽUPANIJE



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

OPĆINE ČAĐAVICA

za razdoblje od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2020. godine.

NACRT IZVJEŠĆA

SADRŽAJ:

I. POLAZIŠTA	
1. Ciljevi izrade Izvješća.....	2
2. Zakonodavno - institucionalni okvir.....	3
3. Osnovna prostorna obilježja Općine Čađavica.....	4
4. Općina Čađavica u okviru prostornoga uređenja Virovitičko - podravske županije	12
II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Čađavica.....	13
2. Sustav naselja.....	17
3. Gospodarske djelatnosti.....	24
4. Opremljenost prostora infrastrukturom.....	35
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja.....	46
6. Obvezni prostorni pokazatelji.....	50
III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	
1. Izrada prostornih planova.....	57
2. Provedba dokumenata prostornog uređenja	59
3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor.....	67
4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru.....	70
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Čađavica obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove.....	72
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Općine Čađavica.....	73
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja.....	74
V. IZVORI PODATAKA.....	79

I. POLAZIŠTA

I.1. Ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru Općine Čađavica (u daljnjem tekstu: Izvješće) sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata i preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriternih aktivnosti, što ujedno predstavlja i osnovu ovog Izvješća.

Polazišta obuhvaćaju pregled osnova i ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Općine Čađavica.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja osnovnih prostorno - planskih ciljeva, usmjerenja i određenja koja su sadržana u dokumentima prostornoga uređenja Općine Čađavica, te ukazuje na trendove i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata obuhvaća prikaz pokrivenosti područja dokumentima prostornoga uređenja, daje podatke o važećim dokumentima prostornoga uređenja i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima od važnosti za održiv razvoj u prostoru, ukazuje na osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodno usvojenog izvješća o stanju u prostoru.

Preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioriternih aktivnosti razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih dokumenata, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Cilj izrade Izvješća je utvrđivanje stvarnog stanja u prostoru, te aktualnosti prostorno - planske dokumentacije u segmentima planskog razvitka, pružanje informacije o izrađenim prostornim planovima, stručnim i geodetskim podlogama, studijama, kao i drugim važnim projektima izrađenim u proteklom četverogodišnjem razdoblju, koji utječu na stanje u prostoru Općine Čađavica, kao i informacije o prijedlozima unaprjeđenja prostornog razvoja za područje Općine, kako bi se omogućilo kontinuirano praćenje stanja u prostoru u svrhu učinkovitog i racionalnog korištenja i gospodarenja prostorom.

I.2. Zakonodavno – institucionalni okvir

Izvješće o stanju u prostoru Općine Čađavica donosi se na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Izvješće je izrađeno prema metodologiji koja je utvrđena Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj: 48/14. i 19/15.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Pravilnikom je određen sadržaj i obvezni prostorni pokazatelji izvješća o stanju u prostoru te drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornoga uređenja. Ovo izvješće izrađeno je na razini Općine Čađavica u odnosu na Prostorni plan Virovitičko - podravske županije, Prostorni plan uređenja Općine Čađavica, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje županijske razine koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru Općine Čađavica i prostorne planove niže razine.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni, dostupni i dostavljeni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Sukladno čl. 9. stavku 4. Pravilnika nacrt Izvješća o stanju u prostoru Općine Čađavica izradio je Zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravske županije.

Ovo Izvješće obuhvaća četverogodišnje razdoblje godine zaključno od 01. siječnja 2017. godine do 31. prosinca 2020. godine.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja će se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

I.3. Osnovna prostorna obilježja Općine Čađavica

I.3.1. Zemljopisni položaj i prirodna obilježja

Općina Čađavica nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Virovitičko - podravske županije.

Sa sjeverne strane graniči s Republikom Mađarskom, sa istočne s Općinom Crnac, sa zapadne strane sa Gradom Slatina i Općinom Sopje, a s južne strane sa Općinom Nova Bukovica.

Reljef prostora Općine Čađavica, najvećim dijelom je nizina, prostor pridravske ravnice i dio otvorenog panonskog prostora vrlo male reljefne energije.

Površina Općine iznosi 9 060 ha (90,60 km²), a prema Popisu iz 2011. godine ima 2009 stanovnika.

Prostorni parametri kojima je definiran prostor Općine prikazani su u tablici.

Tablica 1. Prostorni obuhvat Općine

Red. broj	Općina Čađavica	Jed. Mjere		% u Županiji
1.	Površina	km ²	90,60	4,48
2.	Dužina državne granice	km	10,92	11,10
3.	Dužina županijske granice	km	7,54	16,12
4.	Dužina općinske granice	km	35,42	4,58
5.	Dužina granica općine ukupno	km	53,88	16,86
6.	Udaljenost krajnjih točaka zapad - istok (A)	km	11,65	
7.	Udaljenost krajnjih točaka sjever - jug (B)	km	14,28	
Prostorne Reference				
Najsjevernija geografska širina			5075074	
Najzapadnija geografska dužina			599708	
Najjužnija geografska širina			5060760	
Najistočnija geografska dužina			611482	

Izvor podataka: PPUO Čađavica, ISPU, eKatalog

Geološka obilježja

Prostor Općine Čađavica karakterizira složena geološka građa.

Značaj geološke podloge je velika neujednačenost u vodoravnom i okomitom smislu.

Geološka podloga prostora Općine Čađavica po nastanku pripada pretežno srednjoj i mladoj geološkoj dobi, odnosno formaciji antropozoika i kenozoika. U periodu kvartala nastali su aluvijalni nanosi, a sadrže ilovinu, glinu, pijesak, pješčani mulj i humus. Močvarni prapor nastao je u starijem kvartaru.

Dravska potolina ispunjena je više od 3000 metara debelim naslagama neogenskog mora (Panonsko more) i fluvijalnim i eolskim taložinama kvartarne starosti. Upravo stoga reljef ima akumulacijsko - tektonska strukturno geomorfološka obilježja.

U širem smislu pripadaju fluvijalnom nizu kvartalnih tipova. To je u stvari facijes korita miješan s povodnjskim facijesom. Facijes korita stvara se odlaganjem nošenog materijala. To su pijesci, šljunci, akumulirani na formi ada ili plaža.

Cijelo područje Općine nalazi se u području maksimalno opaženog intenziteta potresa od 7° MCS skale.

Pedološke značajke

Trošenjem starijih nanosa pod utjecajem osebnog vodenog režima nastala su hidromorfna tla – aluvijalna, pseudoglej, epiglej, hipoglej, semiglej, amfiglej, tla koja pokazuju znake prekomjerna vlaženja oborinskim, poplavnim ili podzemnim vodama.

Prema sadržaju vapnenca razlikujemo – karbonatna i nekarbonatna, a prema količini humusa: mineralna i humusna tla.

Reljef

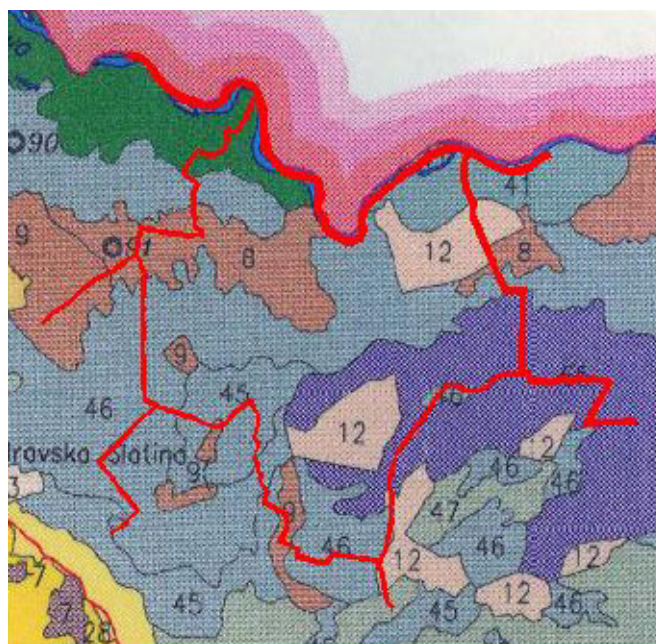
Reljef prostora Općine Čađavica, najvećim dijelom je nizina, prostor pridravске ravnice i dio otvorenog panonskog prostora vrlo male reljefne energije.

U geotektonskom smislu općinski prostor dio je Dravskog rova, koji je u tom dijelu obilježen izrazito diferenciranim mlađim pokretima spuštanja (tonjenja).

Dravska potolina ispunjena je više od 3000 metara debelim naslagama neogenskog mora (Panonsko more) i fluvijalnim i eolskim taložinama kvartarne starosti. Upravo stoga reljef ima akumulacijsko - tektonska strukturno geomorfološka obilježja.



Slika 1. Reljefno obilježje Općine Čađavica



Slika 2. Namjenska pedološka karta

Hidrografska obilježja

Relativno obilje voda bitna je prirodna značajka prostora Općine.

Ukupna površina Općine Čađavica na području Vodnogospodarske ispostave za slivno područje Karašica -Vučica iznosi 9228,37 ha.

Općina Čađavica obuhvaća slijedeće katastarske općine: k.o. Čađavica 4346,77 ha, k.o. Donje Bazije 1845,86 ha, k.o. Noskovci 1100,57 ha, k.o. Starin 739,55 ha i k.o. Vranješevci 1195,61 ha.

Ukupna dužina voda I i II reda na području Općine Čađavica iznosi 44,44 km. Vode I i II reda su Drava dužine 11,04 km (stacionaža 104+200-115,240), Vojlovica - Voćinka - Drava dužine 11,77 km (stacionaža 0+000-11+770), Slatinska Čađavica dužine 11,60 km (stacionaža 0+00-

11+600), Donja Branjinska dužine 2,63 km (stacionaža 0+700-3+381) i Gornja Branjinska dužine 7,40 km (stacionaža 0+000-7+400).

Ukupna dužina kanala III i IV reda ukupne dužine 247,517 km, od toga k.o. Čađavica 115,196 km, k.o. Donje Bazije 60,902 km, k.o. Noskovci 24,560 km, k.o. Starin 20,407 km i k.o. Vranješevci 26,452 km. Prosječna dubina kanala III i IV reda iznosi 1,50 m, prosječne širine 8,0 m.

Klimatske osobine prostora

Klimatske osobine prostora Općine Čađavica mogu se okarakterizirati kao klima kontinentalnog tipa.

Prosječna godišnja temperatura zraka na ovom području kreće se od 10° do 11°C.

Oborine karakterizira homogenost klimatskih prilika kao temeljna značajka prostora Općine. Mala reljefna energija svakako je pri tome odigrala najznačajniju ulogu. Primarni maksimum padalina ja krajem proljeća i početkom ljeta, a sekundarni u jesen.

Nepovoljna okolnost su česta odstupanja u padalinskom režimu i činjenica da se najveći broj dana s tučom koncentrira u vegetacijskom razdoblju. Snježni se pokrivač ne zadržava dugo.

Oblačnost je najveća u jesenskim i zimskim mjesecima. Relativno velika količina padalina i istodobno prosječna mala oblačnost u vegetacijskom razdoblju (01. IV - 30. IX) upućuje na njihov pljuskoviti karakter u tom dijelu godine.

Minimum padalina javlja se kasno u ljeto, početak jeseni i u tijeku zime. Raspored padalina u tijeku vegetacijskog perioda pogoduje većini poljodjelskih kultura. Obilježja ovog tipa klime su i česta odstupanja od režima padalina, što može rezultirati pojavama suše ili suviškom padalina koje ako se jave u kasno proljeće ili rano ljeto negativno utječu na prinose poljodjelskih kultura.

Srednja godišnja količina oborina u mm iznosi 618.

Srednji godišnji broj dana sa snijegom 1,0 cm iznosi 18,8.

Prosječna mjesečna vrijednost relativne vlage zraka je 70%.

Strujanje zraka izraženo kroz vjetrove, od kojih su najdominantniji vjetrovi jugozapadnog, južnog i sjevernog smjera, koji su zastupljeni 52,7 %.

Ukupni godišnji broj dana s jakim vjetrom (6 bofora) je svega 0,4 %, što je gotovo beznačajno, a ako se pojavljuju onda je to u ljetnim mjesecima. Olujni vjetrovi na ovom području su rijetki, što znači da ih možemo potpuno isključiti.

Naoblaka i insolacija praćene kroz pojave oblačnosti najčešće su u jesenskim i zimskim mjesecima. Relativno veća količina padalina i prosječno mala oblačnost u vegetacijskom razdoblju, ukazuju na pljuskovit karakter padalina u tom dijelu godine.

Meteorološke pojave izražene kroz pojavnost mraza i magle, pri čemu se najveći broj dana s mrazom javlja se u zimskom, a manje u jesenskom i proljetnom dijelu godine. Najveće štete nastaju ako se mraz pojavi početkom travnja tj. u vegetacijskom razdoblju.

Pojave magle su također karakteristične za jesenske i zimske mjesece, a ukupni godišnji broj dana s maglom iznosi 11,5 dana.

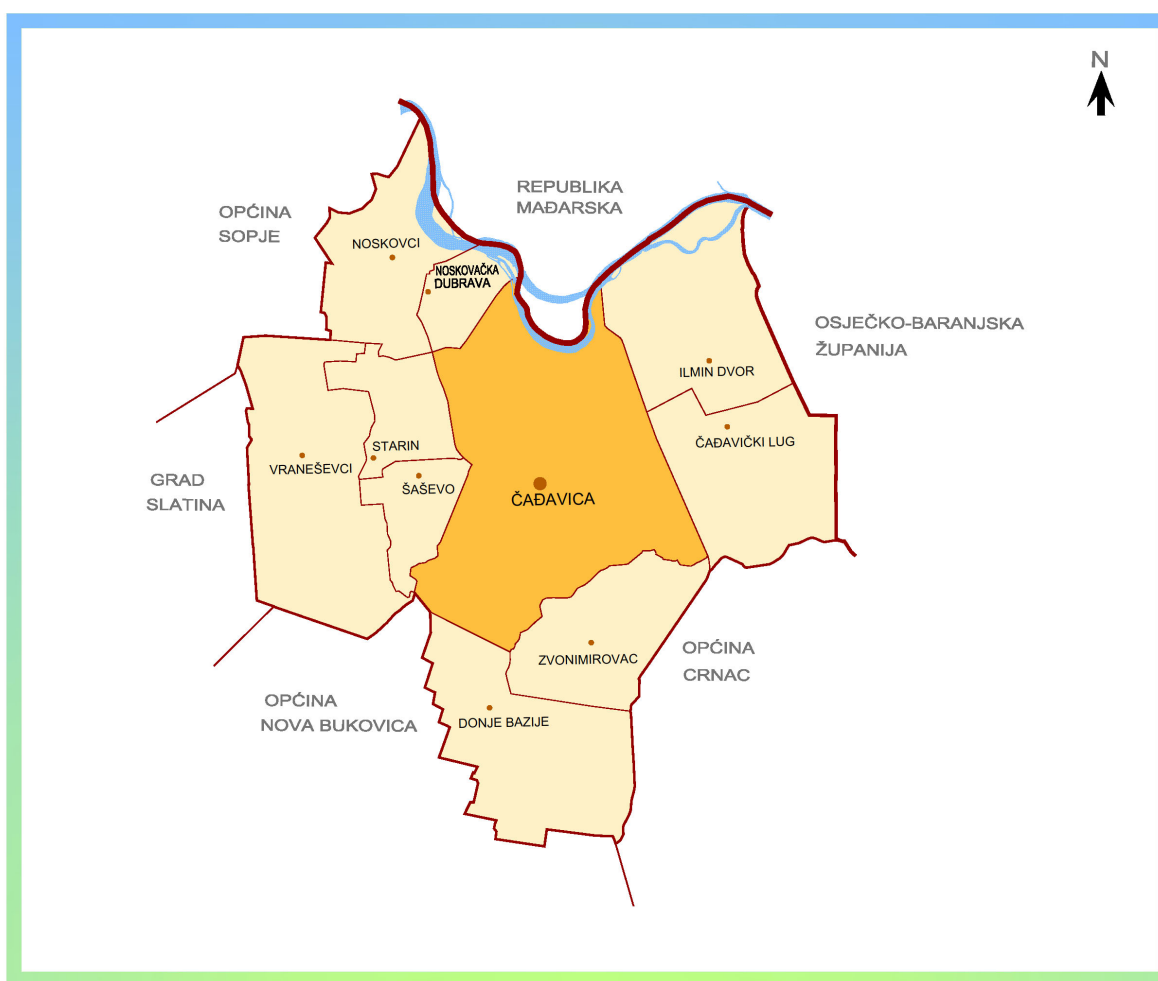
I.3.2. Teritorijalna podjela

Teritorijalni ustroj određen je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 86/06., 125/06., 16/07., 95/08., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13. i 110/15.).

Općina Čađavica sastoji se od deset naselja: Čađavica, Čađavički Lug, Donje Bazije, Ilimin Dvor, Noskovačka Dubrava, Noskovci, Starin, Šaševo, Vraneševci i Zvonimirovac.

Prema podacima posljednjeg Popisa stanovništva iz 2011. god. u ovih 10 naselja živi 2009 stanovnika, a najveći broj stanovništva, 678 živi u najvećem naselju Čađavica.

Naselje Čađavica je sjedište Općine Čađavica koja je centralno naselje Općine kojem gravitiraju sva ostala naselja.



Slika 3. Teritorijalna podjela u Općini Čađavica

I.3.3. Gospodarsko - socijalna struktura

Pokazatelj gospodarskog razvoja nekog područja je indeks razvijenosti.

Odlukom o razvrstavanju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti, razvrstane su u skupine.

Postupak ocjenjivanja provodi se svake tri godine, a novi postupak ocjenjivanja proveden je krajem 2017. godine, te je prema tome donesena i nova Odluka o razvrstavanju JLP(R)S prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 132/17.), koja je stupila na snagu 01. siječnja 2018. godine.

Prema navedenoj Odluci Općina Čađavica svrstana je u 1. razvojnu skupinu, koja se prema vrijednosti indeksa nalazi u zadnjoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave, kao i Virovitičko - podravska županija koja je također svrstana u I. razvojnu skupinu jedinica područne regionalne samouprave.

Pokazatelji prema kojima se izračunava indeks razvijenosti su: stopa nezaposlenosti, dohodak po stanovniku, proračunski prihod JLP(R)S, opće kretanje stanovništva, stopa obrazovanja i indeks starenja, što je propisano Uredbom o indeksu razvijenosti.

Istom Uredbom propisan je način izračuna vrijednosti indeksa razvijenosti, koja je definirana na način da se JLP(R)S čija je vrijednost indeksa razvijenosti $JLP(R)S > 100$ smatraju iznadprosječno razvijenim, a JLP(R)S sa indeksom razvijenosti < 100 , smatraju se ispodprosječno razvijenima.

Tablica 2. Indeks razvijenosti

Županija/Općina	INDEKS RAZVIJENOSTI	
	Indeks razvijenosti	Razvojna skupina
Virovitičko - podravska županija	90,666	1
Općina Čađavica	90,434	1

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

Tablica 3. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014. - 2016.) - vrijednosti osnovnih pokazatelja

Vrijednosti osnovnih pokazatelja za Općinu Čađavica					
Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
16.192,22	1.530,89	0,3474	82,73	141,2	0,0433

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

Tablica 4. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014. - 2016.) - vrijednosti standardiziranih pokazatelja

Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za Općinu Čađavica					
Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
87,25	95,68	82,72	91,54	99,18	88,20

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU

Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 147/2014, 123/2017 i 118/2018) utvrđena su potpomognuta područja, prema kojemu JLS koje su svrstane u I., II., III. ili IV. razvojnu skupinu prema indeksu razvijenosti zaostaju za nacionalnim prosjekom Republike Hrvatske i imaju status potpomognutih područjima čiji je razvoj potrebno poticati.

I.3.4. Demografska struktura

A. Razmještaj i struktura stanovništva

Stanovništvo Općine Čađavica od 1981. popisne godine do zadnjeg popisa stanovništva 2011. godine, gledajući ukupan broj stanovnika, kontinuirano se smanjuje, osim sitnih odstupanja zabilježenih u Šaševu (Popis 2001. i 2011.) i Vraneševcima (Popis 2001. i 2011.).

Broj stanovnika u navedenom razdoblju smanjilo za ukupno 1.597 stanovnika, za čak 55,71 %, u odnosu na 1981. godinu što predstavlja zabrinjavajući depopulacijski trend.

Broj stanovnika između dva posljednja popisa stanovništva 2011. godine u odnosu na 2001. godinu smanjio za 385 stanovnika.

Tablica 5. Broj stanovnika po naseljima i popisnim godinama

Red. broj	NASELJE	BROJ STANOVNIKA PO POPISNIM GODINAMA			
		1981.	1991.	2001.	2011.
1.	Čađavica	1.049	921	787	678
2.	Čađavički Lug	446	400	316	277
3.	Donje Bazije	318	263	190	148
4.	Ilmin Dvor	160	144	96	53
5.	Noskovačka Dubrava	105	78	68	59
6.	Noskovci	427	305	237	195
7.	Starin	141	111	103	80
8.	Šaševo	135	132	109	114
9.	Vraneševci	253	216	147	152
10.	Zvonimirovac	572	441	341	253
	Ukupno:	3.606	3.011	2.394	2.009

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 1981., 1991., 2001. i 2011. god.

Tablica 6. Indeks kretanja broja stanovnika prema popisnim godinama

Red. broj	NASELJE	INDEKS KRETANJA BROJA STANOVNIKA	
		2001/1991	2011/2001
1.	Čađavica	85,45	86,15
2.	Čađavički Lug	79,00	87,66
3.	Donje Bazije	72,24	77,89
4.	Ilmin Dvor	66,67	55,21
5.	Noskovačka Dubrava	87,18	86,76
6.	Noskovci	77,70	82,28
7.	Starin	92,79	77,67
8.	Šaševo	82,58	104,59
9.	Vraneševci	68,06	103,40
10.	Zvonimirovac	77,32	74,19
	Ukupno:	79,51	83,92

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva za 1991.g., 2001.g. i 2011.g.

Tablica 7. Stanovništvo prema dobnim skupinama i spolu

OPĆINA	SPOL	UKUPNO	0 - 14	15 - 64	65 +
ČAĐAVICA	sve	2.009	307	1.244	458
	m	996	165	664	167
	ž	1.013	142	580	291

Izvor podataka: DZS, Popis stanovništva 2011., Kontingenti stanovništva po gradovima/općinama

Prirodno kretanje stanovništva

Pokazatelj prirodnog kretanja stanovništva je prirodni prirast (razlika između broja novorođenih i broja umrlih) i vitalni indeks (broj živorođenih na 100 umrlih osoba).

Tablica 8. Prirodni prirast stanovništva

GODINA	PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA OPĆINE
2017.	-16
2018.	-24
2019.	-27
2020.	-14

Izvor podataka: DZS, Gradovi u statistici, Stanovništvo-procjena i prir. kretanje za 2017., 2018., 2019. i 2020.

Prirodno kretanje stanovništva u promatranom periodu obilježeno je negativnim kretanjima, što je utjecalo na smanjenje ukupnog broja stanovnika.

Tablica 9. Vitalni indeks

GODINA	VITALNI INDEKS OPĆINE
2017.	52,90
2018.	35,10
2019.	37,20
2020.	51,70

Izvor podataka: DZS, Stanovništvo, procjena i prirodno kretanje za 2017., 2018., 2019. i 2020.

B. Razmještaj i struktura kućanstava

Broj kućanstava po naseljima prema popisima 2001. godine i 2011. godine.

Tablica 10. Podaci o kućanstvima po naseljima Općine od 2001. do 2011. godine

Red. broj	NASELJE	KUĆANSTVA PO POPISIMA 2001. - 2011.	
		2001.	2011.
1.	Čađavica	290	257
2.	Čađavički Lug	116	102
3.	Donje Bazije	78	55
4.	Ilmin Dvor	41	23
5.	Noskovačka Dubrava	28	22
6.	Noskovci	90	76
7.	Starin	41	36
8.	Šaševo	38	35
9.	Vraneševci	64	52
10.	Zvonimirovac	138	108
Ukupno:		924	766

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva za 2001. i 2011. godinu, Kućanstva

Depopulacijski trend vidljiv je i na broju kućanstava koja su se smanjila između dva posljednja popisa za 158.

Tablica 11. Indeks rasta broja kućanstava i prosječna veličina kućanstava po naseljima prema popisima za 2001. i 2011. godinu

Red. broj	NASELJE	INDEKS BROJA KUĆANSTAVA 2011./2001.	PROSJEČNA VELIČINA KUĆANSTAVA (Popis 2011. god.)
1.	Čađavica	88,62	2,64
2.	Čađavički Lug	87,93	2,72
3.	Donje Bazije	70,51	2,69
4.	Ilmin Dvor	56,10	2,30
5.	Noskovačka Dubrava	78,57	2,68
6.	Noskovci	84,44	2,57
7.	Starin	87,80	2,22
8.	Šaševo	92,11	3,26
9.	Vraneševci	81,25	2,92
10.	Zvonimirovac	78,26	2,34
Ukupno:		82,90	2,62

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva za 2001. i 2011. godinu, Kućanstva

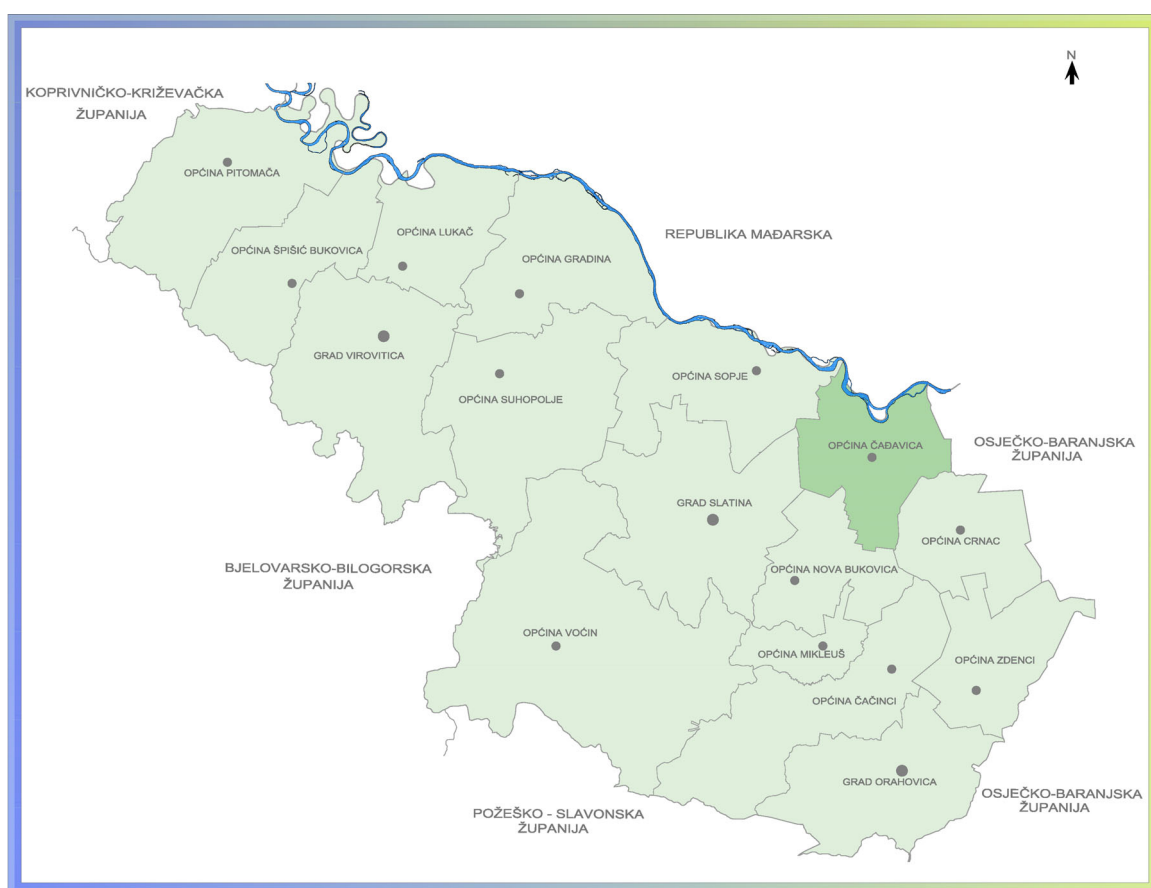
I.4. Općina Čađavica u okviru prostornoga uređenja Virovitičko - podravske županije

Općina Čađavica nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Virovitičko - podravske županije.

Sa sjeverne strane graniči s Republikom Mađarskom, sa istočne s Općinom Crnac, sa zapadne strane sa Gradom Slatina i Općinom Sopje, a s južne strane sa Općinom Nova Bukovica.

Kao jedna od Općina u sastavu Virovitičko-podravске županije sa površinom 90,60 km², zauzima 4,48 % površine Županije, sa udjelom stanovništva od 2,37 % u ukupnom stanovništvu Županije.

Svojim prirodnim vrijednostima, reljefom, geološkim sastavom, klimatskim i hidrološkim karakteristikama, vegetacijskim pokrovom i faunom, Općina Čađavica ima izuzetno značenje u Virovitičko - podravskoj županiji.



Slika 4. Položaj Općine Čađavica u Virovitičko - podravskoj županiji

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Čađavica

Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Čađavica temeljena je na podacima Prostornog plana uređenja Općine Čađavica sa stanjem 2020. godine.

Ukupna površina Općine Čađavica iznosi 9 060 ha ili 90,60 km².

Osnovna struktura korištenja i namjene prostora/površina sastoji se od:

Građevinskih područja naselja

- Građevinska područja naselja
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - sportsko-rekreacijska namjena (R)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T)
 - gospodarska namjena (I1)
 - groblja (G)

Ostale izgrađene strukture izvan građevinskog područja na području Općine su površine gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede - farme (F) i površine uzgajališta – fazanerija (H).

Površina za iskorištavanje mineralnih i energetskih sirovina

Površina za eksploataciju mineralnih sirovina nema na području Općine, te za sada nema niti jedno odobreno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina.

Na području Općine površine za iskorištavanje ugljikovodika su dio eksploatacijskog polja ugljikovodika Dravica - Zalata, dio istražnog prostora ugljikovodika Drava 03, te dio eksploatacijskog polja geotermalne vode (EPGV) Slatina 2, na kojem se planira izgradnja geotermalne elektrane snage 20 MW.

Površine infrastrukturnih sustava

Infrastrukturni sustavi na području Općine su prometni sustavi, energetski sustavi, vodoopskrbni sustavi, elektroničko komunikacijski sustavi.

Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine na području Općine su površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, kategorizirana kao vrijedna obradiva tla i ostala obradiva tla.

- vrijedna obradiva tla s oznakom P2 - su kvalitetna poljoprivredna zemljišta koja prema svojim prirodnim svojstvima, obliku i položaju primjerena kvalitetnoj poljoprivrednoj proizvodnji, a najzastupljenija su na području Općine
- ostala obradiva tla s oznakom P3 - predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta niže kvalitete, unutar kojih se nalaze manje izgrađene površine drugih namjena, vodne površine, trstike i manje šumske površine

Šumske površine

Na području Općine Čađavica prema prostorno planskoj dokumentaciji zastupljene su šume gospodarske namjene i zaštitne šume.

- šume gospodarske namjene, oznake Š1, predstavljaju proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene
- zaštitne šume, oznake Š2 obuhvaćaju površine koje prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine

Vodne površine obuhvaćaju, vodnu površinu rijeke Drave, koja prolazi Općinom, vodotoke i kanale.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Čađavica struktura korištenja i namjene površina može se prikazati sljedećom tablicom.

Tablica 12. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red broj	Naziv županije/općine/grada OPĆINA ČAĐAVICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	Stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno izgrađeni dio	GP	448,67	4,95	4,36	0,23
			362,81	4,00	4,92	0,20
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I	71,33	0,79	29,23	0,03
		H	1,11	0,01	1799,10	0,00
		F	35,64	0,39	56,03	0,02
		II	9,17		324,19	0,00
		G	4,49			
		R	12,06		165,59	0,01
		T	8,86		225,40	0,00
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradivo tlo - ostala obradiva tla	P	6878,77	75,92	0,29	3,44
		P2	4149,53	45,80	0,48	2,08
		P3	2729,24	30,12	0,73	1,36
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske - zaštitne	Š	1405,00	15,51	1,42	0,70
		Š1	1251,30	13,18		0,62
		Š2	153,71	1,70		0,08
1.5.	Ostale polj. i šum. površine ukupno	PŠ				
1.6.	Vodne površine ukupno	V	256,23	2,83	7,79	0,13
1.7.	Ostale površine ukupno		*	*	*	*
	Općina ukupno		9060,00	100,00	0,22	4,54

Izvor podataka: PPUO Čađavica, obrada izrađivača

Oznake (prema kartografskom prikazu):

GP - građevinska područja naselja

I - izgrađene strukture van građevinskog područja

Izdvojeno građevinsko područje:

G - groblja

II - gospodarska namjena - proizvodna

T - ugostiteljsko - turistička namjena

R - sportsko - rekreacijska namjena

F - gospodarska namjena - farme

E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

H - površine uzgajališta - fazanerija

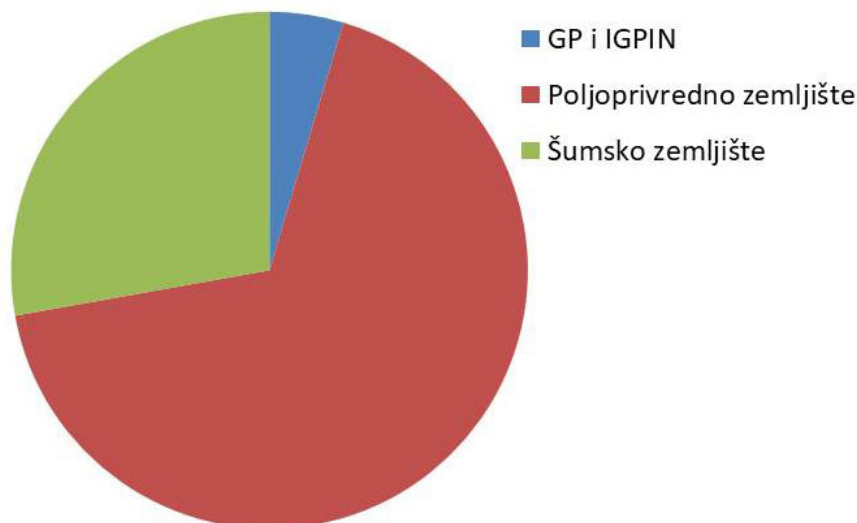
P - poljoprivredno tlo, P1 - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - vrijedno obradivo tlo, P3 - ostala obradiva tla

Š - šuma, Š1 - gospodarske namjene, Š2 - zaštitna šuma, Š3 - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

V - vodne površine

Iz prethodne tablice vidljivo je da poljoprivredno zemljište zauzima prostorno najveći dio Općine Čađavica ukupne površine cca 6878,77 ha, što zauzima 75,92 % Općine.

Grafikon 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina



Tablica 13. Površine poljoprivrednog zemljišta po naseljima Općine

NASELJE		Površina poljoprivrednog zemljišta	Udio poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini Općine Čađavica	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku
		ha	%	ha/st.
1.	Čađavica	2022	22,32	2,982
2.	Čađavički Lug	725	8,00	2,617
3.	Donje Bazije	624	6,89	4,216
4.	Ilmin Dvor	862	9,51	16,264
5.	Noskovačka Dubrava	188	2,08	3,186
6.	Noskovci	561	6,19	2,877
7.	Starin	354	3,91	4,425
8.	Šaševo	263	2,90	2,307
9.	Vraneševci	603	6,66	3,967
10.	Zvonimirovac	678	7,48	2,680
Ukupno:		6880	75,94	3,425

Izvor podataka: PPUO Čađavica, obrada izrađivača

Poljoprivredno zemljište

U tablici broj 13. prikazano je poljoprivredno zemljište po naseljima u Općini, udio poljoprivrednog zemljišta u odnosu na ukupnu površinu Općine, te odnos stanovnika po naseljima i površine poljoprivrednog zemljišta.

Poljoprivredne površine zauzimaju najveći prostor Općine, sa površinom od 6880 ha, koje zauzimaju 75,94 % površine Općine i 3,43 ha/stanovniku.

Ovisno o pedološkim osobinama tla, poljoprivredno zemljište je različito pogodno za obradu, te je prema tome podijeljeno u 3 kategorije: osobito vrijedno obradivo tlo (P1), kojeg nema na području općine, vrijedno obradiva tla (P2), najzastupljenija površinom od 4150 ha (45,80 %) i ostala obradiva tla (P3), površine 2799 ha (30 %).

Tablica 14. Površine šumskog zemljišta po naseljima Općine

NASELJE		Površina šumskog zemljišta	Udio šumskog zemljišta u ukupnoj površini Općine	Površina šumskog zemljišta po stanovniku
		ha	%	ha/st.
1.	Čađavica	105	1,16	0,155
2.	Čađavički Lug	162	1,79	0,585
3.	Donje Bazije	178	1,96	1,203
4.	Ilmin Dvor	132	1,46	2,491
5.	Noskovačka Dubrava	57	0,63	0,966
6.	Noskovci	136	1,50	0,697
7.	Starin	18	0,20	0,225
8.	Šaševo	36	0,40	0,316
9.	Vraneševci	581	6,41	3,822
10.	Zvonimirovac	0	0,00	0,000
Ukupno:		1405	15,51	0,70

Izvor podataka: PPUO Čađavica, obrada izrađivača

Šumsko zemljište

U tablici 14. prikazano je šumsko zemljište, udio u odnosu na ukupnu površinu Općine, te odnos stanovnika po naseljima i površine šumskog zemljišta. Na prostoru Općine Čađavica šume su manje rasprostranjene, šumske enklave su uglavnom rasprostranjene na rubnim dijelovima, sa ukupnom površinom šumskog zemljišta od 1405 ha, koja zauzima 15,51 % Općine i 0,70 ha/stanovniku.

Najvećim dijelom zastupljene su šume gospodarske namjene (Š1), površine 1251 ha koje zauzimaju 13,18 % Općine, te manjim dijelom zaštitne šume, u sjevernom dijelu općine uz Dravu, površine cca 154 ha koje zauzimaju 1,7 % Općine.

Građevinsko zemljište

Obuhvaća zemljište unutar granica građevinskih područja, te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina. Na području Općine definirano je 10 građevinskih područja naselja, a osim građevinskih područja naselja na području Općine utvrđene su i površine izdvojenih građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne i poslovne), športsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i groblja.

Ostale površine - promet

Prometne površine čini mreža državne (D 34), županijskih i lokalnih cesta.

Vodne površine

Rijeka Drava, koja protječe sjevernim dijelom Općine, glavna je prirodna odrednica hidrografske mreže Općine.

Hidrografsku mrežu na području Općine čine veći vodotoci Drava, Vojlovica - Voćinka, Slatinska Čađavica, Donja Branjinska, Gornja Branjinska, te ostale vode II. reda.

Vodotoci Općine pripadaju području malog sliva „Karašica - Vučica“

II.2. Sustav naselja

U Općini Čađavica sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj nalazi se deset naselja: Čađavica, Čađavički Lug, Donje Bazije, Ilmin Dvor, Noskovačka Dubrava, Noskovci, Starin, Šaševo, Vraneševci i Zvonimirovac.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske (SPURH) i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđen je sustav središnjih naselja i dane su smjernice za određivanje lokalnih ili inicijalnih žarišta određenih prostora, te smjernice da se na razini prostornih planova županija razradi novi sustav središnjih naselja / razvojnih središta do lokalnih i inicijalnih središta razvoja.

Prostorni plan Virovitičko - podravske županije preuzeo je utvrđeni sustav naselja, utvrđen SPURH i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske naselje Čađavica je u kategoriji „Malo razvojno središte“ s koncentracijom najvećeg broja javnih sadržaja i ostalih funkcija potrebnih Općinskom središtu.

Mjere i aktivnosti za provođenje SPURH, utvrđene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, prema kojemu je Općina Čađavica lokalno središte kategorije „Inicijalno razvojno središte“.

U sustavu naselja Općine prevladava centrični model u kojem se razvilo centralno naselje Čađavica, kao sjedište Općine sa 678 stanovnika i površinom od 23,36 km², a kojem gravitiraju sva ostala naselja.

Prostorno planskom dokumentacijom naselja se razvrstavaju na gradska, prijelazna i seoska. Kriterij za definiranje gradskog naselja su četiri međuzavisne varijable: jedna je broj stanovnika (više od 2.000 ljudi), a ostale tri su socioekonomskog karaktera (% poljoprivrednog u ukupnom broju stanovnika, % radnika u mjestu stanovanja i % domaćinstava bez poljoprivrednog gospodarstva).

Prema tipologiji naselja, naselje Čađavica, kao centralno naselje i nositelj razvoja svog gravitacijskog ruralnog područja, pripada prijelaznim naseljima, a sva ostala naselja su ruralnog karaktera, čiji će se razvoj temeljiti na prirodnim resursima i poticanjem poljoprivredne proizvodnje, a osobito stočarstva uz gravitaciju općinskom središtu.

Prema demografskim i razvojnim karakteristikama naselja se razvrstavaju u kategorije.

Naselje Čađavica ima između 500 do 1000 stanovnika, gospodarsko središte općine čiji je glavni potencijal razvoja i dalje poljoprivreda, uz razvoj malog obrtništva i gospodarstva.

Ostala naselja pripadaju tipu seosko ruralnih naselja, koja su ujedno i najzastupljenija.

Naselja s 200 do 500 stanovnika su Čađavački Lug i Zvonimirovac.

Ostala naselja imaju manje od 200 stanovnika.

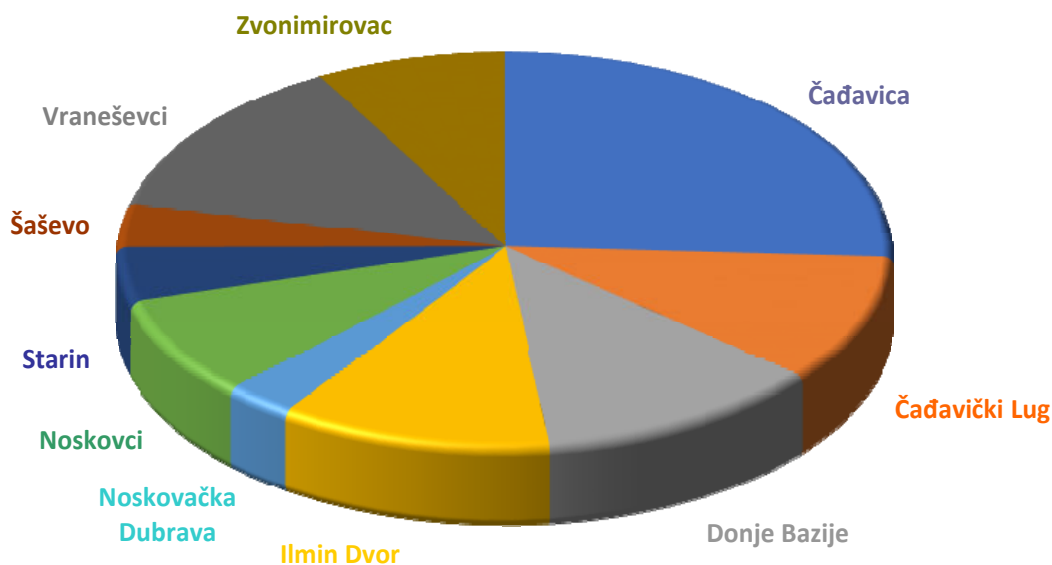
Prema Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (SPRRH) iz 2017. god., prostorna distribucija središnjih naselja u Republici Hrvatskoj je neravnomjerna, a prema postojećem sustavu središnjih naselja Čađavica je u kategoriji lokalnog centra.

Tablica 15. Površina naselja

Red. broj	Prostorna jedinica NASELJE	Površina km ²	% od površine Općine	% od površine Županije
1.	Čađavica	23,36	25,78	1,16
2.	Čađavički Lug	9,39	10,36	0,46
3.	Donje Bazije	10,89	12,02	0,54
4.	Ilmin Dvor	10,27	11,34	0,51
5.	Noskovačka Dubrava	2,66	2,94	0,13
6.	Noskovci	7,41	8,18	0,37
7.	Starin	3,92	4,33	0,19
8.	Šaševo	3,22	3,55	0,16
9.	Vraneševci	12,14	13,40	0,60
10.	Zvonimirovac	7,34	8,10	0,36
	Ukupno:	90,60	100	4,48

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Općine Čađavica, obrada izrađivača

Grafikon 2. Udio površina naselja u ukupnoj površini Općine



Naseljenost

Na prostoru Općine Čađavica, prema Popisu stanovništva 2011. godine, živi 2009 stanovnika, što čini udio od 2,37 % u ukupnom stanovništvu Virovitičko - podravske županije.

Gustoća naseljenosti ukupnog prostora Općine u prosjeku iznosi 22,17 st/km².

Šaševo je najgušće naseljeno naselje sa gustoćom 35,40 st/km².

Gustoća naselja

Na području Općine Čađavica ima 10 naselja na ukupno 90,60 km², odnosno gustoća naselja (broj naselja /1000 km²) iznosi 110,38.

Tablica 16. Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti

Red. broj	NAZIV NASELJA	BROJ NASELJA	GUSTOĆA NASELJA	GUSTOĆA NASELJENOSTI
			(broj naselja/1000 km ²)	(st./km ²)
1.	Čađavica	1	42,81	29,02
2.	Čađavički Lug	1	106,50	29,50
3.	Donje Bazije	1	91,83	13,59
4.	Ilmin Dvor	1	97,37	5,16
5.	Noskovačka Dubrava	1	375,94	22,18
6.	Noskovci	1	134,95	26,32
7.	Starin	1	255,10	20,41
8.	Šaševo	1	310,56	35,40
9.	Vraneševci	1	82,37	12,52
10.	Zvonimirovac	1	136,24	34,47
Ukupno:		10	110,38	22,17

Izvor podataka: DZS, Prostorni plan uređenja Općine Čađavica, obrada izrađivača

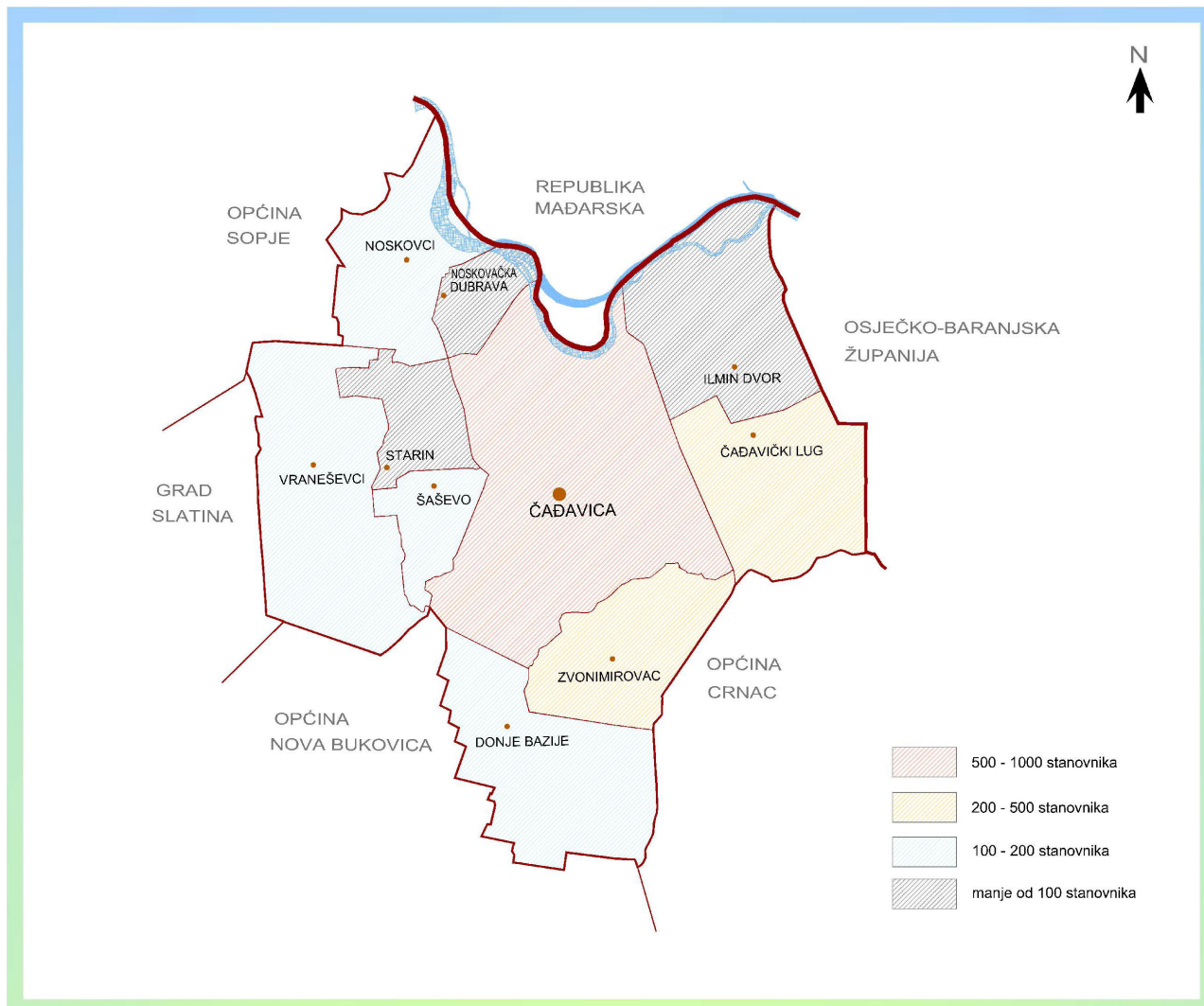
Prema broju stanovnika, naselje Čađavica je najbrojnije u Općini, sa ukupnim brojem od 678 stanovnika ili 33,75 % ukupnog stanovništva Općine.

Od 200 do 500 stanovnika imaju naselja Čađavički Lug i Zvonimirovac.

Naselja sa 100 do 200 stanovnika su Donje Bazije, Noskovci, Šaševo, i Vraneševci.

Manje od 100 stanovnika imaju naselja Ilmin Dvor, Noskovačka Dubrava i Starin.

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE



Slika 5. Stanovništvo prema Popisu stanovništva 2011. godina

Građevinska područja naselja

Građevinsko područje naselja je područje u funkciji stanovanja i ostalih namjena vezanih uz poboljšavanje kvalitete i standarda života, te gospodarskih djelatnosti.

Građevinsko područje naselja je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja) i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu).

Prostornim planom uređenja Općine utvrđena su naselja: Čađavica, Čađavički Lug, Donje Bazije, Ilimin Dvor, Noskovačka Dubrava, Noskovci, Starin, Šaševo, Vraneševci i Zvonimirovac.

Tablica 17. Građevinska područja naselja - izgrađeno/neizgrađeno građevinsko područje

Red. broj	NASELJE	Površina građevinskog područja naselja	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja		Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja	
		(ha)	(ha)	%	(ha)	%
1.	Čađavica	170,56	111,31	65,26	59,25	34,74
2.	Čađavički Lug	53,43	45,28	84,75	8,15	15,25
3.	Donje Bazije	29,91	28,94	96,76	0,97	3,24
4.	Ilimin Dvor	21,00	18,46	87,90	2,54	12,10
5.	Noskovačka Dubrava	17,89	13,91	77,75	3,98	22,25
6.	Noskovci	35,45	34,07	96,11	1,38	3,89
7.	Starin	19,60	14,91	76,07	4,69	23,93
8.	Šaševo	17,54	17,54	100,00	0,00	0,00
9.	Vraneševci	29,84	29,84	100,00	0,00	0,00
10.	Zvonimirovac	53,45	48,55	90,83	4,90	9,17
Ukupno:		448,67	362,81	80,86	85,86	19,14

Izvor podataka: PPUO Čađavica, obrada izrađivača

Ukupna površina građevinskih područja naselja Općine Čađavica iznosi 448,67 ha (4,4867 km²).

Ukupna površina izgrađenih građevinskih područja naselja iznosi 362,81 ha (3,6281 km²), zauzima 80,86 % u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja naselja, a površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 85,86 ha (0,8586 km²), zauzima 19,14 %.

U građevinskom području naselja Čađavica nema građevinskog područja koje je neizgrađeno i neuređeno, a neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja Čađavica iznosi 59,25 ha (0,5925 km²).

Za neizgrađeno uređeno građevinsko područje, na kojem je planirana namjena gospodarsko - proizvodna (naselje Čađavica), donesen je Urbanistički plan uređenja.

U ostalim naseljima Općine neizgrađeni dijelovi građevinskog područja su uređeni u smislu osnovne infrastrukture.

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

Tablica 18. Površine građevinskih područja naselja sa postotnim udjelima

R. Br.	Naselje	Površina GP naselja - ukupno planirana	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu naselja	Udio izgrađ. GP u odnosu na ukupnu površinu naselja	Udio neizgr. GP u odnosu na ukupno GP naselja	Površina neizgr., a neuređenog GP	Br. stan./površina GP naselja	Br.stan / izgra. površina GP naselja	Br.st / uređ. Pov GP naselja
		ha	%	%	%	ha	st/ha	st/ha	st/ha
1.	Čađavica	170,56	7,30	4,76	2,54	0,00	3,98	6,09	3,98
2.	Čađavički Lug	53,43	5,69	4,82	0,87	0,00	5,18	6,12	5,18
3.	Donje Bazije	29,91	2,75	2,66	0,09	0,00	4,95	5,11	4,95
4.	Ilmin Dvor	21,00	2,04	1,80	0,25	0,00	2,52	2,87	2,52
5.	Noskovačka Dubrava	17,89	6,73	5,23	1,50	0,00	3,30	4,24	3,30
6.	Noskovci	35,45	4,78	4,60	0,19	0,00	5,50	5,72	5,50
7.	Starin	19,60	5,00	3,80	1,20	0,00	4,08	5,37	4,08
8.	Šaševo	17,54	5,45	5,45	0,00	0,00	6,50	6,50	6,50
9.	Vraneševci	29,84	2,46	2,46	0,00	0,00	5,09	5,09	5,09
10.	Zvonimirovac	53,45	7,28	6,61	0,67	0,00	4,73	5,21	4,73
Ukupno:		448,67	4,95	4,00	0,95	0,00	4,48	5,54	4,48

Izvor podataka: PPUO Čađavica, obrada izrađivača

Napomena: postotni udio, broj stanovnika / površina izračunat je u odnosu na svako pojedino naselje, a ukupno na kraju u odnosu na ukupnu JLS

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Tablica 19. Površine izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) - IGPIN

OPĆINA ČAĐAVICA		Površina IGP ukupno planirana		2. Površina i udio površine IGPIN pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP										Ukupni smještajni kapacitet u TRP broj postelja
				Ugostiteljsko - turistička namjena		Gospodarska namjena – ukupna proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)		Sport i rekreacija		Područje posebne namjene		Površine groblja		
R. Br.	NASELJE	ha	ha/st	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	broj postelja
		1.		2.a.		2.b.		2.c.		2.d.		2.e.		3.
1.	Čađavica	9,65	0,014	4,26	44,14	3,04	31,50	2,35	24,36			0,00	0,00	30
2.	Čađavički Lug	7,88	0,028	0,00	0,00	6,13	77,79	0,00	0,00			1,75	22,21	0
3.	Donje Bazije	2,99	0,020	2,09	69,90	0,00	0,00	0,00	0,00			0,90	30,10	10
4.	Ilmin Dvor	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0
5.	Noskovačka Dubrava	2,82	0,048	0,00	0,00	0,00	0,00	2,82	100,00			0,00	0,00	10
6.	Noskovci	3,05	0,016	2,51	82,29	0,00	0,00	0,00	0,00			0,54	17,71	0
7.	Starin	3,19	0,040	0,00	0,00	0,00	0,00	2,62	82,13			0,57	17,87	0
8.	Šaševo	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0
9.	Vraneševci	5,00	0,033	0,00	0,00	0,00	0,00	4,27	85,40			0,73	14,60	0
10.	Zvonimirovac	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0
Ukupno:		34,58	0,017	8,86	25,62	9,17	26,52	12,06	34,88			4,49	12,98	50

Izvor podataka: PPUO Čađavica, obrada izrađivača

Ukupna površina izdvojenih građevinska područja izvan naselja (IGPIN) na području Općine iznosi 34,58 ha, zauzima 0,38 % ukupne površine Općine, sa 0,017 ha/stanovniku.

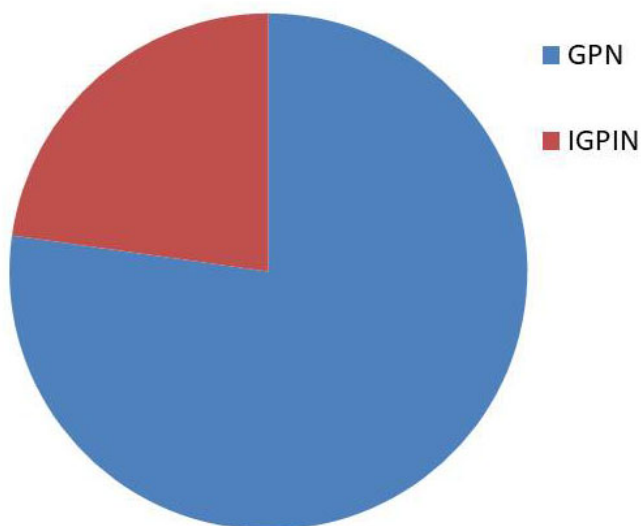
Pojedinačno po namjenama od ukupne površine IGPIN ugostiteljsko - turistička namjena zauzima 8,86 ha sa 25,62 %, 0,004 ha/stan., gospodarska namjena 9,17 ha, 26,52 %, 0,005 ha/stan., sportsko - rekreacijska namjena 12,06 ha, 34,88 %, 0,006 ha/stan. i groblja zauzimaju 4,49 ha, odnosno 12,97 %, 0,002 ha/stan.

Na području Općine utvrđeno je i pet (5) izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i to u naselju Čađavica (2), naselju Čađavički Lug (1), naselju Starin (1) i naselju Vraneševci (1).

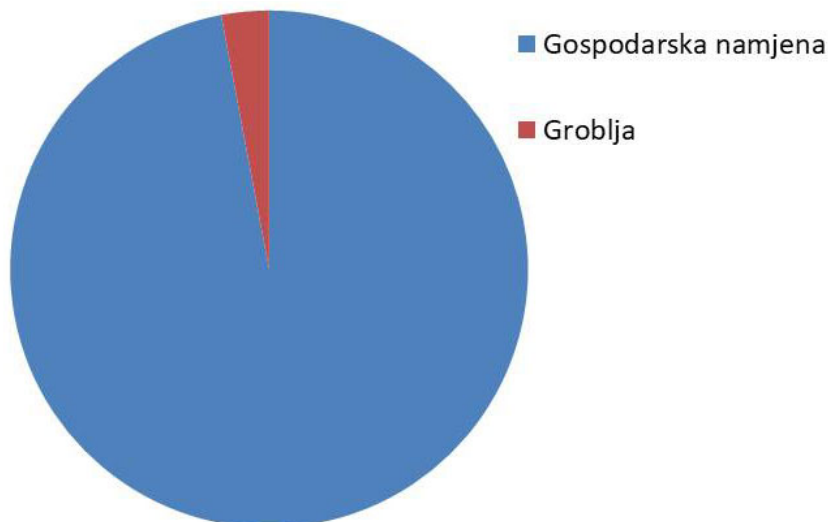
Na području Općine utvrđeno je i pet (5) izdvojenih građevinskih područja sportsko - rekreacijske namjene i to u naselju Čađavica (1 – „Čađavica“), naselju Noskovačka Dubrava (1 – „Noskovačka Dubrava“), naselju Starin (1 – „Starin“) i naselju Vraneševci (2 – „Vraneševci 1“ i „Vraneševci 2“).

Na području Općine utvrđena su i tri izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene i to u naselju Čađavica (1 – „Slavonski dvori“), naselju Donje Bazije (1 – „Donje Bazije“) i naselju Noskovci (1 – „Noskovci“).

Grafikon 3. Prikaz građevinskog područje naselja (GPN) i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN)



Grafikon 4. Udio površine pojedinih namjena u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (IGPIN)



II.3. Gospodarske djelatnosti

Opći pokazatelji gospodarskog razvoja mogu se pratiti kroz strukturu gospodarskih djelatnosti, investicijsku klimu, zapošljavanje, konkurentnost, visinu BDP - a, zaposlenost.

Dio pokazatelja razvoja gospodarstva mjeren indeksom razvijenosti iskazan je već u poglavlju I.3.3. Socijalno - gospodarska struktura.

Makroekonomska kretanja na državnoj razini ocijenjena su kao pozitivna u 2018. godini, 2019. godini, dok je 2020. godinu obilježila zdravstvena kriza prouzročena pandemijom bolesti COVID - 19, koja je dodatno usporila rast, već ionako krhkog gospodarstva.

Općina Čađavica ima kvalitetne prirodne potencijale, poljoprivredne i šumske površine, vodne resurse, zaštićena prirodna područja, energetske sirovine te u manjoj mjeri izgrađene proizvodne i ostale kapacitete.

Poljoprivreda

Jedna od osnovnih karakteristika prostora Općine je poljoprivreda, koja sa raspoloživim zemljišnim resursima, i povoljnim klimatskim uvjetima, ima veliki potencijal, pri čemu treba poticati ekološku poljoprivredu, sa oznakom *ekoproizvoda*, kojom se otvaraju velike mogućnosti za razvoj, posebice zbog prirodnih resursa kojima Općina raspolaže.

Poljoprivreda Općine Čađavica temelji se na plodnom tlu i pogodnim klimatskim uvjetima koji omogućuju proizvodnju žitarica (pšenica, kukuruz, zob i ječam), mahunarki, šećerne repe, krmnog bilja, uzgoj industrijskog i ljekovitog bilja (kamilica, crni kim i industrijska konoplja), ali i novih kultura kao eko proizvodnja batata. Prepreka razvoju poljoprivrede je nespecijalizirana i usitnjena poljoprivredna proizvodnja i nerazvijeno tržište, ali i ograničene veličine i strukture poljoprivrednih površina.

Potrebno je potaknuti razvoj poljoprivrede jer relativno mala gospodarstva, opremljena modernom tehnologijom, nastavljajući tradiciju proizvodnje hrane područja u kojem žive, mogu biti konkurentna i na najrazvijenijim tržištima. Nezagađeno plodno tlo, nizinska konfiguracija terena na području Općine, temelj je za razvoj eko poljoprivrede kojoj je cilj proizvodnja hrane visoke kvalitete i zaštita okoliša.

Mala i srednja poljoprivredna gospodarstva su najbolji jamac opstanka i održivog razvitka kreativnosti, znanja i izvrsnosti proizvoda.

Na području Općine raspoloživo je 73 % obradivih poljoprivrednih površina, na kojima su najzastupljenije oranice i vrtovi, zatim slijede, livade i pašnjaci, voćnjaci i u manjem postotku vinogradi.

Stočarstvo

Na području Općine značajan je razvoj stočarstva, a najznačajnije je uzgoj goveda sa više od 50 %, konja, ovaca, te svinja.

Pčelarstvo

Pčelarstvo je od davnih vremena prisutno u ovim krajevima. Područje Općine Čađavica jedno je od rijetkih područja u Republici Hrvatskoj koje omogućuje dvije obilne paše godišnje. Sezona ispaše započinje oko 15. travnja na poljima repice, a zatim slijedi ispaša na bagremu, morfei i na kraju ciklusa cvjetanja oko 15. lipnja na kestenu i lipi.

Prema službenim podacima Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APPRRR) na dan 31. prosinca 2020. godine na području Općine Čađavica u upisniku poljoprivrednika evidentirano je ukupno 266 poljoprivredna subjekta.

Tablica 20. Struktura poljoprivrednih subjekata

Organizacijski oblik poljoprivrednih subjekata	Broj subjekata u pojedinom organizacijskom obliku
Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG)	233
Samoopskrbno poljoprivredno gospodarstvo (SOPG)	12
Obrt	11
Trgovačko društvo	7
Zadruga	1
Druge pravne osobe	2

Izvor podataka: Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APPRRR)

Šumarstvo

Šume i šumsko zemljište predstavljaju specifična prirodna bogatstva koja se odlikuju svojim općekorisnim ali i gospodarskim funkcijama. Šume na području Općine zauzimaju preko 1400 ha. U južnom dijelu općine prevladavaju gospodarske šume hrasta lužnjaka s običnim grabom i jasenom, a u sjevernom dijelu uz rijeku Dravu prevladavaju zaštitne šume vrbe i topole, čija je zaštitna uloga zaštita od erozija, bujica i poplava.

Šumskim zemljištem na području Općine upravljaju Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Našice, šumarija Slatina i šumarija Donji Miholjac.

Lov

Lovišta su namijenjena uzgoju zdrave, otporne i razvijene divljači, uz očuvanje i unapređenje prirodnih staništa divljači.

Na području Općine nalazi se nekoliko lovišta, koja se prostiru i na susjedne općine, to su zajedničko lovište X/115 „Čađavica“, X/114 „Gornje Predrijevo“, X/14 „Čađavački Lug – Sastavci, te državno lovište X/5 „Jasenovača“.

Divljač koja se uzgaja u ovim lovištima su: jelen, divlja svinja, srna, zec, fazan, trčka, prepelica, a osim ovih vrsta u lovištima se gospodari i sa ostalim vrstama kao divlje patke, šljuke, divlji golub i ostali dlakavi i pernati grabežljivci.

Na području Općine Čađavica djeluju lovačke udruge LU „Sokol“ Čađavica i LU „Jelen“ Noskovci.

Ribolov

Najveća rijeka koja prolazi rubnim područjem Općine je rijeka Drava, ujedno i najribolovnija rijeka koja nudi veliki broj mjesta za uspješan ribolov. Dravske vode bogate su brojnim vrstama slatkovodnih riba kao: šaran, som, smuđ, štika, babuška, mrena, amur, deverika i druge slatkovodne vrste.

Na području općine djeluju dvije ribolovne udruge i to: Ribolovna udruga „Karas“ i Ribolovna udruga „Mrena“.

Gospodarske djelatnosti

Gospodarski razvoj određen je prvenstveno raspoloživim prirodnim resursima, baziran većim dijelom na primarnim djelatnostima, tako da je i gospodarstvo usmjereno na uzgoj usjeva, stoke, peradi, preradu i konzerviranje voća, preradu mlijeka i proizvodnju sira.

U manjem dijelu zastupljene su građevinske djelatnosti i ostali uslužni sektor.

Obrtništvo je također usmjereno na poljoprivredne djelatnosti, trgovinu, proizvodnju i ugostiteljstvo, sa prostornom koncentracijom obrta u centralnom naselju Općine.

Na području Općine nema značajnijih proizvodnih pogona, ali je prisutan manji broj poduzetnika i obrtnika koji zapošljavaju određen broj stanovništva Općine.

Prema podacima dostavljenima od Općine na području Općine aktivni su sljedeći poslovni subjekti.

Tablica 21. Poslovni subjekti na području Općine Čađavica

R.br.	POSLOVNI SUBJEKT	OIB	RB	Adresa	Kontakt	Djelatnost Odgovorna osoba
1.	ZLATO	94813704432	00090327454	Vraneševci 43 Vraneševci, 33523 Čađavica		Milanka Uglješić
2.	VETERINARSKA AMBULANTA NOVET d.o.o.	94813704432	00090327454	Vukovarska 40, Čađavica 33523 Čađavica	(033) 544366 e-mail: vet.amb.novet @vt.t-com.hr	Dejan Todorović
3.	TUNA PEKARA ČAĐAVICA	49350663326	00090322924	Zagrebačka 24, Čađavica 33523 Čađavica	(033) 544302	Tun Đeveljekaj
4.	ORDINACIJA OPĆE MEDICINE DR. KAUČIĆ		0008004766	Vukovarska, Čađavica 33523 Čađavica		Darija Kaučić
5.	FRIZERSKI SALON TINA ČAĐAVICA	72811684042	00090327098	Zagrebačka 11b, Čađavica 33523 Čađavica		Valentina Krahulec
6.	ŠIMIĆ ČAĐ. LUG	13287599507	00090326148	Osječka 71, Čađavički Lug 33523 Čađavica		Zvonko Šimić
+						
7.	BENKOM	71026909222	00090324331	Zagrebačka 15, Čađavica 33523 Čađavica		Silvana Šimunović
8.	KONTA d.o.o.	37046173166	00010023390	Vukovarska 8 Čađavica 33523 Čađavica	e-mail: konta@konta. hr www.konta.hr	Ivica Konta
9.	NEKIĆ ŠAŠEVO	53905817298	00090347617	Šaševo 22, Šaševo 33523 Čađavica		
10	JUKIĆ d.o.o.	22312792318	00010056247	Vukovarska 110, Čađavica 33523 Čađavica	(033) 545077 e-mail: info@ajukic.h r	Marinko Jukić
11.	ELEKTROMONTA ŽA KENJERIĆ	32227084119	00092533981	Zagrebačka 74 Čađavica, 33523 Čađavica	(033) 401261	Stjepan Kenjerić
12.	GRAĐEVINARST VO HORVAT d.o.o.	34687359190	00010078903	Noskovačka Dubrava 60 Noskovačka Dubrava, 33523 Čađavica	(033) 401345 e-mail: gradjevinarstv o.horvat1@gm ail.com www.go- horvat.hr	Tomislav Horvat
13.	ILMINDVORČAN KA d.o.o.	38582017895	00010080055	Ilmin dvor 3, Ilmin Dvor 33523 Čađavica	(033) 545143 e-mail: branko- karamarkovic @net.hr	Branko Karamarković

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

14.	AGROSLAVONAC d.o.o.	18138456203	00010082454	Vukovarska 199, Čađavica 33523 Čađavica	(033) 545093	Marko Franjić
15.	SLAVONKA PRERADA POVRĆA I VOĆA d.o.o	75664931763	00010082647	Zagrebačka 32, Čađavica 33523 Čađavica	(033) 544094 e-mail: slavonka.prerada@gmail.com	Josip Rastija
16.	ORGANICA VITA	14228355878	00097145556	Vraneševci 2a, Vraneševci 33523 Čađavica		Maja Lazić
17.	MAĐAREVIĆ Čađavica	49780528533	00097205290	Zagrebačka 64, Čađavica 33523 Čađavica	(091) 6333482	Uzgoj žitarica, mahunark I uljanih sjemenki Ivica Mađarević
18.	AGROS j.d.o.o.	69352002027	00010085421	Kralja Petra Svačića 3, Čađavički Lug 33523 Čađavica	e-mail: hcigrovski891@gmail.com	Hrvoje Cigrovski
19.	AUTO START	40245419454	00097568597	Šaševo 8, Šaševo 33523 Čađavica		Alen Sušac
20.	EKO CVIJET d.o.o.	95687833526	00010094473	Starin 55, Starin 33523 Čađavica	(033) 544030 e-mail: taja.kpn@gmail.com	Mira Šikić-Cvetković
21.	FRANJIĆ	39483905492	00097624802	Vukovarska 85a, Čađavica, 33523 Čađavica		Mirjana Franjić
22.	NOVOSEL d.o.o.	52588270579	00010097175	Bednjanska 6, Zvonimirovac, 33523 Čađavica		Josip Novosel
23.	BOBO	50913630524	00097726443	Vukovarska 77 Čađavica 33523 Čađavica		Anita Cvetičanin
24.	CHAMPION PRIJEVOZ d.o.o	19066498247	00010102707	Vraneševci 1a, Vraneševci 33523 Čađavica	e-mail: prijevoz-champion@vt-t-com.hr	Goran Koić
25.	INSTALACIJE GOLUB	93441862714	00097807133	Podravska 45, Zvonimirovac 33523 Čađavica		Zvonimir Golub
26.	MEGAMONT d.o.o.	97490844200	00010105287	Šaševo 27, Šaševo, 33523 Čađavica	(095) 8003211 e-mail: megamont.slatina@gmail.com	Petar Rončević
27.	DESTINY CONSULTING j.d.o.o.	75542848882	00010106218	Noskovačka Dubrava 60 Noskovačka Dubrava 33523 Čađavica	(033) 401121	Mateja Horvat
28.	Caffe bar CENTAR	97496321652	00097874515	Zagrebačka 11 Čađavica, 33523 Čađavica		Dijana Martinčević
29.	BUDIMIR d.o.o.	91940499447	00010107616	Vukovarska 147 Čađavica 33523 Čađavica	e-mail: budimir00doo@gmail.com	Fabijan Budimir
30.	ŠUMARSTVO JELIĆ j.d.o.o.	33097921353	00010108980	Donje Bazije 16, Donje Bazije, 33523 Čađavica	(097) 6750522	Ivan Jelić

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

31.	SAJKO	31130668762	00097950955	Vukovarska 138, Čađavica, 33523 Čađavica		Danijel Sajko
32.	LAMAL j.d.o.o.	38887772924	00010110548	Kralja Petra Svačića 3 Čađavički Lug, 33523 Čađavica	e-mail: lamaldao5@g mail.com	Hrvoje Cigrovski
33.	ANĐA j.d.o.o.	28398154833	00010111006	Kolodvorska 18 Čađavica 33523 Čađavica	e-mail: ssokacic@outl ook.com	Sandra Sokačić
34.	CAFFE BAR KONTA	50801428963	00098068806	Zagrebačka 125 Čađavica 33523 Čađavica		Anamarija Bučanac
35.	KEMBA EL.SUSTAVI I ODRŽAVANJA	76676243332	00098076370	Zagrebačka 100 Čađavica 33523 Čađavica		Josip Kenjerić
36.	GREEN FOREST j.d.o.o	10610026187	00010115568	Donje Bazije 16 Donje Bazije, 33523 Čađavica		Ivan Jelić
37.	KAKAROTO d.o.o.	50240061805	00081302832	Vukovarska 128b Čađavica, 33523 Čađavica	e-mail: sis.turizam@g mail.com	Slavko Knježević
38.	PIK ČAĐAVICA d.o.o.	04647116588	00010116761	Vukovarska 128b, Čađavica, 33523 Čađavica	e-mail: pikcadavica@ gmail.com	Karolina Piskać
39.	MD AUTO	34570063860	00098176382	Zagrebačka 121 Čađavica 33523 Čađavica		Damir Matoković
40.	GOLUBMONT	23920296370	00098177095	Podravska 43a, Zvonimirovac, 33523 Čađavica		Branimir Golub
41.	FINAL ŠUMARSTVO j.d.o.o.	45410968343	00010121921	Zagrebačka 136 Čađavica, 33523 Čađavica	e- mail:leonarda. kovacic@gma il.com	Leonarda Kovačić
42.	HER-VEND	28605873543	00098316737	Vukovarska 10 Čađavica, 33523 Čađavica		Hrvoje Herbaj
43.	GRAĐEVINARST VO FRANJIĆ j.d.o.o.	42196207178	00010125971	Vukovarska 85a Čađavica, 33523 Čađavica	e-mail: ivica33523@g mail.com	Ivica Franjić
44.	MARAVIĆ GRADITELJSTVO j.d.o.o.	25827577808	00010127784	Noskovačka Dubrava 70 Noskovačka Dubrava,	e-mail: dragan.maravi c2@gmail.co m	Dragan Maravić
45.	PROIZVOĐAČKA ORGANIZACIJA SLAVONIJA GROUP d.o.o.	55742635919	00010131656	Vukovarska 128B, Čađavica, 33523 Čađavica	e-mail: pgsajko@gma il.com	Darijo Sajko
46.	ANITA	40761981325	00098506447	Vukovarska 127, Čađavica, 33523 Čađavica		Anita Bosak
47.	T & F	81543504192	00098538357	Donje Bazije 34 Donje Bazije, 33523 Čađavica		Ivan Jelić
48.	SOLARNI PANELI	69108100323	00098542290	Vraneševci 74 Vraneševci,		Neven Kušljčić

				33523 Čađavica		
49.	GLOSS	33239136340	00098597434	Kolodvorska 18 Čađavica, 33523 Čađavica		Ana Sokačić
50.	I-M-E WOOD Interijeri	82059619563	00098596985	Starin 59, Starin, 33523 Čađavica		Ivo Šošić
51.	TH GRADNJA d.o.o.	06964681550	00010136468	Noskovačka Dubrava 60 Noskovačka Dubrava 33523 Čađavica	e-mail: ttgradnja21@g mail.com	Tatjana Horvat

Izvor podataka: HGK – ŽK Virovitica, Općina Čađavica

Poduzetnička infrastruktura

Poduzetničku infrastrukturu čine poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije.

Poduzetničke zone su područja infrastrukturno opremljena, namijenjena obavljanju poduzetničkih odnosno gospodarskih aktivnosti, definirana prostornim planom.

Proizvodna zona Čađavica

Proizvodna zona Čađavica, površine 31,35 ha, smještena je u južnom dijelu Čađavice omeđena sa sjeverne i zapadne strane županijskom cestom ŽC 4038 Čađavica-Donje Bazije, a sa istočne strane županijskom cestom ŽC 4039 Čađavica-Zvonimirovac, koje se povezuju na državnu cestu DC-34 (Slatina-Donji Miholjac-Josipovac).

Ovaj prostor je neizgrađen, te je u cilju privođenja namjeni ovoga prostora i stvaranja uvjeta za razvoj gospodarstva u skladu sa održivim razvojem, 2013. godine donesen Urbanistički plan uređenja „Proizvodne zone Čađavica“ (Sl. glasnik Općine Čađavica, broj 03/2013), kojim su definirani osnovni uvjeti korištenja, prometna i komunalna mreže i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.



Slika 6a. Proizvodna zona Čađavica



Slika 6b. Proizvodna zona Čađavica - obuhvat

LAG „Marinianis“

LAG „Marinianis“ je neprofitna udruga, osnovana 2011. godine, čije područje zauzima površinu od 747,38 km² što čini 37% ukupne površine Virovitičko-podravske županije.

Općina Čađavica je uz Grad Slatinu, te općine Nova Bukovica, Sopje i Voćin članica Lokalne akcijske grupe (LAG) „Marinianis“.

Svrha i cilj LAG-a „Marinianis“ je osiguravanje protoka informacija i transfera znanja, poticanje i planiranje projekata, za razvoj i revitalizaciju ruralnih područja, s ciljem ostvarivanja preduvjeta za korištenje EU fondova za ruralni razvoj u sklopu LEADER programa (program namijenjen razvoju ruralnih područja).

Mineralno - energetske sirovine i geotermalne vode

Mineralne sirovine

Mineralne sirovine su neobnovljivi prirodni resursi od državnog interesa, koje se mogu pod određenim zakonskim uvjetima istraživati i gospodarski iskorištavati.

Prema Studiji potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko - podravske županije, izrađenoj u Institutu za geološka istraživanja Zagreb (Zavod za mineralne sirovine) 1998. godine i prostorno planske dokumentacije na području Općine Čađavica nema površina za eksploataciju mineralnih sirovina, te za sada nema niti jedno odobreno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina. Zabilježene su pojavnosti i pojedinačne lokacije sa potencijalnim ležištima pijeska i šljunka i ostalih nemetaličnih sirovina.

Energetske sirovine - iskorištavanje ugljikovodika

Energetske sirovine su: ugljen, nafta, prirodni plin i geotermalna voda i njihovim korištenjem podmiruju se energetske potrebe.

Ovaj prostor ima veliki potencijal za iskorištavanje ugljikovodika.

Na području Općine Čađavica dijelom se nalazi eksploatacijsko polje plinsko-kondenzatnog polja ugljikovodika Dravica – Zalata.

Prema dostavljenim podacima INA d.d. Zagreb eksploatacijsko polje Dravica – Zalata zauzima površinu Općine od 6,18 km², odnosno 38,8 % od ukupnog površine polja, koje se dijelom nalazi i na području susjedne Osječko-baranjske županije.

Prema „Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu“, prostor je podijeljen na istražne prostore ugljikovodika, te se prema istome u obuhvatu Općine nalazi istražni prostor ugljikovodika Drava 03.

Istražni prostor ugljikovodika Drava 03, prema dostavljenim podacima INA d.d. Zagreb, zauzima 84,97 km² površine Općine.

Geotermalne vode

Geotermalni potencijal na području Općine je dosta visok, što dokazuje i dio eksploatacijskog polja geotermalne vode (EPGV) Slatina 2, na kojem se upravo na području Općine Čađavica planira izgradnja geotermalne elektrane snage 20 MW.

Turizam

Prirodne vrijednosti i očuvana priroda uz brojna poljoprivredna gospodarstva pogodni su za različite oblike ruralnog turizma ali i ostalih selektivnih oblika turizma, kao što su ekoturizam, lovni turizam, a blizina rijeke Drave i bogatstvo vodenih površina dobar su preduvjet za razvoj ribolovnog turizma.

U uvjetima opće globalizacije i standardizacije ponude, na turističkom tržištu, ruralni turizam ima dobre perspektive razvoja uz uvjet da bude personaliziran. Značajni elementi koji ukazuju na

potencijal ovog kraja su čisti zrak, čista i pitka voda, očuvana priroda, sloboda kretanja radi rekreacije.

Kroz Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske, mogu se osigurati financijska sredstva za poljoprivredna gospodarstva koja kroz obnovu tradicijskih kuća u kuće za odmor doprinose razvoju turizma.

Povećanje konkurentnosti turizma na području Općine Čađavica ovisi također o ljudima s zadovoljavajućom razinom kompetencija za poslove koje obavljaju danas i mogućnosti prilagodbe poslovima u budućnosti.

Posjetiteljski centar Dravska priča

Najvažniji i najprepoznatljiviji turistički punkt i svjetla točka općinskog i županijskog turizma je Posjetiteljski centar Dravska priča.

Posjetiteljski centar Dravska priča smješten je u naselju Noskovci, u bivšem ljetnikovcu grofa Draškovića.

Posjetiteljskim centrom Dravska priča upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, kojoj je ovaj prostor i sjedište.

Dravska priča kroz različite teme i „priče“, upoznaje posjetitelje sa područjem na kojem se nalaze uz promociju biološke raznolikosti višestruko zaštićenog područja prirode u kategoriji Regionalnog parka Mura-Drava/Rezervat biosfere Mura-Drava, područja Nacionalne ekološke mreže (NEM), danas europske ekološke mreže Natura 2000.

Ulaz u prizemlje kroz „Čudesnu šumu“ do dnevnog boravka „Svijet sova“, ureda sa *Florom Regionalnog parka Mura-Drava/Rezervata biosfere Mura-Drava*, predavaonice „Kutak leptira“ „Ptičje pjevaonice Rezervata biosfere Mura-Drava“, prikaza „Sisavci, tu oko nas“ do stubišta potkrovlja „Vretenca“, hodnika – Mitovi i legende, spavaonice „Cvjetić“, „Ribica“, „Leptirić“, „Listić“ i sobe „Bundevica“, pa do zimskog vrta „Vodena staništa“.

U podrumskom dijelu smještena je bioistraživačka stanica sa laboratorijskom opremom, uz ostalu opremu za utvrđivanje prisutnosti vrsta i kartiranje staništa.

Ponuđeni sadržaji namijenjeni su različitim kategorijama i dobnim skupinama posjetitelja od škole u prirodi, terenske nastave za studente, te niz programa za ljubitelje prirode i zdravog života i rekreaciju.

Bogati zaštićeni perivoj oko objekta ima u svom sastavu šetnjicu uz kanal s vidikovcem, hotel za kukce, vrt mirisnih doživljaja, igralište, suvenirnicu, a od Posjetiteljskog centra „Dravska priča“ do rijeke Drave vodi vas poučna staza „Dravi u zagrljaj“.

U perivoju se od 2017. godine nalazi i „Oporavilište za bijele rode“, koje prezimljuju u oporavilištu, bilo da su ozlijeđene ili jednostavno tu prezimljuju.

Ne mogu se zaobići efektne asfaltne površine oslikane 3D grafitima.



Slika 7. Posjetiteljski centar Dravska priča
Izvor: <https://www.virovitica-nature.hr>



Slika 8. Posjetiteljski centar Dravska priča
Oporavilište za bijele rode
Izvor: <https://www.virovitica-nature.hr>



Slika 9. Poučna staza „Dravi u zagrljaj“
Izvor: <https://www.slavonija-podravina.hr/>

Biciklistički turizam

Nizinsko područje uz rijeku Dravu uz zanimljive krajolike, otvara vrata sve prisutnijem biciklističkom turizmu, pa je za ljubitelje biciklizma predviđena mreža biciklističkih staza sa odmorištima kroz prirodne predjele.

Biciklističke staze koje kao dio cikloturističke infrastrukture, koriste cestovne rute, uglavnom se koriste za dulja putovanja, a biciklisti se pretežno voze po asfaltiranim cestama sa nižim intenzitetom prometa i izdvojenim trakama za bicikliste.

Dravska ruta – Drava route obuhvaća uređene biciklističke staze po kruni nasipa uz Dravu, proteže se kroz nekoliko županija i to od Međimurske županije na zapadu prema Osječko-baranjskoj županiji na istoku i na svom putu prolazi i kroz Općinu Čađavica.

Dravska ruta je dio koridora *Eurovelo 13*.

Koridor Eurovelo 13 (EV13) Ruta željezne zavjese, dijelom prolazi prostorom Županije i Općine, a ide duž nekadašnje granice „Željezne zavjese“, linije koja je dijelila Europu na dva politička bloka. Ova ruta nije označena na terenu, ali su duž njezine trase postavljene table Dravske rute. Ruta prolazi prirodnim i slikovitim dravskim mjestima.

Planirani dio EV13 rute kroz Virovitičko-podravsku županiju ulazi u Pitomači, a završava u naselju Imin Dvor u Općini Čađavica.

Ruta „Uz Dravu kroz Virovitičko-podravsku županiju – istočni dio“, dužine 66,65 km, za laganiju vožnju, pripada projektu Panonske biciklističke staze.

Prema *Operativnom planu razvoja cikloturizma Virovitičko-podravske županije 2017. do 2020. godine* na području Općine osim već navedene Dravske rute – Eurovelo 13 - istočni dio, prolaze i ostale staze koje pripadaju Panonskim biciklističkim stazama.

Ruta Virovitica – Čađavački Lug - dužine 48 km, prolazi državnim cestama D2 i D34, te županijskom cestom ŽC 4024 od Virovitice do Čađavačkog Luga i dalje prema Podravskoj Moslavini u Osječko-baranjskoj županiji

Ruta Suhopolje – Slatina – Čađavica – dužine 35 km, prolazi državnim cestama D2, D34 i i D69 i županijskom cestom ŽC 4296.

Jankovac-Dravska priča je transverzalna staza dužine 45 km, koja prolazi državnom cestom D34 i županijskim cestama ŽC 4253, ŽC 4038, D34, ŽC 4024.

Ruta od Papuka do obala Drave okomito prolazi županijom od Papuka do Čađavice, gdje se spaja na Dravsku rutu – Eurovelo 13 – istočni dio

Vizija i ciljevi razvoja cikloturizma prema *Operativnom planu razvoja cikloturizma Virovitičko - podravske županije 2017. do 2020. god* iskazana je u namjeri izgradnje i stavljanja u funkciju većine ili svih segmenata cikloturizma na potrebnu razinu, što se postepeno i realizira.

Općenito biciklistička mreža na prostoru Virovitičko-podravske županije, pa tako i Općine Čađavica temelji se na stazama realiziranim kroz 2 projekta financirana iz EU fondova Drava4Enjoy i Bike routes along Drava.

Lovni i ribolovni turizam

Općina Čađavica je jedinstven prirodni prostor u kojem je zastupljena prirodna raznolikost. Bogate je lovačke tradicije, atraktivnog lovnog područja i raznolike divljači.

Razvoj lova na području Općine Čađavica ima povoljne uvjete jer postoje kvalitetna prirodna staništa za uzgoj visoke i niske divljači.

Danas na lovstvo može gledati i sa ekonomskog stajališta kroz prihode od lovstva i lovnog turizma. Lovišta su namijenjena zadovoljavanju lovnih potreba domaće i inozemne klijentele kao i uzgoju zdrave krupne i srednje divljači. Prirodne ljepote i raznolikost čađavačkog kraja pružaju velike mogućnosti za to.

Zbog prirodne ljepote riječnog krajolika isprepletenog brojnim riječnim rukavcima i bogatog ribljeg fonda veliki je potencijal za razvoj i unapređenje ribolovnog turizma, ali i za sve vrste riječnog turizma, kao splavarenje, vožnja čamcem.

Kulturno - povijesna baština

Burna povijest na ovim prostorima uzrok je što danas ovaj prostor predstavlja pravo bogatstvo povijesne i kulturne baštine.

Prostorni razvoj naselja Općine Čađavica uglavnom je ostao sačuvan i prepoznatljiv, te je još uvijek moguće identificirati povijesnu strukturu naselja. Građevinski fond Općine Čađavica sastoji se najvećim dijelom od građevina izgrađenih tijekom 20. stoljeća.

Tradicijsko graditeljstvo ove mikroregije slijedilo je osnovne značajke pučke arhitekture panonskog kulturnog areala, kako u gradnji i oblikovanju zgrada, tako i u organizaciji tradicijskih okućnice.

Tradicijsko graditeljstvo vrlo je važan dio sveukupne kulturne baštine. Iako je najbrojnije i najrasprostranjenije, tek se u posljednje vrijeme počinje intenzivnije gospodarski vrednovati i uključivati u programe obnove. Jedan od načina očuvanja tradicijske baštine je njezina turistička valorizacija.

U području kulture pomaci su očigledni i proizlaze iz težnje očuvanja kulture i običaja naroda koji nastanjuju ovo područje već stotinama godina. Razvoj udruga iz područja kulture i očuvanja tradicije zamjetan je u više sela kroz djelovanje manjih ili većih skupina zaljubljenika u kulturu uključenih u kulturno - umjetnička društva i udruge.

Zaključno

Čađavica u pogledu osnovnih funkcija ima gravitacijski utjecaj na ostale dijelove područja Općine, a prema svim pokazateljima, ovaj utjecaj središnjeg naselja zadržat će se i u budućem razdoblju.

Ostala naselja orijentirana su gotovo isključivo na poljoprivrednu proizvodnju. Budući da se nalaze na relativno kvalitetnim i ekološki sačuvanim tlima poljoprivredna će djelatnost i dalje predstavljati glavnu osnovicu za gospodarski razvitak ovih naselja.

II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

Razvoj infrastrukture planiran je u skladu s prostornim razvojem i potrebama stanovništva, s ciljem da bude povezan u jedinstveni infrastrukturni sustav na području Republike Hrvatske, osobito kada se radi o javnoj infrastrukturi državne i regionalne razine iz područja prometa, energetike, elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe i odvodnje.

II.4.1. Prometna infrastruktura

Područje Općine Čađavica svojim prometno-geografskim položajem predstavlja sastavni dio spoja istočnog i zapadnog dijela Hrvatske.

II.4.1.1. Cestovna infrastruktura

Prometnu povezanost prostora osigurava mreža državne, županijskih i lokalnih cesta koje povezuju naselja u Općini.

Okosnicu prometnog sustava čini postojeća državna cesta D-34, na koju se vežu ostale ceste.

Bez obzira na ovu, naizgled dobru prometnu razvijenost, rubna područja su stagnirala u razvoju, a ta prostorna neravnoteža je uvjetovala slabiji razvitak cestovne prometne mreže u rubnim područjima.

Prostorom Općine prolazi državna cesta ukupne duljine 11,08 km, županijske ceste ukupne duljine 16,560 km, a naselja unutar Općine povezana su lokalnim cestama ukupne duljine 11,330 km, ostale ceste na području Općine su u kategoriji nerazvrstanih cesta.

Mrežu javnih cesta na području Općine čine trase državne ceste D-34, županijskih cesta: ŽC 4024, ŽC 4038, ŽC 4039 te trase lokalnih cesta: LC 40042, LC 40059, LC 40060.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, a nisu razvrstane kao javne ceste i u nadležnosti su općine.

Koriste se na način i pod uvjetima koji su utvrđeni Zakonom o cestama.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ceste kroz dijelove građevinskog područja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te ostali poljski i šumski putevi.

Duljina nerazvrstanih asfaltiranih nerazvrstanih cesta na području općine iznosi 6,6 km i pretežito su unutar općinskih naselja, dok ostale nerazvrstane ceste nisu asfaltirane i najvećim dijelom su poljski putevi izvan građevinskih područja naselja.

Općina kontinuirano ulaže u gradnju i održavanje nerazvrstanih cesta, asfaltiranje novih dionica, te prema potrebi sanaciju nerazvrstanih cesta.

Tablica 22. Duljina državne ceste po naseljima, udio u odnosu na ukupnu duljinu ceste koja prolazi prostorom Općine i cestovna gustoća

Vrsta javne ceste: - Državna ceste -		Duljina	Udio u odnosu na ukupnu duljinu ceste	Cestovna gustoća (duljina cesta/pov. Općine)
R.br.	NASELJE	(km)	(%)	(km/km ²)
1.	Čađavica	4,12	37,184	0,045
2.	Čađavički Lug	2,88	25,993	0,032
3.	Donje Bazije	-	-	-
4.	Ilin Dvor	-	-	-
5.	Noskovačka Dubrava	-	-	-
6.	Noskovci	-	-	-
7.	Starin	-	-	-
8.	Šaševo	1,95	17,599	0,022
9.	Vraneševci	2,13	19,224	0,024
10.	Zvonimirovac	-	-	-
Ukupno:		11,08	100,00	0,123

Izvor podataka: Hrvatske ceste, Zagreb, obrada izrađivača

Tablica 23. Duljina županijskih cesta po naseljima, udio u odnosu na ukupnu duljinu ceste koja prolazi prostorom Općine i cestovna gustoća

Vrsta javne ceste: - Županijske ceste -		Duljina	Udio u odnosu na ukupnu duljinu ceste	Cestovna gustoća (duljina cesta/pov. Općine)
R.br.	NASELJE	(km)	(%)	(km/km ²)
1.	Čađavica	8,000	48,31	0,342
2.	Čađavički Lug	0,000	0,00	0,000
3.	Donje Bazije	3,660	22,10	0,336
4.	Ilmin Dvor	0,000	0,00	0,000
5.	Noskovačka Dubrava	1,610	9,72	0,605
6.	Noskovci	2,110	12,74	0,285
7.	Starin	0,000	0,00	0,000
8.	Šaševo	0,000	0,00	0,000
9.	Vraneševci	0,000	0,00	0,000
10.	Zvonimirovac	1,180	7,13	0,161
Ukupno:		16,560	100,00	0,183

Izvor podataka: Županijska uprava za ceste Virovitičko - podravske županije, obrada izrađivača

Tablica 24. Duljina lokalnih cesta po naseljima, udio u odnosu na ukupnu duljinu ceste koja prolazi prostorom Općine i cestovna gustoća

Vrsta javne ceste: - lokalne ceste -		Duljina	Udio u odnosu na ukupnu duljinu ceste	Cestovna gustoća (duljina cesta/pov. Općine)
R.br.	NASELJE	(km)	(%)	(km/km ²)
1.	Čađavica	0,000	0,00	-
2.	Čađavički Lug	0,000	0,00	-
3.	Donje Bazije	0,330	2,91	0,004
4.	Ilmin Dvor	1,707	15,06	0,019
5.	Noskovačka Dubrava	0,000	0,00	-
6.	Noskovci	2,040	18,01	0,023
7.	Starin	3,138	27,70	0,035
8.	Šaševo	0,000	0,00	-
9.	Vraneševci	1,510	13,33	0,017
10.	Zvonimirovac	2,605	22,99	0,029
Ukupno:		11,330	100,00	0,125

Izvor podataka: Županijska uprava za ceste Virovitičko - podravske županije, obrada izrađivača

Tablica 25. Zbirna tablica sa prikazom duljina javnih cesta i cestovna gustoća

Vrsta javne ceste	Duljina ceste	Cestovna gustoća (duljina cesta/povr.općine)
	km	(km/km ²)
Državne ceste	11,08	0,123
Županijske ceste	16,560	0,183
Lokalne ceste	11,330	0,125

Izvor podataka: Županijska uprava za ceste Virovitičko - podravske županije

Tablica 26. Javne ceste sa udjelom u ukupnoj duljini

Vrsta javne ceste	Udio pojedinih vrsta cesta u ukupnoj dužini na području Općine
	%
Državne ceste	28,4
Županijske ceste	42,5
Lokalne ceste	29,1
Ukupno ceste	

Obrada izrađivača

II.4.1.2. Željeznički promet

Na području Općine Čađavica nema željezničkog prometa.

II.4.1.3. Zračni promet

Na području Općine Čađavica nema zračnog prometa.

Postojalo je pista uzletišta za poljoprivredne avione, koja je ukinuta III. Izmjenama i dopunama Plana

II.4.1.4. Riječni promet

Iako sjeverno, rubnim prostorom općine prolazi rijeka Drava na području Općine Čađavica nema riječnog prometa.

II.4.2. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

II.4.2.1. Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav dimenzioniran je na bazi normativa i potreba stanovništva i gospodarstva uz osnovnu pretpostavku da svako domaćinstvo mora imati mogućnost priključka na električnu energiju Republike Hrvatske.

Osnovne djelatnosti na području elektroenergetike su proizvodnja, prijenos i distribucija električne energije.

Elektroenergetska mreža sadržava objekte na prijenosnim i distribucijskim naponskim razinama.

Prijenosna mreža

Elektroenergetska mreža za prijenos električne energije su dalekovodi i trafostanice naponske razine 110, 220 i 400 kV u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosnog područja Osijek.

Na prostoru Općine nema postojećih elektroenergetske mreže za prijenos električne energije.

Prema prostorno planskoj dokumentaciji prostorom Općine planiran je koridor nadzemnog dalekovoda DV 2x110 kV Miholjac-Slatina.

Distribucijska mreža

Distribucijskom mrežom se električna energija preuzeta iz prijenosne mreže distribuira do srednjih i malih potrošača priključenih na distribucijsku mrežu, a obuhvaća elektroenergetske vodove nazivnih napona 10 kV, 20 kV i 35 kV (srednjenaponska distribucijska mreža), te vodove nazivnog napona 0,4 kV (niskonaponska distribucijska mreža).

Razvod se vrši 35 kV dalekovodima, te 20 kV i 10 kV vodovima do mjesnih TS10/0,4 kV od kojih se dalje vrši NN razvod po domaćinstvima.

Objekti distribucijske mreže, zračni i kabelski vodovi, te rasklopna postrojenja u nadležnosti su operatora distribucijskog sustava HEP – ODS d.o.o. Elektra Virovitica, Antuna Mihanovića 42, 33 000 Virovitica.

Na području Općine nema 35 kV srednjenaponske distribucijske mreže.

Električna energija se distribuira u naseljima 10 kV vodovima, a ukupna duljina 10 kV vodova na području Općine iznosi 33,51 km.

U naseljima su izvedene transformatorske stanice 10/0,4 kV od kojih se vodi niskonaponski razvod do potrošača, ukupna duljina 0,4 kV niskonaponskog razvoda na području Općine iznosi 40,29 km.

Dužine elektroopskrbnih vodova po naseljima prikazane su u tablici.

Tablica 27. Elektroopskrbni vod naponske razine distribucijske mreže 10 kV, duljina i postotni udio

Vrsta elektroopskrbnih vodova - 10 kV -		Duljina elektroopskrbnih vodova	Postotni udio elektroop. vodova u ukupnoj duljini
R.br.	NASELJE	(km)	%
1.	Čađavica	8,41	25,10
2.	Čađavički Lug	0,61	1,82
3.	Donje Bazije	3,44	10,27
4.	Ilmin Dvor	0,61	1,82
5.	Noskovačka Dubrava	3,05	9,10
6.	Noskovci	5,18	15,46
7.	Starin	3,05	9,10
8.	Šaševo	2,12	6,33
9.	Vraneševci	2,81	8,39
10.	Zvonimirovac	4,22	12,60
Ukupno:		33,5	100

Izvor podataka: HEP ODS, Elektra Virovitica, obrada izrađivača

Tablica 28. Elektroopskrbni vod srednjenaponske distribucijske mreže 0,4 kV, duljina i postotni udio

Vrsta elektroopskrbnih vodova - 10 kV -		Duljina elektroopskrbnih vodova	Postotni udio elektroop. vodova u ukupnoj duljini
R.br.	NASELJE	(km)	%
1.	Čađavica	9,16	22,73
2.	Čađavički Lug	2,00	4,96
3.	Donje Bazije	4,02	9,98
4.	Ilmin Dvor	2,00	4,96
5.	Noskovačka Dubrava	3,85	9,55
6.	Noskovci	3,40	8,44
7.	Starin	3,85	9,55
8.	Šaševo	2,68	6,65
9.	Vraneševci	2,77	6,87
10.	Zvonimirovac	6,57	16,30
Ukupno:		40,3	100

Izvor podataka: HEP ODS, Elektra Virovitica, obrada izrađivača

II.4.2.2. Cijevni transport nafte i plina – plinoopskrba

Opskrba zemnim plinom planirana je na bazi prostornog razmještaja i potreba stanovništva, a na osnovu normativa potrošnje. Osnovni kapaciteti su dimenzionirani tako da je omogućena opskrba svih domaćinstava na području Općine.

Magistralni plinovodi su u vlasništvu i nadležnosti tvrtke PLINACRO d.o.o., Savska 88A, 10 000 Zagreb, a distribucijska plinska mreža u nadležnosti HEP PLIN d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek, te plinovodi u vlasništvu INA d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10 000 Zagreb.

II.4.2.2.1. Magistralna plinska mreža

Postojeća

Sustav cijevnog transporta plina sadrži magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50 i nadzemnog objekta MRS Čađavica.

Magistralni plinovod kroz Općinu prolazi u duljini 11,6 km.

Planirana

Prema prostorno planskoj dokumentaciji područjem Općine planiran je koridor budućeg magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac u koridoru postojećeg, te ostali planirani vodovi sabirno-otpremnog sustava eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU).

Ostali planirani vodovi sabirno-otpremnog sustava eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU)

Sabirno-otpremnom sustavu eksploatacijskih polja ugljikovodika osim plinovoda pripadaju spojni plinovodi, otpremni plinovod i kondenzatovod.

Tablica 29. Planirani vodovi na području Općine u nadležnosti INA d.d. Zagreb

DN	Naziv cjevovoda			Duljina (m)
300	Otpremni plinovod	PS DRAVICA	PSIP KALINOVAC	16.397
200	Spojni plinovod	PS ZALATA	PS DRAVICA	563
100	Plinovod	Dra -1	PS DRAVICA	522
150	Kondenzatovod	PS DRAVICA	Cr Č2	6.231
Ukupno				23.713

Izvor podataka: INA d.d; Zagreb

II.4.2.2.2. Plinoopskrbno - distribucijska plinska mreža

Distributivna plinska mreža na području Općine Čađavica izvedena je u duljini od 44,287 km i dostupna je svim naseljima.

Tablica 30. Duljina distribucijskog plinovoda

	Naselje	Duljina	Postotni udio u ukupnoj duljini
		km	%
1.	Čađavica	10,380	23,44
2.	Čađavički Lug	6,760	15,26
3.	Donje Bazije	3,130	7,07
4.	Ilmin Dvor	0,600	1,35
5.	Noskovačka Dubrava	4,100	9,26

6.	Noskovci	3,525	7,96
7.	Starin	2,449	5,53
8.	Šaševo	2,342	5,29
9.	Vraneševci	1,841	4,16
10.	Zvonimirovac	9,160	20,68
UKUPNO		44,287	100,00

Izvor podataka: HEP PLIN d.o.o. Osijek, obrada izrađivača

Tablica 31. Duljina plinovoda sa postotnim udjelom

Vrsta plinovoda	Duljina	Udio prema vrsti plinovoda
	km	%
Magistralni plinovod	11,6	20,76
Distribucijski plinovod	44,287	79,24
Ukupno	55,887	100

Obrada izrađivača

II.4.2.2.3. Naftovod

Na području Općine nema postojećih naftovoda.

II.4.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema obuhvaća elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezanu sa elektroničkom komunikacijskom mrežom i povezanom opremom za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga, a što obuhvaća antenske stupove, kabelsku kanalizaciju, prihvate na zgradama.

Za područje Županije izrađen je „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ koji kroz mrežu građevina elektroničke pokretne komunikacije, omogućuje osiguravanje nužnih preduvjeta za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža, odnosno samostojećih antenskih stupova, prikazanih u Prostornom planu Virovitičko - podravske županije, sa kojim je usklađen Prostorni plan uređenja Općine Čađavica.

II.4.3.1. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Prostorom Općine Čađavica, sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme („Narodne novine“, broj: 131/12. i 92/15.), obuhvaćene su 4 elektroničke komunikacijske zone namijenjene izgradnji samostojećih antenskih stupova.

Podaci o baznim stanicama nisu dostavljeni.

Širokopolasni pristup internetu

Gospodarstvo se sve više oslanja na poslovanje kroz elektroničke komunikacijske usluge i njihovo korištenje, upravo zbog uvođenja novih tehnologija, za korištenje usluga ovoga sektora potrebne su velike brzine pristupa, za koje je bitan razvoj širokopolasnog pristupa internetu. Širokopolasni pristup internetu preko xDSL tehnologije pruža većina operatora elektrokomunikacijskih mreža i usluga.

*Predviđanja pokazuju da će se do 2020. godine digitalni sadržaji i aplikacije gotovo potpuno dostavljati putem interneta. Razvoj brzih i ultrabrzih mreža danas ima jednako revolucionaran

učinak kao i razvoj prometne ili elektroenergetske mreže prije stotinu godina. (**Strategija prostornog razvoja RH*)

****Razvoj infrastrukture i usluga širokopojasnog pristupa internetu, brzinama veće od 30 Mbit/s od interesa su za Republiku Hrvatsku. (***Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu RH*).**

II.4.3.2. Elektroničke komunikacije u fiksnoj mreži

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Telefonski razvodi su uglavnom izvedeni podzemnim TK kabelima uvučenim u distributivnu telefonsku kanalizaciju DTK, kroz koju su provedeni i optički kabeli.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području Općine i dalje će se razvijati sukladno potrebama i razvoju tehnologije.

II.4.3.3. Internet

Operatori koji pružaju usluge pristupa internetu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži su: A1 Hrvatska, d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, Telemach Hrvatska (ex Tele2), Zagreb, Josipa Marohnića 1, OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Buzin, Buzin 75/a, PRO-PING d.o.o., Pitomača, Trg kralja Tomislava 14.

II.4.3.4. Poštanski promet

Neposredni kontakt u pružanju poštanskih usluga vrše osnovne poštanske jedinice - poštanski uredi. Poštanski ured 33523 Čađavica, Kolodvorska 2, pokriva cijelo administrativno područje Općine Čađavica.

II.4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Prema Zakonu o prostornom uređenju, komunalna infrastruktura su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadne vode, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja i površine javne namjene u naselju.

Komunalne djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Čađavica u nadležnosti su javnog isporučitelja vodne usluge Komrad d.o.o. Slatina, Kolodvorska 3, 33520 Slatina.

Javna odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

II.4.4.1. Opskrba vodom

Opskrba pitkom vodom

Općinu Čađavica pokriva distribucijsko područje Slatina sa javnim isporučiteljem vodne usluge Komrad Slatina. Vodoopskrbni sustav temelji se na regionalnom crpilištu Medinci i vodoopskrbnoj mreži koja se proteže magistralnim pravcima i sekundarnom distribucijskom mrežom.

Vodoopskrbna mreža dostupna je svim naseljima u Općini naselja Čađavica.

Prema podacima „Informacije o stanju komunalnog gospodarstva i pružanju vodnih usluga na području Virovitičko-podravske županije“ zaključno s 2020. godinom na području Općine broj

priključaka je iznosio 516, a po godinama izvještajnog razdoblja za 2017 god. (31 priključak), 2018. god. (23 priključaka), 2019 (38 priključaka), 2020. god. (39 priključaka).

Ukupna duljina javne vodoopskrbne mreže iznosi 86 km, a potrošnja pitke vode godišnje po stanovniku iznosi 511.985 l/stan godišnje.

Tablica 32. Duljina javne vodoopskrbne mreže

R.BR.	NASELJE	DULJINA JAVNE VODOOPSKRBNE MREŽE (magistralna)	DULJINA JAVNE VODOOPSKRBNE MREŽE (sekundarna)	POTROŠNJA PITKE VODE GODIŠNJE
		(km)	(km)	(l/stanovniku)
1.	Čađavica	30	10	27.014
2.	Čađavički Lug	-	4	28.237
3.	Donje Bazije	-	7	65.536
4.	Ilmin Dvor	-	4	39.300
5.	Noskovačka Dubrava	2	-	52.276
6.	Noskovci	12	1	57.256
7.	Starin	-	2	42.726
8.	Šaševo	-	6	73.815
9.	Vraneševci	-	4	62.358
10.	Zvonimirovac	-	4	62.467
Ukupno:		44	42	511.985
Ukupna duljina mreže		86		

Izvor podataka: Komrad d.o.o. Slatina

II.4.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Čađavica trenutno nema izgrađenog sustava javne odvodnje.

U većini naselja, sela i zaselaka za fekalne otpadne vode koriste se septičke taložnice, dok se oborinske vode odvede kanalima u najbliže vodotoke. Najveći dio septičkih taložnica je procjedan, bez dna, pa se otpadne vode direktno infiltriraju u podzemne slojeve. Jedan od prioriteta Općine Čađavica svakako je rješavanje pitanja odvodnje odnosno izgradnja kanalizacijske mreže.

Prostorno planskom dokumentacijom planiran je sustav javne odvodnje, koji se sastoji od sanitarno-fekalne kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

2007. godine izdana je lokacijska dozvola za izgradnju sanitarno-fekalne kanalizacije naselja Čađavica i pročišćavanje otpadnih voda za 2100 ES, a 2020. godine Elaborat za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole „Sustava javne odvodnje i pročišćavanja sanitarno otpadnih voda aglomeracije Čađavica-sanitarno-fekalne kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda“.

II.4.4.3. Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Površinske vode podijeljene su na vode I. i II. reda. Prema Odluci o popisu voda I. reda („Narodne novine“, broj: 79/10.) vode I. reda su: rijeka Drava, bujični vodotok Slatinska Čađavica i Oteretni kanal Profesor Bella (kanal Vojlovica-Voćinska-Drava).

Vode II. reda su: Gornja Branjinska, Donja Branjinska i Kozički potok.

Vode I. i II. reda najvećim dijelom su uređene i održavane.

II.4.4.3.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava gradnjom regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (nasipi, obaloutvrde, odteretni kanali i sl.).

Radovi održavanja voda, kao što su održavanje vodotoka, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, čišćenje i ostali poslovi održavanja su mjere preventivne obrane od poplava.

Kako bi se kontroliralo i izbjeglo štetno djelovanje voda potrebna je procjena rizika od poplava, te kontrolirano upravljanje, tako su, prema Državnom planu obrane od poplava („Narodne novine“, broj: 84/10.), propisane mjere i dionice obrane od poplava i utvrđena branjena područja.

Prema „Provedbenom planu obrane od poplava“, teritorijalna jedinica za izravnu provedbu mjera obrane od poplava je sektor B Dunav i Donja Drava, branjeno područje 34 međudržavnih rijeka Drava i Dunav.

Za obranu od poplava uz rijeke Dravu, Vojlovica-Voćinka-Drava i Gornja Branjinska izgrađeni su nasipi. Ukupna dužina nasipa na području Općine Čađavica iznosi 36,526 km, a nalaze se uz rijeku Dravu: nasip Sopje-Noskovci dužine 2,786 km (stacionaža 5+500-8+286), Dravica 0,2 km, te nasipi uz vodotoke Vojlovica-Voćinka-Drava dužine 23,54 km (stacionaža 0+000-11+770, lijeva i desna obala) i Gornja Branjinska dužine 10 km (stacionaža 0+000-5+000 km, lijeva i desna obala).

Na dionici obrane 17.8. obrana od poplavnih voda l.o. i d.o. vodotoka Slatinska Čađavica, brane se naselja Čađavica, Starin, Šaševo i Vraneševci, a na dionici B.17.9. nasipima uz l.o. i d.o. oteretnog kanala Profesor Bella (Vojlovica-Voćinska-Drava) obrana od poplava provodi se za naselja Čađavica i Zvonimirovac.

II.4.4.3.2. Melioracijska odvodnja

Prema „Popisu građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i mješovitih melioracijskih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku“ („Narodne novine“, broj: 83/10.), vodne građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju I. i II. reda na području Općine Čađavica su: Đurkovac, Šaševo, Ražljevo, Jasenik I., Adolfovac I. i Đurin Lug.

Ostali kanali III. i IV. reda pripadaju građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju.

II.4.4.3.3. Zaštita voda

Povećanje životnog standarda koji koristi vodu iz sustava javne vodoopskrbe zahtjeva stalni razvoj sustava javne vodoopskrbe osiguravanjem dovoljnih količina zdravstveno ispravne vode.

U svrhu zaštite izvorišta od onečišćenja i drugih utjecaja koji mogu utjecati na količinu i zdravstvenu ispravnost, utvrđene su zone sanitarne zaštite sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ broj: 66/11).

Na zapadnom dijelu Općine Čađavica nalazi se III. zona sanitarne zaštite izvorišta Medinci.

II.4.4.4. Gospodarenje otpadom

Gospodarenje otpadom je skup aktivnosti, kojim se sprječava nastanak otpada, smanjuje se količina otpada i štetni utjecaj na okoliš.

Kvalitetnim gospodarenjem se povećava odvojeno prikupljanje otpada (papir, metal, plastika, tekstil i sl.), izdvajanje posebnih kategorija otpada, te smanjenje količine ostatnog otpada koji se odlaze na odlagalište.

Na području Općine Čađavica poslove gospodarenja otpadom, odnosno prikupljanja i odvoza otpada obavlja tvrtka EKO-FLOR PLUS d.o.o. Oroslavje.

Sakupljanjem mješovitog komunalnog otpada obuhvaćeni su stambeni i gospodarski objekti s područja Općine.

Miješani komunalni otpad prikuplja se dva puta mjesečno od kućanstava putem spremnika, a od pravnih subjekata se prikuplja u spremnicima sukladno potpisanom Ugovoru.

Prikupljeni otpad odvozi se na odlagalište Kombel u Belišću.

Na području Općine nije uspostavljeno sakupljanje posebnih kategorija otpada direktno od korisnika, ali je postavljeno 9 eko-otoka za sakupljanje posebnih kategorija sa spremnicima za otpadni papir, staklo i plastiku, na koje građani sami donose otpad i odlažu ga u za to predviđene i označene spremnike, sa kojih se prikupljeni otpad odvozi prema potrebi.

Elektronički i električni otpad sakuplja se u specijalnim spremnicima za EE otpadna unaprijed određenim lokacijama i u određenom vremenu.

II.4.4.4.1. Građevine za gospodarenje otpadom

Mobilno reciklažno dvorište sa 6 plastičnih spremnika.

Eko-otoci postavljeni su u Čađavici (2 lokacije), Čađavački Lug, Donje Bazije, Noskovci, Starin, Šaševo, Vraneševci, Zvonimirovac.

Općina Čađavica na svom području nema određenu lokaciju za građevinski otpad.

Na području Općine nema neusklađenih odlagališta otpada niti lokacija onečišćenih otpadom.

II.4.4.5. Javna rasvjeta

Javnom rasvjetom pokrivena su sva naselja u Općini. Dužina mreže javne rasvjete na području Općine iznosi 26 km.

II.4.5. Društvena infrastruktura

Društvene djelatnosti i društvena infrastruktura su temelj kvalitete života i njihovim razvojem se smanjuje socijalna nejednakost i isključenost ali i ekonomski rast, za koji je bitno postojanje obrazovnog kadra, sposobnog prilagodbi svim promjenama. Kvaliteta daljnjeg razvoja Općine proporcionalna je efikasnom djelovanju lokalne samouprave, obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj zaštiti, sportu, kulturi i civilnom društvu.

Općina Čađavica sastavni je dio Virovitičko-podravske županije ustrojen kao jedinica lokalne samouprave. U administrativnom središtu Općine smještena je općinska uprava, a za upravne poslove nadležan je Jedinostveni upravni odjel Općine Čađavica.

Na području Općine Čađavica osnovano je deset mjesnih odbora kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana. Među deset mjesnih odbora su: MO Čađavica, MO Čađavički Lug, MO Donje Bazije, MO Ilmin Dvor, MO Noskovačka Dubrava, MO Noskovci, MO Starin, MO Šaševo, MO Vraneševci i MO Zvonimirovac.

Obrazovna infrastruktura na području Općine sastoji se od:

- predškolskog odgoj koji se provodi kroz Dječji vrtić „Lipa“ u Čađavici
- osnovnoškolskog obrazovanja u Osnovnoj školi Davorin Trstenjak u Čađavici i područnim školama Ilmin Dvor i Noskovci
- srednjoškolskog obrazovanja nema u Općini.

Zdravstvena njega i skrb organizirana je na primarnoj razini preko Ambulante opće medicine i stomatološke ordinacija u Čađavici, a za ostale bolničke i specijalističke preglede stanovnici prema potrebi koriste usluge specijalne bolnice na području Županije i izvan nje.

Socijalna zaštita i skrb se obavlja u Centru za socijalnu skrb Slatina, a na samom području Općine nema objekata socijalne skrbi.

Civilno društvo djeluje kroz različite nevladine neprofitne organizacije civilnog društva, a tu su obuhvaćene kulturno - umjetnička, sportska, ribolovna udruženja, strukovne udruge, udruge pčelara te humanitarne udruge.

Na području Općine Čađavica djeluju razne udruge i društva, te sportski klubovi.

- Dobrovoljno vatrogasno društvo Čađavica (Čađavica)
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Noskovci (Noskovci)
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Starin (Starin)
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Vraneševci (Vraneševci)
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Zvonimirovac (Zvonimirovac)
- Stočarsko ratarska udruga Čađavica (Čađavica)
- Moto klub „Zvijeri“ Čađavica (Čađavica)
- Udruga „Slavonskih uzgajivača hladnokrvnih konja“ (Čađavica)
- Vatrogasna zajednica Općine Čađavica (Čađavica)
- Športsko-ribolovna udruga „Karas“ (Čađavica)
- Športsko-ribolovna udruga „Mrena“ (Noskovci)
- Lovačka udruga „Jelen“ (Noskovci)
- Lovačka udruga Sokol (Čađavica)
- Nogometni klub „Mladost 1930“ (Čađavica)
- Nogometni klub „Krčevina (Čađavci Lug)
- Kulturno umjetničko društvo „Podravina“ (Čađavica)

Društveni domovi važan su dio života stanovnika ruralnih područja, koji svojom višenamjenskom svrhom prostora, omogućuju stanovnicima kulturne i edukativne sadržaje, ali i sve ostale sadržaje važne za društveni život.

Na području Općine postoji 6 društvenih domova i dva vatrogasna doma.

II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

II.5.1. Zaštićeni dijelovi prirode – zaštićena područja

Biološka i krajobrazna raznolikost sa reljefnim cjelinom ravničarskog dijela Dravske potoline, uz glavnu prirodnu sastavnicu hidrografske mreže rijeku Dravu, omogućila je razvoj biljnog i životinjskog svijeta, koji predstavljaju dio prostora od osobitog značaja za prostor Općine Čađavica, ali i cijele Virovitičko-podravske županije.

Zaštita prirode u ovom području počinje već 1969. godine zaštitom skupine stabala u Noskocima, u kategoriji spomenik parkovne arhitekture, perivoj oko današnjeg Posjetiteljskog centra Dravska priča.

Dodatnim proširenjem zaštite prirodnih vrijednosti 2007. godine, vrijedna staništa uz rijeku Dravu uvrštena su u sastav Nacionalne ekološke mreže, a danas je to europska ekološka mreža Natura 2000.

2011. godine naselja općine Čađavica uz rijeku Dravu ušla su u sastav 1. Regionalnog parka proglašenog u Republici Hrvatskoj, Mura-Drava, koji je 2012. godine postao dio prekograničnog Rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav, pod zaštitom UNESCO-a, a područje je i sastavni dio Zelenog pojasa Europe (Green Belt of Europe).

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Čađavica zaštićeni su Regionalni park Mura-Drava (Broj registra 466) i Skupina stabala oko škole u Noskovačkoj Dubravi u kategoriji spomenik parkovne arhitekture (Broj registra 220).

Prema nacionalnoj klasifikaciji rijetka i ugrožena staništa na ovom području su vlažne livade, vrbici na sprudovima, poplavne šume vrba, topola, crne johe i poljskog jasena, poplavne šume hrasta lužnjaka i mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume.

II.5.2. Ekološka mreža RH - NATURA 2000

Ekološka mreža predstavlja mrežu međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženim biogeografskim rasporedom značajno pridonosi očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Cilj proglašenja ekološke mreže – NATURA 2000 je očuvanje bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti.

Uredbom o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj: 124/13 i 105/15) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i divljih svojti.

Prema navedenoj Uredbi na prostoru Općine Čađavica jednim dijelom se nalaze sljedeća područja ekološke mreže.

Područja prema Direktivi o staništima (POVS)

- Srednji tok Drave – HR5000015

Područja prema Direktivi o pticama (POP)

- Srednji tok Drave – HR1000015
- Ribnjaci Grudnjak i Našice HR1000011

Novi podaci o ciljnim vrstama i stanišnim tipovima, izrada novih kartografskih prikaza, te usklađivanje nadležnosti javnih ustanova jedan su od glavnih razloga donošenja nove Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/2019) i stavljanja van snage postojeće Uredbe.

Područja ekološke mreže podijeljena su na područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, prema Direktivi o staništima (POVS područja), područja očuvanja značajna za ptice, prema Direktivi o pticama (POP područja), a novom Uredbom dodana su i vjerojatna područja očuvanja

značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) i posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

II.5.3. Prekogranični rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav

Prekogranični rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav između Hrvatske i Mađarske proglašen je 2012. god., sa ciljem očuvanja bioraznolikosti i održivog razvoja tog prostora.

*Obuhvaća Regionalni park Mura-Drava, područja ekološke mreže i ostala zaštićena područja.

II.5.4. Prostorno planiranje i zaštićena područja

Zaštita prirode, uključujući i ekološku mrežu predstavlja jednu od osnovnih polaznih vrijednosti prostornog planiranja, koje u svom cjelovitom sagledavanju prostora mora osigurati opstanak ekoloških područja.

Ekološka mreža RH, kao jedan segment zaštite prirode, ne podrazumijeva isključivanje ljudskih aktivnosti na tim područjima, već je cilj naći kriterije prema kojem će se moći obavljati djelatnosti uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti

Sagledavanje mogućih značajnih negativnih utjecaja segmenata prostornih planova na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže uz propisivanje mjera ublažavanja osigurava se kroz objedinjeni postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i strateške procjene utjecaja na okoliš.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Također treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

Tablica 33. Zaštićeni dijelovi prirode – zaštićena područja

Vrsta	Zaštićene prirodne vrijednosti	
	broj	ha
Strogi rezervat	-	-
Nacionalni park	-	-
Posebni rezervat	-	-
Park prirode	-	-
Regionalni park	1	1966,69
Spomenik prirode	-	-
Značajni krajobraz	-	-
Park - šuma	-	-
Spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo/park	1	1,24
Ukupno:	0	1967,93

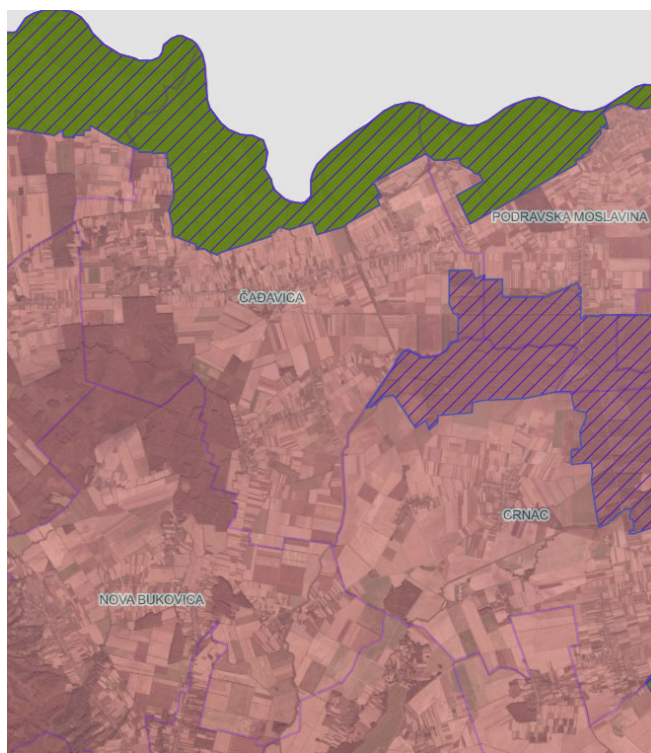
Izvor podataka: Bioportal, Upisnik zaštićenih područja

Tablica 34. Ekološka mreža NATURA 2000

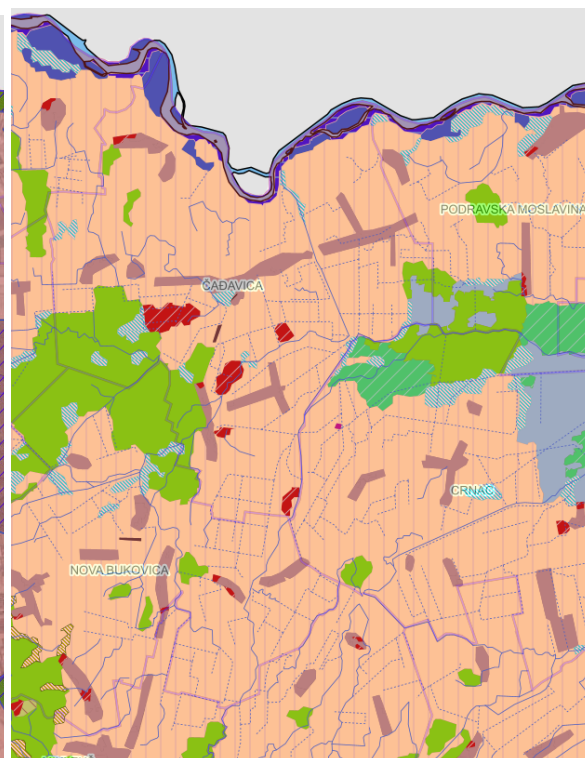
Ekološka mreža – NATURA 2000	Broj	Površina (ha)
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	1	1963
HR5000015	1	1963
Područja očuvanja značajna za ptice (POP)	2	2125
HR1000015	1	1963
HR1000011	1	162

Izvor podataka: PPUO Čađavica, Bioportal

* Zbog preklapanja površina područja ekološke mreže POVS (HR5000015) i POP (HR1000015), koje su identične površine 1963 ha, površina nije prikazana ukupnim zbrojem.



Slika 10. Zaštićeno područje i ekološka mreža Natura 2000



Slika 11. Karta staništa RH, područje Općine Čađavica

II.5.5. Značajni prirodni resursi

Značajni prirodni resursi na prostoru Općine su poljoprivredno zemljište, šumsko zemljište i vode.

Poljoprivrednim zemljištem treba racionalno gospodariti i prvenstveno ga treba zaštititi od nekontrolirane i nepotrebne prenamjene.

Prvenstveno izbjegavati korištenje u nepoljoprivredne svrhe vrijedno obradivog zemljišta (P2), koje je najzastupljenije na prostoru Općine, osim ako se radi o državnom interesu ili za korištenje građevina koje su ozakonjene prema posebnom Zakonu.

Šume i šumsko zemljište potrebno je obnavljati i zaštititi od prekomjerne sječe, te primjenjivati mjere pošumljavanja uzgoja i zaštite, prednost dati pošumljavanju autohtonim vrstama.

Vode treba racionalno koristiti, promicati održivo korištenje voda zbog dugoročne zaštite raspoloživih vodnih resursa i spriječiti onečišćenja s ciljem očuvanja potoka i njihovih dolina.

Izbjegavati ugrožavanje vrijednosti prirodnih vodotoka i vodenih ekosustava i očuvati raznolikost staništa i dinamiku toka voda, odnosno povremeno plavljenje rukavaca, meandriranje vodotoka, prenošenje, odlaganje i taloženje nanosa.

Kod zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda, prvenstveno poplava i erozije, prethodnim snimanjem postojećeg stanja zahvat planirati da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

II.5.6. Zaštita i očuvanje okoliša

Kako bi se zaštitio i očuvao okoliš potrebno je provoditi aktivnosti i mjere, sukladno zakonskoj regulativi, kojima se sprječava onečišćenje okoliša ili otklonile štete već nanese okolišu.

Za vrijeme ovoga izvještajnog razdoblja donesene su dvije izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18). Ovim Zakonom propisan

je i uređen mehanizam obvezne provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, koji je obavezan za prostorne planove.

II.5.6.I. Zaštita tla i vode

Tlo je najčešće onečišćeno otpadom i otpadnim vodama, te onečišćenjem od prometa. Iako je Općina sanirala ilegalna „divlja“ odlagališta, potrebno je stalno kontrolirati pojedinačne lokalitete na koja neodgovorni pojedinci odlažu otpad.

Najčešći uzrok onečišćenja vodotoka su otpadne vode, pogotovo netretirane koje dopijevaju u vodotoke.

II.5.6.II. Onečišćenje zraka

Na području Općine nije uspostavljena državna mreža za praćenje kvalitete zraka.

Najveći pritisak na kvalitetu zraka dolazi iz područja prometa, gospodarskog sektora susjednih jedinica lokalne samouprave i opće potrošnje.

Štetne emisije iz industrije procjenjuju se prema emisijama prijavljenima u Registar onečišćavanja okoliša (ROO).

II.5.7. Zaštita i očuvanje kulturne i graditeljske baštine

Graditeljska baština ovih prostora, a tako i Općine Čađavica predstavlja dio njenog identiteta kroz povijest, a obuhvaća građevine, povijesne lokalitete, spomenike i sve što se smatra vrijednim očuvanja za budućnost.

Na području Općine Čađavica nalazi se samo jedno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, a to je najstarija gotička crkva ovoga dijela Slavonije Crkva svetog Petra Apostola u Čađavici koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH (Z-369).

Preventivno zaštićenih, obnovljenih i ugroženih nepokretnih kulturnih dobara nema na ovom području.

Prema popisu Zagrebačke nadbiskupije iz 14. stoljeća spominje se kao „ecclesia sancti Martini de Zagocha. Spomenicom župe Čađavica iz 1806. godine zabilježeno je njezino odcjepljenje 1684 godine kada postaje samostalna župa Svetog Petra apostola.

Tablica 35. Zaštićena graditeljska baština

R. br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	STATUS Registar
1.	Čađavica	Crkva Svetog Petra Apostola	Nepokretno kulturno dobro	Z-369

Izvor podataka: Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Požegi, Registar kulturnih dobara RH

Na području Općine Čađavica nema zaštićenih niti preventivno zaštićenih, obnovljenih i ugroženih kulturnih dobara koja se klasificiraju kao kopnena arheološka nalazišta ili zone.

Prostornim planom evidentirana arheološka nalazišta lokalne važnosti, označena su kao **evidentirana baština (E)**.

Tablica 36. Evidentirana arheološka nalazišta

br.	MJESTO	NAZIV adresa/k.o., k.č.br.	VRSTA	KLASIFIKACIJA PREMA REGISTRU	STATUS
01	Čađavica	Ranjosrednjovjekovna nekropola	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
02	Čađavica	„Močvarna šuma“, ranjosrednjovjekovno nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
03	Čađavica	„Mednjaci-Umbar“, prapovijesno nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
04	Noskovci	Prapovijesno naselje	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
05	Starin	„Selište“, prapovijesno nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
06	Vraneševci	Antičko nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E
07	Zvonimirovac	Prapovijesno nalazište	nepokretno, pojedinačno	kopneno arheološko nalazište	E

Izvor podataka: PPUO Čađavica

II.5.8. Područja posebnih karakteristika

Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća na području Općine Čađavica su područja na kojima postoji opasnost od plavljenja vodotoka obzirom da prilikom izlivanja istih dolazi do plavljenja polja i poljskih kanala, a u južnom dijelu Općine plavljenje naselja Donje Bazije i Zvonimirovac.

II.6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica broj 37. Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	2.009
2.			Indeks kretanja stanovnika	broj	83,92	
3.			Prirodni prirast stanovništva	broj	-14	
		B. Razmještaj i struktura	1.	Broj domaćinstava	broj	766

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

		domaćinstava	2.	Indeks rasta broj domaćinstava	broj	82,90
			3.	Prosječna veličina domaćinstva	broj	2,62
1.2.	SOCIJALNO - GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	90,434
			2.	Stupanj razvijenosti /razvojna skupina	broj	1
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	10
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km ²	110,38
			3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km ²	22,17
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	9060
				Čađavica		2336
				Čađavički Lug		939
				Donje Bazije		1089
				Ilimin Dvor		1027
				Noskovačka		
				Dubrava		266
				Noskovci		741
				Starin		392
				Šaševo		322
				Vraneševci		1214
				Zvonimirovac		734
		B. Građevinska područja (GP)		Površina GP naselja -ukupno planirana	ha	448,67
			1.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	4,95
			2.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	4,00
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	0,95
			5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	%	0,00
			6.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	4,48
			7.	Broj stanovnika /izgrađena površina GP	stanovnika/ha	5,54

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

			8.	Broj stanovnika/uređena površina GP	stanovnika/ha	4,48
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana*	ha, ha/st.	34,58 0,017
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		
			2.a	Ugostiteljsko - turistička namjena	ha, % ha/st	8,866 25,62 0,004
			2.b	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	ha, %, ha/st.	9,17 26,52 0,005
			2.c	Sport i rekreacija	ha, %, ha/st.	12,06 34,88 0,006
			2.d	Područja posebne namjene	ha, %	- -
			2.e	Površina groblja	ha, %	4,49 12,98
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	50 -
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj/km ²	
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	km	38,97
				- državne ceste		11,08
				- županijske ceste		16,560
				- lokalne ceste		11,330
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta	%	
				- državne ceste		28,4 %
				- županijske ceste		42,5 %

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

			3.	- lokalne ceste Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	km/km ²	29,1
				- državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste		0,123 0,183 0,125
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	km	-
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	%	-
			3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	km/km ²	-
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	broj	-
			2.	Površina zračnih luka	ha	-
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	broj	-
			2.	Površina kopnenog dijela luke	ha	-
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj	-
		E: Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	broj	-
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	klasa, km II klasa III klasa	- - -
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st.	-
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	km	73,8
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti	%; km	
				- 400 prijenosni - 110 prijenosni - 35 distribucijski - 10(20) distribucijski - 0,4 distribucijski		- - - 45,39%;33,5 54,61%; 40,3

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda - magistralni - distribucijski	km	55,89 11,6 44,29
			2.	Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - distribucijski	%	20,76 % 79,24 %
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	-
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	km	86
			2.	Potrošnja pitke vode	l/stanovniku	511.985
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	-
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	broj, broj ES	-
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	- -
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha	- -
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	6880
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	75,94
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	3,425
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	1405
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	15,51
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	0,70
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...) - akumulacije	ha	0,00
				Udio površina		

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

			2.	površinskih voda u odnosu na površinu JLS	%	0,00
			3.	Dužina vodotoka *Vode I. reda	km	44,44
		D. Morska obala	1.	Morska obala - dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha	- -
		F. Energetske sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja ugljikovodika	broj, ha	1 623,49
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	broj, ha	2 1967,93
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti	broj, - POP (ha) - POVS (ha)	3 2 (2125) 1 (1963)
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	1
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj, %	- -
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj, %	- -
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća		-
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	broj	3
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	10
			3.	Broj PP u izradi	broj	2
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	broj	57
				- Lokacijska dozvola		0
				- Potvrda glavnog projekta		13
				- Građevna dozvola		38
				- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice		6
				- Rješenje o uvjetima		0

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČAĐAVICA
ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2017. DO 31. PROSINCA 2020. GODINE

				građenja		
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva	broj	0
			2.	Površina	ha	0
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	21
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	0

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

III.1. Izrada prostornih planova

Zakonom o prostornom uređenju propisana je izrada prostornih planova državne, regionalne i lokalne razine.

Prostorno uređenje u nadležnost jedinica lokalne samouprave (JLS) obuhvaća usmjeravanje prostornog razvoja u skladu sa smjernicama iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, donošenje prostornih planova, razmatranje izvješća o stanju u prostoru, provođenje mjera za realizaciju prostornih planova, uređenje građevinskog zemljišta.

Učinkovitost prostornog uređenja na razini Općine osiguravaju predstavnička i izvršna tijela Općine donošenjem prostornih planova, razmatranjem i prihvaćanjem drugih dokumenata određenih Zakonom o prostornom uređenju.

Prostorni plan uređenja grada/općine donosi se obavezno za područje grada odnosno općine.

Urbanistički planovi uređenja lokalnog značaja donose se obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja, za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

Donošenje urbanističkih planova uređenja nije obavezno za područja za koja su prostornim planovima šireg područja propisani uvjeti za provedbu zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Urbanistički plan se može izrađivati i za područja za koje nije određen obuhvat prostornim planom šireg područja, već se obuhvat i ostali uvjeti određuju Odlukom o izradi.

Na državnoj razini u ovom izvještajnom razdoblju donesena je Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine“, broj 106/17) kao temeljni državni dokument za usmjerenje razvoja u prostoru.

U ovom izvještajnom razdoblju, 2018. godine pokrenuta je izrada Državnog plana prostornog razvoja (DPPR).

Prostorni planovi mogu se, prema po važećem Zakonu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati van snage.

III.1.1. Prostorni planovi na području Općine Čađavica

Na području Općine Čađavica u ovom izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeći prostorni planovi.

Prostorni plan područne (regionalne) razine

PPVPŽ Prostorni plan Virovitičko-podravске županije

Prostorni planovi lokalne razine

PPUO Prostorni plan uređenja Općine Čađavica

UPU Urbanistički plan uređenja „Proizvodna zona Čađavica“

Tablica 38. Pokrivenost prostornim planovima prema razini planova i izvješću

Vrsta	Doneseni Prostorni planovi	Donesene Izmjene i dopune prostornih planova	Prostorni planovi u izradi
PPVPŽ	1	6	1
PPUO/G	1	4	1
UPU	1	0	0
Ukupno:	3	10	2

U tablici su prikazani svi doneseni Prostorni planovi regionalne i lokalne razine do danas.

PROSTORNI PLAN VIROVITIČKO - PODRAVSKE ŽUPANIJE sa površinom obuhvata 2.022,03 km² („Službeni glasnik Virovitičko - podravske županije“, broj: 7A/00., izmjene i dopune: 1/04., 5/07., 1/10., 2/12., 4/12. - pročišćeni tekst, 2/13., 3/13. - pročišćeni tekst, 11/18. i 2/19. - pročišćeni tekst).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAĐAVICA sa površinom obuhvata 90,60 km² (Službeni glasnik Općine Čađavica broj: 02/07, 7/11, 4/15, 2/17, 2/19, 4/19-pročišćeni plan)

Prostorni plan uređenja Općine Čađavica

Donesen 09. ožujka 2007. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 02/07)
Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Virovitičko - podravske županije

I. Izmjene i dopune PPUO Čađavica

Donesene 29. prosinca 2011. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 7/11)
Izrađivač: Vtc - projekt d.o.o. Virovitica

II. Izmjene i dopune PPUO Čađavica

Donesene 03. travnja 2015. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 4/15)
Izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

III. Izmjene i dopune PPUO Čađavica

Donesene 12. travnja 2017. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 2/17)
Izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

IV. Izmjene i dopune PPUO Čađavica

Donesene 04. travnja 2019. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 2/19)
Izrađivač: Vtc - projekt d.o.o. Virovitica
Službeni glasnik Općine Čađavica broj 4/19 - pročišćeni Plan

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „Proizvodna zona Čađavica“, površina obuhvata 31,35 ha.

Donesen 20. studenog 2012. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 03/13.)
Izrađivač: Arhis d.o.o. Slatina

III.1.2. Prostorni planovi doneseni u izvještajnom razdoblju

Na regionalnoj razini

- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije donesene 05.04.2019. godine („Službeni glasnik“ Virovitičko-podravske županije, broj 11/18).

Na lokalnoj razini

III. Izmjene i dopune PPUO Čađavica

Donesene 12. travnja 2017.godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 2/17)
Izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

IV. Izmjene i dopune PPUO Čađavica

Donesene 04. travnja 2019.godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 2/19)
Izrađivač: Vtc - projekt d.o.o. Virovitica
Službeni glasnik Općine Čađavica broj 4/19 - pročišćeni Plan

III.1.3. Prostorni planovi u izradi za područje Općine Čađavica

Na području Općine Čađavica u razdoblju za koje se radi ovo Izvješće, u izradi su:

- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, pokrenute Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna PPVPŽ od 10. lipnja 2020. god. i Odlukom o dopuni Odluke o

izradi VII. Izmjena i dopuna PPVPŽ od 17. studenog 2020. god. („Službeni glasnik Virovitičko - podravske županije“, broj: 4/20 i 8/20)

- V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čađavica pokrenute su Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna donesenoj dana 29. prosinca 2020. godine na 22. sjednici Općinskog vijeća Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 6/20)

III.1.3.1. Prostorni planovi obvezni za izradu temeljem PPUO

Prostornim planom uređenja Općine Čađavica određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Proizvodne zone Čađavica. UPU Proizvodne zone Čađavica na snazi je od 2013. godine.

III.1.3.2. Prostorni plan obavezan za izradu temeljem PPŽ

Na prostoru Općine Čađavica nema planova za izradu temeljem Prostornog plana Virovitičko-podravske županije, u kategoriji Urbanističkog plana uređenja županijskog značaja.

III.1.3.2.1. Prostorni plan obavezan za izradu temeljem Zakona i PPŽ-a

Na prostoru Općine Čađavica nalazi se i dio Regionalnog parka Mura-Drava, za koji prema Zakonu o prostornom uređenju, postoji obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO), a koji pripada planovima državne razine.

Obveza donošenja ovih planova propisuje se Državnim planom prostornog razvoja (DPPR), koji je u izradi.

Prostornim planom Virovitičko-podravske županije definirana je granica obuhvata PPPPO „REGIONALNI PARK MURA - DRAVA“, sa prostornim obuhvatom na prostoru Županije od 876,80 km².

Slijedom navedenog preuzet je i u PPUO Čađavica.

III.2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja

Dokumenti prostornog uređenja

Strateški dokumenti prostornog uređenja državne razine

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (SPRRH)

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske predstavlja temeljni državni dokument za usmjerenje razvoja u prostoru.

Donesena je 2017. godine („Narodne novine“ broj 106/17), izrađena od Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

SPRRH sadrži polazišta prostornog razvoja temeljenih na prirodnim, gospodarskim, društvenim, kulturnim i okolišnim uvjetima sa smjernicama za prostorni razvoj na regionalnoj i lokalnoj razini, posebno za razvoj naselja, infrastrukturu, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, kao i mjere zaštite okoliša, koje su u skladu sa Strategijom održivog razvoja Republike Hrvatske.

Strategija postavlja ciljeve uravnoteženog i održivog razvoja, podizanje kvalitete života i ublažavanje negativnih demokratskih procesa.

Usmjerenja nove Strategije usmjerena su na odmjereno korištenje prostora, orijentaciju prema unapređivanju već korištenog prostora kroz urbanu preobrazbu napuštenih prostora, urbanu

sanaciju prostora nezakonite gradnje i bolje gospodarenje nekretninama, posebno onima u javnom vlasništvu.

Obveza provođenja Strategije je na svim razinama prostornih planova.

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske je polazište za izradu Državnog plana prostornog razvoja.

Donošenjem ove Strategije van snage je stavljena Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske donesena 1997. godine sa izmjenom i dopunom iz 2013. godine.

Prostorni planovi ne mogu biti u suprotnosti sa Strategijom.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 50/1999. i 84/2013.) utvrđuje mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prostornog uređenja.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske usvojen 1999 godine, sa izmjenom i dopunom iz 2013. godine ostaje na snazi do stupanja na snagu Državnog plana prostornog razvoja (DPPR).

Prostorni plan državne razine - *Državni plan prostornog razvoja (DPPR)*

Zakonom o prostornom uređenju iz 2013. god. uveden je kao planski instrument, Državni plan prostornog razvoja (DPPR), kojim bi se planirani zahvati u prostoru od državnog značaja provodili izravno, bez donošenja planova užih područja, ujedno DPPR je instrument za planiranje i provedbu investicija na državnoj razini.

Sadržaj i teme određeni su Pravilnikom o državnom planu prostornog razvoja (Narodne novine“ 122/15).

III.2.1. Provedba dokumenata prostornog uređenja - Provedba prostornih planova

Prostorni planovi provode se izdavanjem akata za svaki zahvat u prostoru, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Područje Općine Čađavica pokriva Prostorni plan Virovitičko - podravske županije kao strateški usmjeravajući plan regionalne razine, ali i provedbeni za neke zahvate u prostoru, te provedbeni planovi Prostorni plan uređenja Općine Čađavica i Urbanistički plan uređenja „Proizvodna zona Čađavica“.

III.2.1.1. Prostorni plan Virovitičko - podravske županije (PPVPŽ)

Prostorni plan Virovitičko - podravske županije donesen je u prosincu 2000. godine („Službeni glasnik Virovitičko - podravske županije“, broj: 7A/00.).

I. Izmjene i dopune donesene su 2004. godine („Službeni glasnik Virovitičko - podravske županije“, broj: 1/04.), izmjene su obuhvaćale nekoliko segmenata Odredbi za provođenje, kako bi se omogućio brži razvoj gospodarstva.

II. Izmjene i dopune su donesene 2007. godine („Službeni glasnik Virovitičko - podravske županije“, broj: 5/07.), pokrenute prvenstveno radi unošenja potencijalnih lokacija za županijsko odlagalište otpada, unošenja izmjena unutar planiranih zaštićenih krajobraza, dopune potencijalnih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina, te izmjene i dopune u infrastrukturnim sustavima, iz razloga, što je u međuvremenu izrađeno nekoliko projekata i studija koji preciznije određuju infrastrukturne sustave uključujući brze ceste, elektroopskrbu, vodoopskrbu, odvodnju, retencije i akumulacije, plinoopskrbu, te telekomunikacije.

III. Izmjene i dopune donesene 2010. godine („Službeni glasnik Virovitičko - podravske županije“, broj: 1/10.) obuhvatile su izmjene u području elektroničke komunikacijske

infrastrukture, označavanjem područja za smještaj samostojećih antenskih stupova, stvaranje preduvjeta za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te usklađivanje Odredbi za provođenje sa smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Budući da se tijekom završne faze ovih Izmjena i dopuna ukazala potreba za novim izmjenama i dopunama, pokrenute su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko - podravske županije donesene 2012. godine („Službeni glasnik Virovitičko - podravske županije“, broj: 2/12. i 4/12. - proć. Odredbe) obuhvatile su više tematskih cjelina, kao što su: određivanje novih i proširenja postojećih eksploatacijskih polja mineralnih i energetskih sirovina, redefiniranje uvjeta korištenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja, te dopuna prirodne i kulturne baštine.

Ciljane V. Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko - podravske županije donesene 2013. godine („Službeni glasnik Virovitičko - podravske županije“, broj: 2/13., 3/13. - proć. Odredbe) inicirane zahtjevom tvrtke Plinacro d.o.o., kojim je zatraženo proširenje postojećeg koridora magistralnog plinovoda u kojem se planira izgradnja novog plinovoda za međunarodni transport plina, koji prolazi prostorom županije, sitne korekcije ostalih infrastrukturnih sustava i mogućnost proširenja eksploatacije. Izmjenama u Odredbama za provedbu, dopunjeni su uvjeti za smještajne kapacitete, korištenje obnovljivih izvora energije, a koji su proistekli tijekom rasprave pri donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko - podravske županije.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko - podravske županije donesene 2018. godine („Službeni glasnik Virovitičko - podravske županije“, broj: 11/18. i 2/19. - proć. Odredbe) su bile opsežnije sa više tematskih cjelina, kao što su eksploatacija mineralnih i energetskih sirovina, vodnogospodarski sustav uređenja vodotoka i voda (zaštitne i regulacijske vodne građevine) i korištenje voda, infrastrukturni sustavi, izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN), gospodarenje otpadom. Ove Izmjene i dopune izrađivale se u novom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu (HTRS96/TM).

Budući da se radilo o opsežnim Izmjenama i dopunama za koje je, prema Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13., 153/13. i 78/15.), potrebno provesti postupak kojim se procjenjuju značajni utjecaji na okoliš koji nastaju provedbom Plana, proveden je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO).

U postupku SPUO izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko - podravske županije.

Za sve Izmjene i dopune za koje su procijenjeni mogući negativni utjecaji na okoliš, kumulativni utjecaji i dane mjere ublažavanja utjecaja, a koji se planiraju u općinskim planovima, u istima nije potrebno provoditi postupak za izmjene za koje je već procijenjen utjecaj na županijskoj razini.

VII. Izmjene i dopune su pokrenute u ljeto 2020. godine i u periodu za koje se radi ovo Izvješće nisu donesene.

Provođenje Plana

Plan se dobro provodi:

- Gradovi i Općine, kao temeljne prostorno - planske jedinice za provođenje Plana, izmjenama i dopunama PPUG/O stvaraju uvjete za razvoj, korištenje i zaštitu svog prostora
- Provode se tri razine dopustivosti građenja u odnosu na zaštitu prostora, čime je spriječena devastacija prostora

- Omogućen je razvoj izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene sa naglaskom na obnovljive izvore energije u skladu sa prirodnim resursima
- Omogućen je razvoj gospodarskih djelatnosti - eksploatacija mineralnih i energetskih sirovina
- Omogućena je demografska obnova kao osnovni preduvjet svakog drugog razvitka
- Omogućen je razvoj infrastrukturnih sustava unošenjem u prostorno - plansku dokumentaciju, što je preduvjet za izradu elaborata, studija i projektne dokumentacije, odnosno izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola
- Potican je razvitak središnjih funkcija naselja u skladu s potrebama stanovništva uz podizanje kvalitete usluga i sadržaja društvene infrastrukture
- Omogućeno je otvaranje manjih proizvodnih pogona u skladu sa optimalnim korištenjem prirodnih vrijednosti
- Omogućen je adekvatan razvitak ugostiteljsko - turističkih i sportsko - rekreativnih sadržaja u skladu sa prirodnim osobitostima cijelog prostora Županije, pa tako i Općine Čađavica
- Zbrinjavanje otpada vrši se sukladno odredbama za provedbu, tako da su divlja odlagališta sanirana, načelno su određene lokacije za prikupljanje opasnog otpada, dane su smjernice za planiranje u dokumentima prostornog uređenja građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja, te smjernice za zbrinjavanje građevinskog otpada. Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom određena je lokacija za Županijski centar za gospodarenje otpadom i lokacije pretovarnih stanica, a Izmjenama Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2007. do 2015. godine predviđeno je da se na području Virovitičko-podravske županije ne planira lokacija Županijskog centra za gospodarenje otpadom, već će se otpad zbrinjavati u regionalnim centrima na području drugih županija
- Omogućena je izgradnja novog plinovoda za međunarodni transport plina i nove trase magistralnih plinovoda
- Omogućena je neposredna provedba zahvata u prostoru državnog značaja (eksploatacijska polja ugljikovodika i objekata u njihovoj funkciji)

Procjena potreba novih Izmjena i dopuna Plana u narednom razdoblju bila bi u segmentu gospodarskog razvoja Županije, sa fokusom na obnovljive izvore energije i razvoj turističke ponude, te sukladno novim zahtjevima u prostoru.

2.1.2. Prostorni plan uređenja Općine Čađavica (PPUO)

Općinska razina prostornog planiranja definirana je po temama, tako je najvažnija tema općinskog plana utvrđeno i definirano građevinsko područje, komunalna opremljenost, uvjeti gradnje i mjere zaštite prostora.

Prostorni plan uređenja Općine Čađavica donesen je 09. ožujka 2007. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 02/07) i do sada je četiri puta mijenjan i dopunjavao, od toga dvije Izmjene i dopune (III. i IV. Izmjene i dopune PPUO Čađavica) u ovom Izvještajnom razdoblju.

Važeći osnovni PPUO Čađavica izrađen prema pravilima tadašnje nove generacije planova, budući da je do tada bio sastavni dio bivše Općine Slatina i prostorno planski obuhvaćen PPO Slatina. Izradom PPUO Čađavica definirana je namjena prostora i površina u obuhvatu administrativnih granica Općine.

I. Izmjene i dopune PPUO Čađavica donesene 29. prosinca 2011. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 7/11).

Pokrenute su zbog promjene dubina građevinskih parcela građevinskih područja naselja, definiranje površina i prostora za iskorištavanje ili istraživanje rezervi mineralnih i energetskih sirovina, unošenje inundacijskog područja uz Dravu, područja za smještaj samostojećih

antenskih stupova, te korekcije i dopune ostalih infrastrukturnih sustava, prirodnih područja i graditeljske baštine.

II. Izmjene i dopune PPUO Čađavica donesene 03. travnja 2015.godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 4/15), a sadržavale su manje izmjene koje su se sastojale od promjene u dva građevinska područja zbog promjene granica građevinskog područja (Starin – proširenje građevinskog područja i Ilmin Dvor – smanjenje građevinskog područja) i zaštite vrijedne prirodne baštine.

III. Izmjene i dopune PPUO Čađavica donesene su 12. travnja 2017. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 2/17).

Razlog ovih izmjena i dopuna je eksploatacija energetskih sirovina, s ciljem utvrđivanja granica budućeg eksploatacijskog polja Dravica-Zalata, planiranih plinovoda koji spajaju plinske stanice, te manjim izmjenama granica građevinskog područja naselja Čađavica.

IV. Izmjene i dopune PPUO Čađavica

Donesene 04. travnja 2019. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 2/19).

Razlog ovih izmjena je utvrđivanje zone gospodarske namjene za iskorištavanje geotermalne vode i lokacije geotermalne elektrane

Provođenje Plana

Provodi se obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja, propisanih PPUO Čađavica, tako da je izrađen UPU Proizvodna zona Čađavica

- Unutar i izvan građevinskih područja naselja u velikoj mjeri se realiziraju predviđene namjene
- Omogućeno je i provodi se izdavanje akata za provedbu prostornih planova (lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, potvrde parcelacijskih elaborata) i građevinskih dozvola
- Omogućeni su uvjeti za demografsku obnovu kao osnovni preduvjet svakog drugog razvitka
- Omogućen je razvoj infrastrukturnih sustava unošenjem u prostorno - plansku dokumentaciju, što je preduvjet za izradu elaborata, studija i projektne dokumentacije, odnosno izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola
- Potican je razvitak središnjih funkcija naselja u skladu s potrebama stanovništva uz podizanje kvalitete usluga i sadržaja društvene infrastrukture
- Omogućeno je otvaranje proizvodnih pogona u skladu sa optimalnim korištenjem prirodnih vrijednosti
- Omogućena je izgradnja gospodarskih i objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- Omogućen je adekvatan razvitak kulturnih, edukativnih i zdravstvenih sadržaja u skladu sa potrebama stanovništva
- Omogućen je adekvatan razvitak turističkih i ugostiteljskih sadržaja u skladu sa prirodnim osobitostima Općine, koja u tom pravcu pružaju značajne mogućnosti
- Omogućen je adekvatan razvitak športsko - rekreativnih sadržaja
- Zbrinjavanje otpada vrši se u skladu s odredbama za provođenje

III.2.1.3. Urbanistički planovi uređenja - UPU „Proizvodna zona Čađavica“

Urbanistički plan uređenja „Proizvodna zona Čađavica“ sa površinom obuhvata 31,35 ha, donesen 20. studenog 2012. godine (Službeni glasnik Općine Čađavica broj: 03/13).

Svrha donošenja ovoga plana je određivanje detaljne namjene površina s uvjetima za gradnju i uređivanje prostora gospodarske namjene i infrastrukturnih koridora.

Provođenje Plana

- Unutar granica obuhvata omogućena je realizacija predviđenih namjena

- Omogućeno je izdavanje akata za provedbu prostornih planova (lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, potvrde parcelacijskih elaborata) i građevinskih dozvola
- Omogućen je razvoj infrastrukturnih sustava unošenjem u prostorno plansku dokumentaciju, što je preduvjet za izradu elaborata, studija i projektne dokumentacije, odnosno izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola
- Omogućeno je otvaranje proizvodnih pogona u skladu sa optimalnim korištenjem prirodnih vrijednosti

III.2.2. Provedba dokumenata prostornog uređenja – lokacijske, građevinske dozvole i ostali akti

Provedba dokumenata prostornog uređenja kontinuirano se odvija na način da se svaki zahvat u prostoru provodi u skladu s dokumentima prostornog uređenja, važećim propisima i odgovarajućim aktima.

Izdavanje akata za provedbu prostornih planova i upravne poslove graditeljstva na području Virovitičko - podravske županije, osim za područje Grada Virovitica i akte u nadležnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u nadležnosti je *Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove Virovitičko-podravske županije u Virovitici*.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove Virovitičko - podravske županije u Virovitici obavlja upravno - pravne, analitičko - planske, organizacijsko - tehničke, normativne i druge stručne poslove u upravnim područjima prostornog uređenja, graditeljstva, stanogradnje, komunalnih djelatnosti, postupanja s komunalnim otpadom te zaštite okoliša, ali i sukladno svojoj nadležnosti, rješava upravne prvostupanjske i drugostupanjske predmete te neupravne predmete koji su u nadležnosti temeljem zakonske regulative.

III.2.2.1. Akti iz područja prostornog uređenja i gradnje

Prema dostavljenim podacima Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove Virovitičko - podravske županije u Virovitici u periodu od 2017. do 2020. godine rješavani su sljedeći upravni i neupravni predmeti:

- Građevinska dozvola, izmjene i dopune građevinske dozvole, produženje važenja građevinske dozvole i promjena investitora
- Uporabna dozvola, Posebne uporabne dozvole (*odnose se na uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, uporabne dozvole za građevine izgrađene temeljem akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007. godine, uporabne dozvole građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi, uporabna dozvola za građevinu koju je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja, uporabna dozvola za građevinu čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan*)
- Lokacijska dozvola, izmjena i dopuna lokacijske dozvole, produženje važenja lokacijske dozvole
- Potvrda parcelacijskog elaborata, rješenja o utvrđivanju građevne čestice
- Prijava početka radova/nastavka radova/uklanjanja
- Lokacijska informacija
- Rješenja o izvedenom stanju
- Uvjerenja o statusu zemljišta, potvrde parcelacijskog elaborata, druga uvjerenja, potvrde, prijepisi, razni zahtjevi

Tablica 39. Akti provedbe dokumenata prostornog uređenja, akti za građenje, akti za uporabu građevine i akti za ozakonjenje u periodu od 2017. do 2020. godine

VRSTA DOKUMENTA	broj u 2017.g.	broj u 2018. g.	broj u 2019. g.	broj u 2020. g.	ukupno: 2017-2020.
Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	-	-	-	-	-
Građevinska dozvola, dozvole za radove, izmjene i dopune	12	12	5	9	38
Građevinska dozvola - promjena investitora	-	-	-	1	1
Lokacijska informacija	2	-	1	3	6
Lokacijska dozvola i izmjene i dopune lokacijskih dozvola	-	-	-	-	-
Poništenje, ukidanje građevinske dozvole	-	-	-	-	-
Poništenje, ukidanje lokacijske dozvole	-	-	-	-	-
Posebne Uporabne dozvole	16	7	10	13	46
Potvrda parcelacijskog elaborata	2	1	4	3	10
Potvrda glavnog projekta	7	2	3	1	13
Prijava početka (građenja, uklanjanja, pokusnog rada)	6	3	16	10	35
Produljenje građevinske dozvole	-	1	-	-	1
Produljenje lokacijske dozvole	-	-	-	-	-
Rješenje o utvrđivanju građevne čestice	2	1	2	1	6
Uporabne dozvole	-	2	8	6	16
Potvrde o etažiranju	-	-	-	-	-
***Rješenje o izvedenom stanju	10	1	9	1	21
Potvrde, mišljenja, uvjerenja, razni zahtjevi	28	29	33	28	118
Ukupno:	85	59	91	76	311

Izvor podataka: Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove Virovitičko - podravske županije

Napomena:

*** Predmeti zaprimljeni do 30. lipnja 2013. godine stupanjem na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12. i 143/13.), te predmeti zaprimljeni u razdoblju od 30. lipnja 2017. do 30. lipnja 2018. godine temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 65/17.). Za navedene predmete ne vodi se službena evidencija kada je koji predmet i u kojoj godini riješen već samo o ukupnom broju riješenih predmeta do 2020. godine.

III.2.2.2. Urbana sanacija

Urbana sanacija obuhvaća skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja, koja su devastirana nezakonitom izgradnjom, a predviđena je za naselja ili dijelove naselja u kojima je evidentirana nezakonita i neplanska izgradnja i degradacija izgrađenih struktura.

Iako na području Općine Čađavica urbana sanacija nije bila posebno provedena kroz Urbanističke planove sanacije, sa utvrđenim mjerama sanacije ozakonjene izgradnje, analizom izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine, možemo reći da je svakim postupkom izmjena i dopuna prostornog plana Općine proveden postupak sanacije, budući da se nastojalo sanirati zatečeno stanje, na način da su mijenjane granice građevinskih područja i izdvojenih dijelova građevinskog područja, te dopunjavale odredbe za provedbu, tako da se prostorni plan uređenja Općine može, na neki način, smatrati planom urbane sanacije.

Pojedinačni objekti, izgrađenih bez ili protivno dokumentima prostornog uređenja, ozakonjuje se Rješenjima o izvedenom stanju, kojih je na području Općine u periodu za koji se izrađuje ovo Izvješće, izdano ih je 21.

III.2.2.3. Ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

Zbog velikog udjela nezakonito izgrađenih zgrada, a svrhu sređivanja stanja u prostoru, donesen je 2012. god. novi Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (ZPNIZ), kojim je omogućeno ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, izgrađenih nakon 15. veljače 1968. godine, koje su vidljive na DOF-u od 21. lipnja 2011. godine (DOF5/2011), uz uvjete propisane Zakonom, te uz plaćanje naknade, propisane Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“, broj: 98/12.) i definiranim rokom do 30. lipnja 2013. godine za podnošenje zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

U srpnju 2017. godine stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama („Narodne novine“, broj: 65/17.), otvoren je dodatni krug predaje zahtjeva za ozakonjenje do 30. lipnja 2018. godine, ali uz iste uvjete.

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj: 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.) u značajnoj mjeri je doprinio povećanju broja ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, olakšavanju i ubrzanju provođenja postupka donošenja rješenja o izvedenom stanju, omogućavanju ozakonjenja drugih građevina koje služe za uporabu nezakonito izgrađene zgrade, odnosno postojeće zgrade, smanjenju i olakšanju plaćanja troškova ozakonjenja zgrade za podnositelje zahtjeva, olakšavanje i ubrzanje postupka donošenja rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i praćenja njihova izvršenja.

III.2.2.4. Urbana preobrazba

Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta, kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja, promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

Na području Općine Čađavica nije bilo postupka urbane preobrazbe.

III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

(Dokumenti prostornog uređenja u odnosu na druge strateške, razvojne i programske dokumente od važnosti za Općinu Čađavica)

Naziv dokumenta	
Na razini Virovitičko - podravske županije	
Županijska razvojna strategija Virovitičko - podravske županije do kraja 2020. godine, od travnja 2019. godine	„Sl. glasnik VPŽ“, broj: 3a/19.
Master plan turizma Virovitičko - podravske županije od 2009. do 2019. Godine	
Marketinški plan turizma Virovitičko - podravske županije za razdoblje od 2019. do 2025. Godine	
Studija gospodarenja mineralnim i energetske sirovinama na području Virovitičko - podravske županije (HGI, Zagreb, 2009. godina)	„Sl. glasnik VPŽ“, broj: 1/10
Na razini Općine Čađavica	
Strateški program razvoja Općine Čađavica za razdoblje od 2015. do 2020. godine, od srpnja 2016. godine	Službeni glasnik općine Čađavica broj 5/16
Plan gospodarenja otpadom Općine Čađavica za razdoblje do 2018. do 2022 godine, izrađivač Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d.; 2018. godina	Službeni glasnik općine Čađavica broj 2/18
Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čađavica, studeni 2018. god., izrađivač Radna skupina Općine Čađavica	
Program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čađavica, veljača 2019. godina	Službeni glasnik općine Čađavica broj 1/19

III.3.1. Županijska razvojna strategija Virovitičko - podravske županije do kraja 2020. godine

Županijska razvojna strategija za razdoblje do kraja 2020 godine je strateški dokument u kojem su određeni ciljevi i prioritete razvoja Županije. Izrađena je sukladno *Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske* i *Strategiji regionalnog razvoja Republike Hrvatske*, a sukladno zahtjevima i smjernicama propisanim od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije.

Cilj Strategije je usmjeravanje razvojnih procesa, posebno u segmentu jačanja gospodarstva, što u konačnici rezultira i poboljšanjem kvalitete života stanovnika. Strategija je osnova za dodjelu financijskih sredstava iz fondova Europske unije.

Polazeći od razvojnih potreba, ali i mogućnosti Virovitičko - podravske županije, ovom se strategijom utvrđuju vizija, strateški ciljevi, prioritete i mjere, što predstavlja okvir i neophodnu osnovu za pripremu, financiranje i provedbu razvojnih projekata, koji predstavljaju ključni pokretač promjena u gospodarstvu i društvu u cjelini.

III.3.2. Master plan turizma Virovitičko - podravske županije od 2009. do 2019. godine

Master plan turizma Virovitičko - podravske županije za razdoblje od 2009. do 2019. godine nameće se kao sredstvo za ravnomjeran razvoj Virovitičko - podravske županije kroz turizam na području županije.

Dokument se sastoji od četiri dijela. U prvom dijelu pod nazivom Temeljna analiza obuhvaćeni su svi turistički resursi i situacije u Virovitičko - podravskoj županiji, kao i ključni turistički proizvodi. Kroz poglavlje SWOT analize definirane su snage i slabosti turizma te prilike i prijetnje koje dolaze iz okruženja. Sljedeći dio odnosi se na Strateški dio Master plana turizma

Virovitičko - podravske županije. On sadržava definiranu viziju stanja Virovitičko - podravske županije, zatim osnovne strateške ciljeve, prioritetna područja intervencije te preporuke odnosno mjere za rješavanje.

III.3.3. Marketinški plan turizma Virovitičko - podravske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine

Marketinški plan turizma Virovitičko - podravske županije za razdoblje od 2019. do 2025. godine dio je projekta „Strateški marketinški plan turizma Slavonije s planom brendiranja za razdoblje od 2019. do 2020. godine“ s osnovnim ciljem stvaranja prepoznatljivosti Slavonije kao turističke regije na domaćem i međunarodnom tržištu. Svaka od 5 županija provoditi će marketinške aktivnosti za svoje područje. Ovim dokumentom se definiraju ciljevi destinacijskog marketinga i menadžmenta, obrada marketinške strategije, koja obuhvaća ciljna tržišta, pozicioniranje i brend, turističke proizvode i komunikaciju, te na kraju plan aktivnosti koje je potrebno provoditi s ciljem stvaranja brenda Virovitičko - podravske županije.

III.3.4. Studija gospodarenja mineralnim i energetske sirovinama na području Virovitičko - podravske županije

Provodi se kroz prostorno plansku dokumentaciju određivanjem novih i proširenjem postojećih eksploatacijskih polja mineralnih i energetskih sirovina na području Virovitičko - podravske županije.

III.3.5. Strateški program razvoja Općine Čađavica za razdoblje od 2015. do 2020. godine

Strategija sadržava niz mjera koje su uvjet za daljnji razvoj Općine Čađavica. Krajnja svrha cijelog procesa strateškog planiranja i izrade Strategije je definirati ciljeve razvoja i unapređenja života stanovnika Općine.

Održivi razvoj gospodarstva kroz mjere unapređenja gospodarskih aktivnosti, poticanjem razvoja poljoprivredne proizvodnje i ekološke poljoprivrede, razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva, te razvoj turizma. Drugi strateški cilj – Poboljšanje kvalitete života mjerama za unapređenje komunalne i društvene infrastrukture. Treći prioritetni cilj je zaštita okoliša pravilnim gospodarenjem otpadom, razvoj i poticanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije.

III.3.6. Plan gospodarenja otpadom Općine Čađavica za razdoblje do 2018. do 2022 godine

Ciljevi za gospodarenje otpadom na području Općine postavljeni ovim Planom su:

- Sanacija, zatvaranje i sprječavanje nastajanja divljih odlagališta
- Povećanje udjela odvojeno sakupljenih posebnih kategorija otpada iz komunalnog otpada, s naglaskom na izdvajanje biootpada
- Sprječavanje nastajanja otpada na izvoru
- Uspostava sistema sakupljanja razvrstanog otpada, obrade nerazvrstanog otpada, i kompostiranja „zelenog „ - biorazgradivog otpada
- Razvijati svijest građana za okoliš i održivi razvoj

III.3.7. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čađavica

Procjena rizika od velikih nesreća izrađena je u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, te pravovremeno prepoznavanje i upravljanje rizicima.

Identifikacijom prijetnji određeni su rizici, neželjene posljedice, razina utvrđenog rizika, preventivne mjere i mjere odgovora na rizik.

Ovim dokumentom utvrđen je registar prijetnji i rizika, a to su potresi, poplave, ekstremne vremenske prilike (ekstremne temperature), epidemije i pandemije, te industrijske nesreće odnosno nesreće s opasnim tvarima (na području Općine BP Čađavica i MRS magistralnog plinovoda).

Starost građevina je jedan od bitnih podataka kod procjene rizika od velikih nesreća.

Građevine su kategorizirane prema načinu i vremenu gradnje u V kategorija, a za područje Općine aproksimativno je dobiven približno postotan udio stambenih objekata po pojedinim tipovima (Tip I – zidane zgrade, od 1940. godine - 10 % građevina, Tip II – zidane zgrade s armiranobetonskim serklažima, izgrađene u periodu od 1945. godine do 60-ih godina - 20 % građevina, Tip III – armiranobetonske skeletne zgrade građene u periodu od 1960. god. do danas - 40 % građevina, Tip IV – zgrade građene u periodu od 1960. god. do danas, sustav armiranobetonskih nosivih zidova - 20 % građevina i Tip V – zgrade građene od 1960. god. do danas, skeletne zgrade s armiranobetonskim nosivim zidovima - 10 %).

III.3.8. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čađavica

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

U prethodnom četverogodišnjem periodu nije izrađeno izvješće o stanju u prostoru, pa će se prethodni period u ovom Izvješću promatrati kroz analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja, te drugih razvojnih i strateških dokumenata prema dostupnim informacijama i dostavljenim podacima od Općine.

Cilj izrade Izvješća je utvrđivanje stvarnog stanja u prostoru i aktualnosti prostorno-planske dokumentacije u segmentima planskog razvitka na području Općine Čađavica kako bi se omogućilo kontinuirano praćenje stanja u prostoru u svrhu učinkovitog i racionalnog korištenja i gospodarenja prostorom.

Temeljem potreba Virovitičko-podravске županije i Općine Čađavica, kao i obveza izrade planova, u tijeku ovog četverogodišnjeg razdoblja doneseni su sljedeći planovi:

III.4.1. Prostorno planska dokumentacija

Prostorni planovi doneseni tijekom 2017. godine:

Donesene III. Izmjene i dopune PPUO Čađavica.

Prostorni planovi doneseni tijekom 2018. godine:

Donesene VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko - podravске županije.

Prostorni planovi doneseni tijekom 2019. godine:

Donesene IV. Izmjene i dopune PPUO Čađavica.

Prostorni planovi u doneseni tijekom 2020. godine:

U ovom periodu nije donesen niti jedan prostorni plan.

III.4.2. Važniji projekti javne infrastrukture i ostale aktivnosti realizirani u periodu od prethodnog izvješća / proteklo četverogodišnje razdoblje

Realizirani projekti i aktivnosti u proteklom razdoblju

Prometna infrastruktura

- Izgradnja nogostupa u naselju Čađavički Lug
- Izgradnja nogostupa u Kolodvorskoj ulici u Čađavici
- Izgradnja pješačkih staza u naselju Noskovci
- Izgradnja autobusnog stajališta u centru Čađavice
- Izgradnja pješačkog mosta u Čađavici

Komunalna infrastruktura

Javna rasvjeta

Zamjena postojećih svjetiljki javne rasvjete energetski učinkovitijom led javnom rasvjetom

Nerazvrstane ceste

Ukupna duljina nerazvrstanih cesta na području općine je 6,6 km i dalje se radi na njihovoj izgradnji i održavanju.

Izgradnja nerazvrstane ceste u proizvodnoj zoni Čađavica

Izgradnja nerazvrstane ceste Zvonimirovac-Suha Mlaka

Održavanje nerazvrstanih cesta na području cijele općine

Groblja

Sanacija prilazne ceste i parkirališta mjesnog groblja Čađavički Lug

Izgradnja pješačkih staza i uređenje okoliša na groblju u naselju Čađavica

Zelene površine

Nabava komunalne opreme za obavljanje komunalnih djelatnosti u naseljima općine Čađavica

Društvena infrastruktura

- Izgradnja Dječjeg vrtića „Lipa“ Čađavica
- Uređenje Mjesnog doma u Čađavičkom Lugu
- Uređenje Mjesnog doma u Noskovcima
- Uređenje Mjesnog doma u Donjem Baziju
- Uređenje Mjesnog doma u Starinu
- Uređenje Mjesnog doma u Šaševu
- Uređenje Područne škole u Noskovcima
- Uređenje zgrade Dom udruga u Čađavici

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Čađavica obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Ovo Poglavlje predstavlja programski dio kojim se utvrđuju smjernice i aktivnosti za poboljšanje stanja u prostoru.

Temelji održivog razvoja su uravnoteženo korištenje prostora, ekonomski razvoj, društvena odgovornost, zaštita prirode i okoliša. Svi ovi dijelovi su u međusobnoj interakciji, isprepliću se i utječu jedan na drugog.

Uravnotežen i održiv prostorni razvoj osnova je izrada prostorno planske dokumentacije, jer se prostornim planovima prostor čuva od devastacije, a ujedno se omogućavaju uvjeti za viši životni standard.

Jedna od zasigurno najvećih prepreka ekonomskom napretku je konstantan pad broja stanovnika u zadnjih trideset i više godina, te sve starije stanovništvo. Unatoč negativnim kretanjima, pa i očekivanim negativnim trendovima u budućnosti za oporavak i pozitivan rast, moraju se predvidjeti mjere za demografski oporavak i zadržavanje mlađeg stanovništva.

Unatoč negativnim kretanjima, pa i očekivanim negativnim trendovima u budućnosti za oporavak i pozitivan rast, moraju se predvidjeti mjere za demografski oporavak i zadržavanje mlađeg stanovništva. Mjere za postizanje oporavka moraju biti usmjerene na stvaranje uvjeta za bolje gospodarske, društvene i socijalne uvjete, čime se postižu i kvalitetniji životni uvjeti.

Mjere za oporavak sadržane su u strateškim dokumentima na svim razinama od državne, preko regionalne do lokalne, pri čemu je strateškim dokumentima Općine Čađavica, koje smo naveli u Poglavlju III., točka 3., dane smjernice za njihovu provedbu.

Sva događanja i svi zahvati u prostoru trebaju se odvijati se u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, kako bi se onemogućila devastacija prostora koja bi bitno utjecala na daljnji razvitak ovog prostora u skladu sa prirodnim i gospodarskim mogućnostima.

Prema prostornim pokazateljima namjene površina, prostorno najveći dio Općine zauzima poljoprivredno zemljište, koje kao vrijedan poljoprivredni resurs treba održivo koristiti. Na području Općine Čađavica kao poljoprivrednom području s dugom tradicijom bavljenja poljoprivredom, dobar dio stanovništva bavi se poljoprivredom i to većim dijelom u svrhu samoopskrbe obiteljskih gospodarstava. Radi postizanja racionalnije proizvodnje i boljih prinosa, potrebno je okrupniti posjede, modernizirati tehnologiju i hidromelioracijskim mjerama.

Osim poticanja razvoja konvencionalne poljoprivrede, Općina ima dobre prirodne preduvjete za razvoj ekološke poljoprivrede, koja nije razvijena, pa treba razvijati tu granu proizvodnje zdrave hrane, za kojom je sve veća potražnja.

Prostorno planskom dokumentacijom određena je zone gospodarske namjene, koja ima prioritet uređenja i komunalnog opremanja, te stvaranja uvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti, a sa kvalitetnim mjerama i programima poticati razvoj gospodarstva i poduzetništva, jer su upravo malo i srednje poduzetništvo nositelji razvoja.

Prostor planiran za namjene koja nisu realizirane, preispitati i po potrebi ukinuti i osloboditi prostor za druge namjene.

Prometna infrastruktura, planirana prostorno planskom dokumentacijom na lokalnoj ali i na regionalnoj razini, iznimno je bitna za razvoj, unapređenje i kvalitetu prostora.

IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Općine Čađavica

Potreba izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih prostornih planova i ostalih dokumenata prostornog uređenja, potreba pribavljanja podataka i stručnih podloga potrebnih za izradu tih dokumenata, potreba i razina uređenja zemljišta, te drugi prijedlozi za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja su u svrsi unapređenja prostornog razvoja.

IV.2.1. Novi prostorni plan uređenja - prostorni planovi nove generacije

U sljedećem razdoblju, donošenjem izmjena zakonodavnog okvira, obveza jedinica lokalne samouprave će biti pokretanje postupka izmjene prostornih planova, odnosno prelazak važećih prostornih planova iz analognog u digitalni oblik, kroz postupak transformacije postojećih ili postupak izrade nove generacije prostornih planova.

„Nova“ generacija prostornih planova digitalno je izrađena (kod „stare“ generacije analogna izrada) sa alatima koji omogućuju topološku obradu i uređenost, sa prostornim slojevima, standardiziranih podataka i simbologije, povezane grafike i odredbi za provedbu.

Postupak izrade i donošenja Planova vodit će se preko ISPU modula ePlanovi.

Cilj izrade „nove“ generacije prostornih planova je lakše čitanje prostornih planova i njihova provedba, prikaz svih odredbi za provedbu povezanih s odabranom lokacijom kroz info lokaciju, preko koje se dobiva odgovor na najčešća pitanja, kao „Što se smije graditi, pod kojim uvjetima, koje tijelo će izdati dozvolu“.

Obveza izrade prostornih planova nove generacije propisana je Zakonom o prostornom uređenju na svim razinama (državna, županijska i lokalna).

Osim Zakona o prostornom uređenju prostorne planove regulira i Uredba o Informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15).

Jedno od načela prostornog uređenja je načelo vertikalne integracije, koje se temelji na usklađivanju s dokumentima više razine, uz uvažavanje ciljeva i interesa tih dokumenata.

Prema navedenom, to se odnosi na donošenje Državnog plana prostornog razvoja, novog Prostornog plana Virovitičko-podravске županije i svakako metodologije izrade, koja će biti propisana novim Pravilnikom o prostornim planovima, koji je u izradi.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, preko projekta: „Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju“ – *Izrada prostornih planova nove generacije* planira u narednom razdoblju financirati izradu Prostornih planova nove generacije ili transformaciju postojećih.

Izvor financiranja su EU sredstva – Mehanizam za oporavak i otpornost.

U sljedećem razdoblju potrebno je predvidjeti izradu izmjena i dopuna postojećeg PPUO Čađavica sa transformacijom u novu generacije ePlanova.

IV.2.2. Izrada novih prostornih planova - Novi urbanistički planovi uređenja

Prema PPUO Čađavica ne postoji obveza izrade novih prostornih planova užeg područja.

IV.2.3. Izmjene i dopune postojećih prostornih planova:

IV.2.3.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čađavica

Planiraju se zbog transformacije u novi sustav ePlanova i korekcije građevinskih područja.

IV.2.3.2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Proizvodna zona Čađavica“

Trenutno se ne planiraju, ali su moguće ukoliko se u narednom periodu ukaže potreba promjenom.

IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

Temelj održivog prostornog razvoja Općine Čađavica je izrada prostorno planske dokumentacije, jer se prostornim planovima prostor čuva od devastacije, a ujedno se omogućavaju uvjeti za viši životni standard.

Osim izrade prostornih planova preporuka je i provođenje drugih mjera i aktivnosti kojima se unapređuje prostorni razvoj, kao komunalne djelatnosti, infrastruktura, zaštita prirodne i kulturne baštine.

IV.3.1. Izrada prostornih planova

Prema potrebi izrada Izmjena i dopuna PPUO Čađavica i Urbanističkog plana uređenja Proizvodna zona Čađavica.

Za kvalitetno prostorno planiranje i praćenje stanja u prostoru bitne su kvalitetne podloge usklađene sa stvarnim stanjem u prostoru, usklađeno stanje zemljišno knjižnih i katastarskih podataka, korištenje dostupnih podataka iz baze podataka ISPU, raspolaganje stručnim podlogama, kako bi se što racionalnije i kvalitetnije koristilo i upravljalo prostorom.

U slijedećem razdoblju potrebno je pratiti provođenje dokumenata prostornog uređenja i po potrebi provesti izmjene i dopune pojedinih prostornih planova, usklađenje odredbi, sukladno Zakonu i propisima, sanirati područja nezakonite izgradnje bilo kroz UPU-e sanacije ili propisivanjem mjera za područja obuhvaćenih nezakonitom izgradnjom kroz prostorne planove, onemogućiti nelegalnu izgradnju, obnoviti i koristiti postojeće objekte, poticati energetska učinkovitost, te razvoj i primjenu prirodnih resursa.

Isto tako, za unapređenje prostornog razvoja potrebno je korištenje kvalitetnih javno dostupnih podataka i stručnih podloga.

Imovinsko-pravni odnosi i njihovo rješavanje, iako nisu predmet prostorno-planske dokumentacije, mogu se navesti kao mjera čija je svrha brže i efikasnije provođenje dokumenata prostornog uređenja, bilo da se radi o privatnim parcelama ili nekretninama i zemljištu u vlasništvu Općine Čađavica ili Republike Hrvatske.

Za potrebe kvalitetne izrade dokumenata prostornog uređenja i praćenje stanja u prostoru, osim dokumenata propisanih zakonskom regulativom, kao npr. Studija utjecaja na okoliš i sl., preporuka je izrađivati tematske stručne podloge, strateške planove razvoja, programe praćenja stanja u okolišu, karte buke i svih ostalih dokumenata za koje se ukaže stvarna potreba, a koji kao stručne podloge daju veliki doprinos kvalitetnom donošenju odluka i planiranju.

IV.3.2. Provedba Strateških dokumenata – Strategija i programa

Strateškim dokumentom razvoja „*Strateški program razvoja Općine Čađavica, za razdoblje od 2015. do 2020. godine*“, definirani su strateški ciljevi razvoja Općine, postavljeni da usmjeravaju razvoj Općine, te na optimalan način iskorištavaju snage i prilike, a prevladavaju slabosti i prijete.

Strateški ciljevi sa prioritarnim mjerama postavljeni Strategijom su:

- ✓ *Unapređenje gospodarske aktivnosti*
 - Razvoj poljoprivredne aktivnosti
 - Razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva
 - Razvoj turizma
- ✓ *Poboljšanje kvalitete života*
 - Unaprjeđenje komunalne infrastrukture
 - Unaprjeđenje društvene infrastrukture

Zaštita okoliša

- Gospodarenje otpadom
- Obnovljivi izvori energije i energetska učinkovitost
- Zaštita priroda

Strategija sadržava niz mjera koje su uvjet za daljnji razvoj Općine Čađavica. Oko tih mjera su se usuglasili svi sudionici u izradi Strategije kako bi definirali razvojni smjer Općine. Krajnja svrha cijelog procesa strateškog planiranja i izrade Strategije je unaprijediti društveni život i infrastrukturu Općine, podići razinu gospodarske konkurentnosti poduzetnika, očuvati okoliš te podići kvalitetu života na višu razinu za sve stanovnike Općine.

Osim ovoga najvažnijeg strateškog dokumenta Općine Čađavica, za razvoj je bitna provedba ostalih dokumenata i programa, kao lokalne razvojne strategije LAG Marinianis, programa i plana komunalnog opremanja zemljišta, te ostalih dokumenata.

IV.3.3. Obnovljivi izvori energije

Obnovljivi izvori energije put su tranzicije na niskouglično gospodarstvo.

Poticati primjenu prirodnih resursa i obnovljivih izvora energije energija sunca kroz sunčane elektrane koje predstavljaju velik potencijal, bilo da se radi o slobodnostojećih sunčanih elektrana za komercijalne potrebe, ali i onih na krovištima za vlastite potrebe).

IV.3.4. Održivi razvoj

Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo voditi kod unapređenja održivog razvoja su:

- praćenje provođenja dokumenata prostornog uređenja, uz izmjene i dopune prema potrebi pojedinih prostornih planova ili izrada novih
- sanacija područja nezakonite izgradnje bilo kroz UPU-e sanacije ili propisivanjem mjera za područja obuhvaćenih nezakonitom izgradnjom kroz PPUO
- uređivanje i opremanje neuređenog građevinskog zemljišta, te onemogućavanje nelegalne izgradnje
- obnova i korištenje postojećih objekata (Brownfield područja)
- razvijati društvenu infrastrukturu u skladu s funkcijama naselja
- urediti i modernizirati prometni sustav s ciljem povećanja protočnosti i sigurnosti prometa
- razvoj ostale infrastrukture, kako bi se omogućila dostupnost za sve vrste djelatnosti
- nastavak stvaranja uvjeta za razvoj seoskog turizma
- poticati razvoj poljoprivrede, kako konvencionalne tako i ekološke
- poticati razvoj malog i srednjeg poduzetništva kroz poticajne mjere i pripremu infrastrukture
- poticati energetske učinkovitost
- poticati primjenu prirodnih resursa i obnovljivih izvora energije (geotermalne vode i energija sunca kroz solarne i agrosunčne elektrane)

IV.3.5. Digitalno povezivanje i ISPU

Osnova za gospodarski razvoj u budućnosti je poticati uvođenje digitalnih tehnologija.

Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU), utemeljen na Zakonu o prostornom uređenju uspostavljen je i vodi se za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, te izrade izvješća o stanju u prostoru. ISPU je organiziran kao sustav samostalnih funkcionalnih cjelina - modula za unos i verifikaciju podataka koji se mogu povezivati.

Moduli su: ePlanovi, eKatalog, eDozvola, eArhiv, eNekretnine.

Geoportal ISPU-a je centralno mjesto za prikaz i pregled svih javno dostupnih prostorno - planskih i drugih prostornih slojeva, podataka i informacija iz modula ISPU ali i drugih izvora, te centralno mjesto preko kojih se pristupa modulima, dostupan je na adresi (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Masovnom primjenom prijenosnih preglednika prostornih podataka i globalnih navigacijskih sustava prostorna pismenost je postala nužnost u svakodnevnom životu. INSPIRE i nacionalne infrastrukture prostornih podataka (NIPP) su inicijative kojima se korištenje prostornih podataka

podiže na viši nivo i omogućava efikasnije gospodarenje i zaštita okoliša, te brži razvoj gospodarstva.

INSPIRE direktiva je Direktiva 2007/2/EZ Europskoga parlamenta i Vijeća Europske Unije od 14. ožujka 2007. kojom se uspostavlja Infrastruktura prostornih informacija u Europskoj zajednici, a odnosi se na prostorne podatke i podržava kreiranje politike vezane uz okoliš.

Zaključno

Prostorno uređenje značajnim je dijelom u nadležnosti JLS i obuhvaća usmjeravanje prostornog razvoja donošenjem prostornih planova, razmatranjem izvješća o stanju u prostoru, propisivanjem mjera i uvjeta kojima se određuje namjena površina i prostorni razmještaj građevina u prostoru u odnosu na očuvanje prirodne i kulturne baštine, planiranje zahvata u prostoru lokalnog značenja, provođenje mjera za realiziranje prostornih planova, provođenje mjera aktivne zemljišne politike i uređivanje građevinskog zemljišta.

Informiranost javnosti o izmjenama prostornih planova korištenjem suvremenih sredstava komunikacije, uključivanje građana u izradu kao korisnika tih planova, sudjelovanje javnosti kroz postupak javne rasprave u sklopu koje se provodi javni uvid i javno izlaganje omogućava onima koji donose odluke, bolju obaviještenost o potrebama, mišljenjima i stavovima građana, te svako treba raditi i dalje na tome.

IV.3.6. Preporuke aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru obuhvaća potrebu razvoja infrastrukture, uređenja zemljišta za planiranu namjenu, izvore financiranja te rok u kojem je određenu aktivnost moguće provesti.

Provedbenim programom Općine Čađavica za razdoblje 2021.–2025. definirane su mjere, aktivnosti i razvojni projekti Općine koji su započeti ili oni koji će se tek provesti u razdoblju 2021.-2025. godine.

Planirani infrastrukturni projekti u periodu 2021. godine do 2024. godine
Komunalna infrastruktura

Održavanje i rekonstrukcija postojećih lokalnih i nerazvrstanih cesta
Izvori financiranja: vlastita sredstva, Fondovi Europske unije, ostale pomoći

Uređenje mostova na području Općine
Izvori financiranja: vlastita sredstva, ostale pomoći

Izgradnja kanalizacijskog sustava
Izvori financiranja: vlastita sredstva, Fondovi Europske unije, ostale pomoći

Proširenje i uređivanje groblja i mrtvačnica
Izvor financiranja: vlastita sredstva

Učinkovito održavanje i razvoj javnih površina
Izvor financiranja: vlastita sredstva

Izgradnja i uređenja autobusnih ugibališta
Izvor financiranja: vlastita sredstva

Javna rasvjeta

≈ Rekonstrukcija javne rasvjete na području Općine, prvenstveno naselja uz državnu cestu D34
Izvor financiranja: Općinski proračun, ostale pomoći

≈ Zamjena rasvjetnih tijela LED rasvjetom
Izvor financiranja: Općinski proračun, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, ostale pomoći

Društvena infrastruktura

Izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i obnova društvenih domova u naseljima Općine
Izvor financiranja: vlastita sredstva

Unaprjeđenje sportsko-rekreacijskih sadržaja
Izvor financiranja: vlastita sredstva, ostale pomoći

Izgradnja zgrade sportsko-rekreacijske namjene
Izvor financiranja: vlastita sredstva, ostale pomoći

Rekonstrukcija i opremanje postojećih odgojno-obrazovnih ustanova prema pedagoškim standardima i po mjeri djeteta
Izvor financiranja: vlastita sredstva, ostale pomoći

Uređenje okoliša osnovne škole
Izvor financiranja: vlastita sredstva

Sufinanciranje predškolskog, osnovnoškolskog, srednjoškolskog i visokoškolskog obrazovanja
Izvor financiranja: vlastita sredstva

Dodjela donacija socijalno ugroženim obiteljima i starijim osobama

Izvor financiranja: vlastita sredstva

Sufinanciranje rada udruga socijalnog značaja

Izvor financiranja: vlastita sredstva

Unaprjeđenje kvalitete zdravstvenih usluga na području Općine

Izvor financiranja: vlastita sredstva

Gospodarstvo

Mjere za razvitak konkurentnog i održivog gospodarstva

Sufinanciranje rada udruga poljoprivrednog značaja

Izvor financiranja: vlastita sredstva

Poboljšanje postojećih i razvoj novih i održivih turističkih sadržaja i usluga

Izvor financiranja: vlastita sredstva, ostale pomoći

Unapređenje postojeće javne turističke infrastrukture (šetnice, promatračnice, tematske i biciklističke staze i dr.)

Izvor financiranja: vlastita sredstva, ostale pomoći

Gospodarenje otpadom

- Nabava opreme za odvojeno prikupljanje otpada

Izvor financiranja: vlastita sredstva, Fondovi Europske unije, ostale pomoći

Održavanje zelenih otoka

Izvor financiranja: vlastita sredstva

Organizirani odvoz smeća

Izvor financiranja: vlastita sredstva, ostale pomoći

Ostale aktivnosti i projekti regionalnog značaja

- Izgradnja Regionalne klaonice s rasjekaonicom mesa i hladnjačom

Izvor financiranja: vlastita sredstva, Fondovi Europske unije, ostale pomoći

- Uvođenje infrastrukture širokopojasnog interneta,

Izvor financiranja: Fondovi Europske unije, Virovitičko-podravska županija, vlastita sredstva

Napomena: nositelj projekta – Virovitičko-podravska županija

V. IZVORI PODATAKA I LITERATURA

Dokumenti državnog značaja

- Gradovi u statistici (Državni zavod za statistiku)
- Statistička izvješća, Prirodna kretanja stanovništva u 2017., 2018., 2019. i 2020. god., (Državni zavod za statistiku)
- Popis 2011. god., broj stanovnika, privatna kućanstva prema broju članova (Državni zavod za statistiku)
- Stanovništvo – procjena i prirodno kretanje (Državni zavod za statistiku)
- Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske za razdoblje 2013-2019. godina, (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj)
- Informacijski sustav prostornog uređenja (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)
- Informacijski sustav zaštite prirode Republike Hrvatske (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja)
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (Ministarstvo kulture i medija)
- Registar onečišćavanja okoliša (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja)
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj od 2016. do 2020. godine („Narodne novine“, broj: 68/16.)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj: 106/17.)

Dokumenti županijskog značaja

- Prostorni plan Virovitičko-podravске županije („Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije“, broj: 7A/00, izmjene i dopune 1/04 i 5/07, 1/10, 2/12, 4/12-pročišćeni tekst, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 11/18., 2/19.- pročišćene Odredbe, 2/21 i 9/21-pročišćene odredbe)
- Izvješće o stanju u prostoru Virovitičko-podravске županije 2013-2018 („Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije“ broj 3/19)
- Županijska razvojna strategija Virovitičko-podravске županije do kraja 2020. godine, („Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije“, broj 3a/19)
- Master plan turizma Virovitičko-podravске županije 2009-2019. godina
- Prometni master plan funkcionalne regije Istočna Hrvatska („Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije“, broj 2/21)
- Operativni plan razvoja cikoturizma Virovitičko-podravске županije 2017. – 2020.
- Informacija o stanju komunalne infrastrukture na području Virovitičko-podravске županije za 2019. godinu

Dokumenti općinskog značaja

- Strateški program razvoja Općine Čađavica za razdoblje od 2015. do 2020. godine
- Plan gospodarenja otpadom Općine Čađavica za razdoblje od 2017. do 2022. godine
- Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Čađavica
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čađavica

POPIS PROPISA

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj:153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj: 48/14. i 19/15.)
- Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj: 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19.)
- Zakon o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19)
- Uredba o indeksu razvijenosti („Narodne novine“, broj 131/17)
- Popis građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i mješovitih melioracijskih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku („Narodne novine“, broj 83/10)
- Odluka o popisu voda I. reda („Narodne novine“, broj 79/10.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 18/21)
- Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, broj 132/17)
- „Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu“ (Zagreb, kolovoz, 2015. godine, Agencija za ugljikovodike)

Javnopravna tijela koja su dostavila podatke za izradu Izvješća

- Virovitičko - podravska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko - pravne poslove, Virovitica
- Državni zavod za statistiku, Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
- Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- Hrvatske ceste, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Virovitičko - podravske županije
- HŽ infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
- HAKOM, Zagreb
- INA d.d., Zagreb, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno Područje Osijek
- HEP - ODS d.o.o., Elektra Virovitica
- HEP PLIN Osijek
- Plinacro d.o.o. Zagreb
- Komrad d.o.o. Slatina

Podaci sa službenih web stranica

- <https://www.opcina-cadjavica.hr/>
- <https://juzpuvpz.hr/>
- <https://www.virovitica-nature.hr/>
- <https://www.vpz.hr/>
- <https://www.slavonija-podravina.hr/>

- <https://mingor.gov.hr/>
- <https://envi.azo.hr/>
- <https://mpgi.gov.hr/>

POPIS KRATICA

PPUO – Prostorni plan uređenja općine
PPVPŽ – Prostorni plan Virovitičko - podravske županije
UPU – Urbanistički plan uređenja
d.o., l.o. – desna obala, lijeva obala
PUO – procjena utjecaja na okoliš
DZS – Državni zavod za statistiku
JLS – Jedinica lokalne samouprave
MRS – mjerno redukcijaska stanica
NIPP – nacionalna infrastruktura prostornih podataka
UPOV – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

POPIS SLIKA

Slika 1. Reljefno obilježje Općine Čađavica
Slika 2. Namjenska pedološka karta
Slika 3. Teritorijalna podjela u Općini Čađavica
Slika 4. Položaj Općine Čađavica u Virovitičko - podravskoj županiji
Slika 5. Stanovništvo prema Popisu stanovništva 2011. godina
Slika 6a. Proizvodna zona Čađavica
Slika 6b. Proizvodna zona Čađavica - obuhvat
Slika 7. Posjetiteljski centar Dravska priča
Slika 8. Posjetiteljski centar Dravska priča - Oporavilište za bijele rode
Slika 9. Poučna staza „Dravi u zagrljaj“
Slika 10. Zaštićeno područje i ekološka mreža Natura 2000
Slika 11. Karta staništa RH, područje Općine Čađavica

POPIS GRAFIKONA

Grafikon 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
Grafikon 2. Udio površina naselja u ukupnoj površini Općine
Grafikon 3. Prikaz građevinskog područja naselja (GPN) i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN)
Grafikon 4. Udio površine pojedinih namjena u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (IGPIN)

POPIS TABLICA

Tablica 1. Prostorni obuhvat Općine
Tablica 2: Indeks razvijenosti
Tablica 3: Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje od 2014. do 2016. godine) - vrijednosti osnovnih pokazatelja
Tablica 4. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje od 2014. do 2016. godine) - vrijednosti standardiziranih pokazatelja
Tablica 5. Broj stanovnika po naseljima i popisnim godinama
Tablica 6. Indeks kretanja broja stanovnika prema popisnim godinama
Tablica 7. Stanovništvo prema dobnim skupinama i spolu

- Tablica 8. Prirodni prirast stanovništva
- Tablica 9. Vitalni indeks
- Tablica 10. Podaci o kućanstvima po naseljima Općine od 2001. do 2011. godine
- Tablica 11. Indeks rasta broja kućanstava i prosječna veličina kućanstava po naseljima prema popisima za 2001. i 2011. godinu
- Tablica 12. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
- Tablica 13. Površine poljoprivrednog zemljišta po naseljima Općine
- Tablica 14. Površine šumskog zemljišta po naseljima Općine
- Tablica 15. Površina naselja
- Tablica 16. Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti
- Tablica 17. Građevinska područja naselja izgrađeno/neizgrađeno
- Tablica 18. Površine građevinskih područja naselja sa postotnim udjelima
- Tablica 19. Površine izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) - IGPIN
- Tablica 20. Struktura poljoprivrednih subjekata
- Tablica 21. Poslovni subjekti na području Općine Čađavica
- Tablica 22. Duljina državne ceste po naseljima, udio u odnosu na ukupnu duljinu ceste koja prolazi prostorom Općine i cestovna gustoća
- Tablica 23. Duljina županijskih cesta po naseljima, udio u odnosu na ukupnu duljinu ceste koja prolazi prostorom Općine i cestovna gustoća
- Tablica 24. Duljina lokalnih cesta po naseljima, udio u odnosu na ukupnu duljinu ceste koja prolazi prostorom Općine i cestovna gustoća
- Tablica 25. Zbirna tablica sa prikazom duljina javnih cesta i cestovna gustoća
- Tablica 26. Javne ceste sa udjelom u ukupnoj duljini
- Tablica 27. Elektroopskrbni vod naponske razine distribucijske mreže 10 kV, duljina i postotni udio
- Tablica 28. Elektroopskrbni vod srednjenaponske distribucijske mreže 0,4 kV, duljina i postotni udio
- Tablica 29. Planirani vodovi na području Općine u nadležnosti INA d.d. Zagreb
- Tablica 30. Duljina distribucijskog plinovoda
- Tablica 31. Duljina plinovoda sa postotnim udjelom
- Tablica 32. Duljina javne vodoopskrbne mreže
- Tablica 33. Zaštićeni dijelovi prirode – zaštićena područja
- Tablica 34. Ekološka mreža NATURA 2000
- Tablica 35. Zaštićena graditeljska baština
- Tablica 36. Evidentirana arheološka nalazišta
- Tablica 37. Obvezni prostorni pokazatelji
- Tablica 38. Pokrivenost prostornim planovima prema razini planova i izvješću
- Tablica 39. Akti provedbe dokumenata prostornog uređenja, akti za građenje, akti za uporabu građevine i akti za ozakonjenje u periodu od 2017. do 2020. godine

6.

Na temelju članka 75. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17. i 107/20.) i članka 28. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik broj 1/19., 2/19., 1/20. i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Čađavica, na 19. sjednici, održanoj 16. travnja 2024., donijelo je

**GODIŠNJI I SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN
davanja koncesija na području Općine Čađavica za razdoblje od 2024. do 2026. godine**

Članak 1.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Općine Čađavica za razdoblje od 2024. do 2026. godine (u daljnjem tekstu: Srednjoročni plan).

Tijekom 2024., 2025. i 2026. godine ne planira se davanje koncesije na području Općine Čađavica.

Članak 2.

Ovaj plan dostavlja se Ministarstvu nadležnom za financije.

Članak 3.

Ovaj plan stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Čađavica“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK

Josip Piskać, v.r.

Klasa: 363-01/24-01/02
Urbroj: 2189-7-01-24-1
Čađavica, 16. travnja 2024.

7.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Čađavica (Službeni glasnik Općine Čađavica broj 1/19., 2/19., 1/20. i 2/21.), Općinsko vijeće Općine Čađavica na svojoj 19. sjednici održanoj 16. travnja 2024. godine, donosi

**ODLUKU
o prijenosu vlasništva kontejnera**

I.

Općinsko vijeće Općine Čađavica odobrava prijenos vlasništva jednog kontejnera s opremom, bez naknade, slijedećem primatelju: Lovačkoj udruzi „SOKOL“ Čađavica, Kolodvorska 25, Čađavica, OIB:46716007138.

II.

Knjigovodstvena vrijednost kontejnera iz članka 1. ovog Ugovora na dan prijenosa iznosi 0,00 eura.

III.

O prijenosu vlasništva kontejnera bez naknade dužan je općinski načelnik s primateljem sklopiti ugovor o prijenosu vlasništva.

IV.

Za provedbu ove odluke zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Čađavica.

V.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Čađavica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK

Josip Piskać, v.r.

KLASA: 323-01/24-01/01
URBROJ: 2189-7-01-24-2
Čađavica, 16. travnja 2024. g.

8.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 28. Statuta Općine Čađavica („Službeni glasnik br.“ 1/19., 2/19., 1/20. i 2/21) Općinsko vijeće Općine Čađavica na svojoj 19. sjednici, održanoj dana 16. travnja 2024. godine, donijelo je

PROGRAM POTPORE ZA UNAPREĐENJE UVJETA STANOVANJA MLADIH OBITELJI I MLADIH NA PODRUČJU OPĆINE ČAĐAVICA U 2024. GODINI

1. UVOD

Stanovanje je osobito važna ljudska potreba, a stan je svakako velika materijalna vrijednost svakog domaćinstva. Rješavanje stambenih potreba ovisi o socijalno – gospodarskim uvjetima svake zajednice. Na području socijalne politike u fokusu zanimanja je socijalno stanovanje i intervencije koje jedinice lokalne i regionalne samouprave poduzimaju u rješavanju stambenih potreba svojih građana.

Općina Čađavica ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja i unaprijeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Čađavica (u daljnjem tekstu: Program), namjerava pomoći svom stanovništvu u rješavanju stambene problematike koja je i jedan od najvećih problema, posebice kada je riječ o mladim obiteljima s većim brojem djece, ali i radi sve većeg raseljavanja za boljim uvjetima života.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

- **obitelj** je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno;
- **samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga
- **jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj
- **izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka)
- **samac** je onaj koji živi sam, bez bračnog ili izvanbračnog druga i bez djece

2. STANOVNIŠTVO NA PODRUČJU OPĆINE ČAĐAVICA

Prema rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine, na području Općine Čađavica, koje obuhvaća 10 naselja, živi ukupno 1.555 stanovnika

Tablica 1. Opći podaci o Općini Čađavica

Broj naselja	10
Ukupan broj stanovnika (Popis stanovništva iz 2021.)	1.555
Površina Općine	91,1 km ²
Prosječna gustoća naseljenosti 2021. god.	17 st./km ²

Izvor: DZS - popis stanovništva 2021.

Tablica 2. Kretanje broja stanovnika

2011.	2021.	-/+ RAZLIKA
2.009	1.555	- 454 (-22,6%)

Izvor: DZS - popis stanovništva 2011 i 2021.

Tablica 3. Prirodno kretanje stanovništva u 2021.

Općina	Živoro- đeni	Mrtvor- ođeni	Umrli	Umrli dojenčad		Prirodni prirast	Brakovi		Vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih)
				ukupno	0 – 6 dana		skloplj eni	razved eni	
Čađavica	19	-	42	-	-	-23	14	7	45,2

Izvor: DZS - popis stanovništva 2021.

3. CILJ I KORISNICI PROGRAMA

Ciljevi demografskog razvoja mogu se preciznije odrediti kao obnavljanje naselja kroz poboljšanje društvene i tehničke (komunalne) infrastrukture, ublažavanje i ispravljanje negativnih demografskih tendencija osiguranjem prirodnog kretanja i migracijskih tokova, osiguranjem ravnomjernog razmještaja stanovništva u prostoru i poboljšanjem standarda življenja.

Demografski cilj treba realizirati zadržavanjem postojećeg i povratkom iseljenog posebno mlađeg stanovništva, poticanjem povećanja broja članova obitelji te istovremenim stvaranjem uvjeta školovanja i rada u mjestu stanovanja (poljoprivreda, obrtništvo i poduzetništvo, mala i srednje velika industrija, trgovina i usluge). Treba stimulirati ostanak mlađih osoba u radno – aktivnoj dobi te stvarati uvjete za imigracijska kretanja. Nastavno na navedeno, a obzirom Općina Čađavica ruralna sredina potreba je prvenstveno potaknuti mlade obitelji i mlade koji se bave poljoprivredom da ostanu živjeti u ruralnom području i proizvode hranu, ali i daju usluge u tom području.

Korisnici mjere iz ovog Programa su mladi i mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, pod uvjetom da jedan od bračnih/izvanbračnih drugova nije navršio 40 godina života u godini raspisivanja javnog poziva, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom iz ovog programa po prvi puta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije navršio 40 godina života u godini raspisivanja javnog poziva, pod uvjetom iz prethodnog stavka.

Mladima se smatraju osobe (samci) koje nisu u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici u dobi od 18 do 35 godina u trenutku podnošenja prijave te da svoje stambeno pitanje rješavaju po prvi put.

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

Nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa koji su već ostvarili potporu Općine Čađavica za rješavanje svog stambenog pitanja, niti se za jednu nekretninu može dodijeliti potporu više puta.

Na javni poziv za korištenje mjere iz ovog Programa mogu se javiti mladi i mlade obitelji, koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- a) državljani Republike Hrvatske,
- b) da je bar jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mladi od 40 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja
- c) za samca, da je u dobi od 18 do 35 godina života u godini raspisivanja javnog natječaja
- d) da samac ili svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova, koji po prvi puta rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu ili suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske
- e) da samac ili svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatske ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju su u postupku obrade zahtjeva utvrdi da prema Općinu Čađavica ima dugovanje po bilo kojoj osnovi.

Sredstva po ovom Programu osiguravaju se iz proračuna Općine Čađavica i dodijeliti će se do ukupnog iskorištenja sredstava.

4. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH I MLADIH OBITELJI

Mjera 1.1.: Potpora pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Čađavica

Potpora se može odobriti pri kupnji stambenog objekta (kuće) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe *osim osoba u krvnom srodstvu podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog ili izvanbračnog druga* te uz uvjete propisane ovim Programom.

Potpora za kupnju stambenog objekta (kuće), uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uvijek da se radi o stambenom objektu na području Općine Čađavica.

U slučaju kupnje stambenog objekta, a uz uvjet da se stambeni objekt (kuća) nalazi na području Općine Čađavica, mlada obitelj ili mlada osoba (samac) mogu ostvariti jednokratnu potporu pri kupnji nekretnine u iznosu 2.000,00 eura, uvećano za po 500,00 eura za svako dijete mlade obitelji u trenutku prijave na javni poziv.

Financijska pomoć može se odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (kuće) za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje. Kupoprodajni ugovor za nekretninu 103 mora biti sklopljen u pisanom obliku i ovjerenog kod javnog bilježnika te sadržavati tabularnu ispravu.

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 01. siječnja 2024. godine.

U slučaju kupnje stambenog objekta (kuće), podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (za prijavitelje koji nisu samci) moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

Prijava na ovu mjeru je moguća po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere, dostavlja po potpisu Ugovora o dodjeli potpore, instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Čađavica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana potpisa ugovora. Unutar razdoblja od 5 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina na zahtjev Općine Čađavica dostaviti dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Mjera 1.2.: Potpora pri gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta (kuće) radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Čađavica

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi (građevinski, instalaterski, strojarski, keramičarski, podopolagački, ličilački, stolarski, limarski, fasaderski, krovopokrivački...) na gradnji, opremanje komunalnom infrastrukturom (trošak priključka električne energije, priključka na plinopokrpu, kao i trošak materijala za izvođenje tih radova te sam trošak radova).

Podnositelj prijave prilaže račun i dokaze o plaćanju računa za nabavu materijala, izvođenje radova ili opremanje komunalnom infrastrukturom.

U slučaju gradnje stambenog objekta (obiteljske kuće), a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Općine Čađavica, mlada obitelj ili mlada osoba (samac) mogu ostvariti jednokratnu potporu pri gradnji ili rekonstrukciji stambenog objekta u iznosu 2.000,00 eura, uvećano za po 500,00 eura za svako dijete mlade obitelji u trenutku prijave na javni poziv.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere Općina Čađavica zadržava pravo provjere i uvida 104 na licu mjesta, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

U slučaju izgradnje ili rekonstrukcije podnositelj mora biti vlasnik/suvlasnik stambenog objekta na koji se odnosi prijava. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

U slučaju izgradnje stambenog objekta (kuće) podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (za prijavitelje koji nisu samci) moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku od 36 mjeseci od prijave početka građenja te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

U slučaju rekonstrukcije stambenog objekta (kuće), podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji (za prijavitelje koji nisu samci) moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja ugovora te ga zadržati sljedećih 5 godina od dana potpisa ugovora.

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu do iskorištenja sredstava.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere, dostavlja po potpisu Ugovora o dodjeli potpore, instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Općine Čađavica na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu Javnog poziva raspisanog ovim Programom,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju gradnju/rekonstrukciju je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana potpisa ugovora. Unutar razdoblja od 5 godina od dana potpisa ugovora, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata odobrenih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina na zahtjev Općine Čađavica dostaviti dokaz o prebivalištu na adresi nekretnine sufinancirane iz Javnog poziva raspisanog ovim Programom.

5. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA I NAČIN DODJELE POTPORE

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera za pomoć pri rješavanju stambenog pitanja i unaprijeđenje uvjeta stanovanja na području Općine Čađavica objavljuje se u pravilu, početkom godine i vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja sredstava te se i prijava može podnijeti tijekom toga razdoblja.

Javni poziv mora sadržavati popis mjera koje mladi obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje pojedine mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke pojedine mjere.

Javni poziv se objavljuje na službenim internet stranicama općine Čađavica (<https://www.opcina-cadjavica.hr/>) i na Oglasnoj ploči Općine Čađavica.

Općinski načelnik Općine Čađavica donosi Odluku o raspisivanju Javnog poziva za dodjelu potpora za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Čađavica u tekućoj godini.

Za potrebu provedbe javnog poziva općinski načelnik Općine Čađavica imenuje tročlano Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Čađavica (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u pet (5) radnih dana dopuni prijavu odnosno dostavi manjkave dokumente ili dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava neće se uzimati u obzir.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom, od 01. siječnja 2024. godine.

Potpore za stambeno zbrinjavanje se ne može dodijeliti mladim obiteljima koje su već ostvarile pravo na stambenu potporu Općine Čađavica po do sada objavljenim javnim pozivima.

S korisnicima, koji udovoljavaju uvjetima Programa, općinski načelnik Općine Čađavica zaključuje Ugovor o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji, a koja će biti isplaćena do 31. prosinca tekuće godine.

Prije sklapanja Ugovora korisnik se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja.

6. KORISNICI POTPORE

Korisnici mjere iz ovog Programa su mladi i mlade obitelji.

Korisnici mjera po ovom Programu mogu imati prebivalište izvan područja Općine Čađavica pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Čađavica i da će tu imati prijavljeno prebivalište.

Korisnik koji ostvari poticaj za mjeru iz ovoga Programa nema pravo podnijeti zahtjev za drugu mjeru poticaja za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji idućih 5 godina.

Iznimno, prednost pri dodjeli potpore radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Čađavica imaju mladi poljoprivrednici uz uvjet da su zadovoljili sve uvjete propisane u ovom Programu te koji zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva;
- nositelj poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Ovime se želi pružiti veća potpora mladim poljoprivrednicima koji su nedavno prvi put osnovali poljoprivredno gospodarstvo kako bi njihova ekonomska situacija bila stabilnija, sigurnija, neovisnija i stvorila ozračje da formiraju obitelj i ostanu živjeti na području Općine Čađavica.

7. ZAKLJUČAK

Ovim Programom nije moguće u cijelosti riješiti ukupnu problematiku demografskog stanja na području Općine Čađavica, ali demografsko stanje u Općini Čađavica ne sagledava se samo kao socijalni problem, već kao integralni dio ukupnog društvenog i gospodarskog razvoja s obzirom da se broj stanovništva, obrazovna i dobna struktura praktički odražava se razvoj svih gospodarskih i društvenih djelatnosti.

Stoga je posebno naglašeno da se željeni demografski ciljevi ne mogu ostvarivati povremeno, već trebaju biti rezultat kontinuiranog planiranja, uz angažiranje konkretnih financijskih sredstava koja se osiguravaju u Proračunu Općine Čađavica.

Sredstva za dodjelu potpore po ovom Programu, osigurana su u Proračunu Općine Čađavica za 2024. godinu.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Čađavica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK
Josip Piskać, v.r.

KLASA: 371-02/24-01/02
URBROJ: 2189-7-01-24-1
Čađavica, 16. travnja 2024.

9.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Čađavica („Službeni glasnik“ broj 1/19., 1/19., 1/20. i 2/21.), u predmetu prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica, po prijedlogu Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Čađavica na svojoj 19. sjednici održanoj dana 16. travnja 2024.g. donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čađavica

I.

Putem javnog natječaja izložiti će se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čađavica specificirane u Tablici br. 1:

Tablica br. 1.

Redni broj	Katastarska čestica i katastarska općina	Ukupna površina (m ²)	Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost nekretnine (eura)
1.	k.č.br. 2660 k.o. Čađavica	4411 m ²	Poljoprivredno zemljište sa šumom	1.760,00 €
2.	k.č.br. 55/3 k.č.br. 56/1 k.č.br. 57/1 k.č.br. 58/1 k.o. Starin	1664 m ² 428 m ² 345 m ² 86 m ²	Građevinsko i poljoprivredno zemljište	2.560,00 €
		UKUPNA POVRŠINA:	2523 m ²	

17. travnja 2024. – Službeni glasnik br. 3.

3.	k.č.br. 2462 k.o. Čađavica	4768 m ²	Kuća, gospodarska i pomoćna zgrada, dvor i oranica u Čađavici, Vukovarska 107	13.100,00 €
----	-------------------------------	---------------------	---	-------------

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se najpovoljnijem ponuditelju koji ispuni sve uvjete javnog natječaja i ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

Iznimno nekretnina iz točke I. redni broj 3. ove Odluke može se darovati mladoj obitelji u sklopu provedbe Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih na području Općine Čađavica uz ispunjenje ostalih uvjeta javnog natječaja.

Tržišna vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje procijenjena je prema nalazu i mišljenju, izrađenih od stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Miroslava Ivića, dipl. ing.građ.

III.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Čađavica da temeljem ove Odluke raspiše i objavi javni natječaj za prodaju nekretnina iz točke I., imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, donese Odluku o najpovoljnijoj ponudi i sklopi Ugovor s odabranim ponuditeljem. Ukoliko najpovoljnijom ponuditeljem bude proglašen ponuditelj koji je ukupnu kupoprodajnu cijenu u mogućnosti platiti u obrocima, dopušta se plaćanje u obrocima, sukladno Odluci općinskog načelnika.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Čađavica

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAĐAVICA

PREDSJEDNIK
Josip Piskać, v.r.

KLASA: 940-01/24-01/04
URBROJ: 2189-7-01-24-1
Čađavica, 16. travnja 2024.

Službeni glasnik Općine Čađavica, izdaje Općina Čađavica
Adresa: Kolodvorska 2, Čađavica • telefon: (033)544-254 • Telefax: (033)544-172
e-mail: procelnica@opcina-cadjavica.hr

Izdavanje Službenog glasnika ne smatra se poduzetničkom djelatnošću i ne podliježe oporezivanju sukladno odredbama članka 6.stavka 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 47/95, 106/69, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04 i 82/04)

Objavljeno na web-stranicama Općine Čađavica: www.opcina-cadjavica.hr

BESPLATNI PRIMJERAK